



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)



## Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2011. I. féléves jelentése

## A Társaság alapinformációi

Cég megnevezése: Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
(Örmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9

Elérhetőség: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

9024 Győr, Hunyadi utca 4.

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.

8000 Székesfehérvár, Berényi út 102. I.em.

2700 Cegléd, Népkör u. 6. I/106.

6723 Szeged, Juhász Gyula utca 36. II.em.

4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.

3300 Eger, Tövískes tér 9. fszt. 1.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

ÖRMESTER Slovakia s.r.o

Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia

2003.december 8.

ORMESTER Security Service DOO

Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia

2000. november 18.

S.C. Ormester Security RO S.R.L. (felszámolás alatt)

410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor, Románia

2004.06.25.

## **Gazdasági környezet bemutatása**

A személy- és vagyónvédelmi piacot – igaz, már észrevehetően csökkenő mértékben – ma még befolyásolják a globális gazdasági válság következményei. Az építőipar, mint az egyik legnagyobb felvevőpiac kivételével a többi területen már lassú fejlődésre számíthatunk, ami meghatározza árbevételünk alakulását.

A közbiztonság, illetve az emberek biztonságérzete vélt vagy valós romlásával párhuzamosan folyamatosan növekszik a vagyónőri jelenlét iránti igény. A vagyónvédelem mellett ugyanakkor – elsősorban a nagy bevásárlóközpontokban, üzletházakban – a civilizációs kockázatok növekedésével (terrorizmus, a tömegesen alkalmazott üzemviteli berendezések baleseti veszélyt rejtő meghibásodásai, tömegjelenségek, stb.) egyre nagyobb a biztonsági szolgálatok egyéb irányú (riasztási, kimenekítési, kiürítési, katasztrófa-megelőzési) felelőssége.

Ezzel szemben áll, hogy - miután a vagyónvédelmi cégek és szolgáltatások területén ma egyértelműen túlkínálatról beszélhetünk - itt rendkívül nagy az árverseny is. Az egyre alacsonyabb vállalási árak kihatnak a szolgáltatás minőségére.

Magyarországon és a régió más országaiban is a vagyónvédelmi piacon számos társaság versenyez. Magyarországon továbbra is közel 2400 bejegyzett vagyónvédelmi cég tevékenykedik, mintegy 230 milliárd forint összárbevételrel. A nagyszámú vállalkozásból azonban a vezető 5-10 társaság határozza meg a piac méretét. Egyenként egymilliárd forintot meghaladó árbevétellel hozzávetőleg mindössze 30 vállalat rendelkezik, ezek a teljes piac mintegy 35%-át képviselik árbevételük összegével. Ezek közé tartozik az Őrmester Nyrt. is. Az első 10 piacvezető cég többsége főként egy-egy területre specializálta magát (élőerős-, pénzszállítói, technikai-, távfelügyeleti szolgáltatások). Az Őrmester a versenytársaitól eltérően komplex vagyónvédelmi szolgáltatásokkal és fejlett, magas szintű technikai fejlesztő csapatával különbözteti meg magát.

### **A Társaság tevékenysége**

Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Őrmester Vagyonvédelmi Kft. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyónvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson.

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe az alábbiak tartoznak:

- *Objektumvédelem*  
Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.
- *Speciális védelmi szolgáltatások*  
Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- *Biztonságtechnika*  
Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek. A *távfelügyelet* különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére.
- *Magánnyomozás, Risk Management*  
A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.
- *Innovációk*  
Az innovációk a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyónvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPSec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék. Továbbá a Mosler Safe pánikszobái, a Bosch Innovations által kifejlesztett, hazánkban kizárólag a Társaság által forgalmazott pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver, valamint a BMW security különleges védelmi funkciókkal ellátott páncélautója.

### Tulajdonosi struktúra, részesedések mértéke

Az adatok a 2011. június 30-i állapot szerint

Név	részvények száma db	részesedés mértéke
Kincs István	181 224	69,75 %
Melha István	25 178	9,69 %
Örmester Nyrt.	19 930	7,67 %
Mészáros Zsolt	16 299	6,27 %
94 fő további magánszemély	17 199	6,62 %
	259 830	100,00 %

### Gazdasági elemzés

Az Örmester Nyrt. alaptevékenységből származó **árbevétele** az előző év hasonló időszakához viszonyítva 1,89%-al nőtt.

Az üzletágak részletes adataiból látható az egyes tevékenységek változása:

adatok ezer Ft-ban

Üzletág	2010.06.30	2011.06.30	változás	%
Objektumvédelem	642 265	667 639	25 374	103,95%
Speciális védelmi szolg.	15 238	15 922	684	104,49%
Biztonságtechnika	75 080	71 739	-3 341	95,55%
Risk Management	10 463	1 507	-8 956	14,40%
Innovációk	259	545	286	210,42%
<b>Összesen</b>	<b>743 305</b>	<b>757 352</b>	<b>14 047</b>	<b>101,89%</b>

Az **üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** 11 147 eFt nyereséget mutat.

A **vállalkozási eredmény** 2 067 eFt, **mérleg szerinti eredmény** összege 190 eFt nyereség.

**Információk a pénzügyi adatokra (még, eredménykimutatás) vonatkozóan:**

Auditált	<b>igen</b> <input type="checkbox"/>	<b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<b>igen</b> <input type="checkbox"/>	<b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
Számviteli elvek	<b>magyar</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>IFSR</b> <input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b> <input type="checkbox"/>

A társaság az érvényes, 2000. évi C törvény (továbbiakban: törvény) szerint vezeti könyveit és nyilvántartásait, és ezek megfelelnek a számvitel Magyarországon általánosan elfogadott elveinek. A Társaság konszolidációra nem kötelezett.

**A Társaság külföldi leányvállalatainak adatait az alábbi táblázat tartalmazza**

Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)

Románia	2010.06.30	2011.06.30	Változás	%
Nettó árbevétel	40 040	17 920	-22 120	44,76%
Üzemi eredmény	- 9 420	573	9 993	-
Mérleg szerinti eredmény	-9 730	573	9 993	-

Szlovákia	2010.06.30.	2011.06.30.	Változás	%
Nettó árbevétel	208 769	53 653	-155 116	25,70%
Üzemi eredmény	32 936	-1 594	-34 530	-
Mérleg szerinti eredmény	31 342	-1 594	-32 936	-

<b>Szerbia</b>	<b>2010.06.30.</b>	<b>2011.06.30.</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	13 281	14 343	1 062	108%
Üzemi eredmény	-1 624	0	1 624	-
Mérleg szerinti eredmény	-1 624	0	1 624	-

<b>Leányvállalatok összesen</b>	<b>2010.06.30</b>	<b>2011.06.30</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	262 090	85 916	-176 174	32,78%
Üzemi eredmény	21 892	-1 021	-22 913	-%
Mérleg szerinti eredmény	19 988	-1 021	-21 009	-%

A romániai leányvállalat felszámolás alatt van, mert a Társaság szolgáltatásait az egyik regionális ügyfele nem fizette meg, és mintegy 30 m Ft behajthatatlan követelést hagyott maga után. A Társaság Romániában a jövőben a tevékenységét egy új leányvállalatban kívánja folytatni.

Romániai és szlovákiai leányvállalatunk árbevétele csökkent, Szerbia árbevétele 8 %-kal nőtt.

*Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)*

<b>Cégcsoport összesen</b>	<b>2010.06.30</b>	<b>2011.06.30</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	1 005 955	858 648	-147 307	85,36%
Üzemi eredmény	35 633	10 126	-25 507	28,42%
Mérleg szerinti eredmény	15 121	-831	-15 952	-%

## **Pénzügyi kimutatások**

### **MÉRLEG**

*adatok ezer Ft-ban*

	<b>2010.06.30.</b>	<b>2011.06.30.</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>462 852</b>	<b>443 589</b>	<b>-19 263</b>	<b>95,84%</b>
Immateriális javak	11 757	25 495	13 738	216,85%
Tárgyi eszközök	319 332	334 128	14 796	104,63%
Befektetett pénzügyi eszközök	131 763	83 966	-47 797	63,73%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>415 643</b>	<b>422 863</b>	<b>7 220</b>	<b>101,74%</b>
Készletek	12 835	24 646	11 811	192,02%
Követelések	373 516	369 101	-4 415	98,82%
Értékpapírok	26 034	19 683	-6 351	75,60%
Pénzeszközök	3 258	9 433	6 175	289,53%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 441</b>	<b>37 694</b>	<b>26 253</b>	<b>329,46%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>889 936</b>	<b>904 146</b>	<b>14 210</b>	<b>101,60%</b>

	2010.06.30.	2011.06.30.	Változás	%
<b>Saját tőke</b>	<b>411 446</b>	<b>373 833</b>	<b>-37 613</b>	<b>90,86%</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>256 090</b>	<b>259 830</b>	<b>3 740</b>	<b>101,46%</b>
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	-
<b>Tőketartalék</b>	<b>26 110</b>	<b>41 070</b>	<b>14 960</b>	<b>157,30%</b>
<b>Eredménytartalék</b>	<b>89 430</b>	<b>44 414</b>	<b>-45 016</b>	<b>49,66%</b>
<b>Lekötött tartalék</b>	<b>44 683</b>	<b>28 329</b>	<b>-16 354</b>	<b>63,40%</b>
<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-4 867</b>	<b>190</b>	<b>5 057</b>	
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>	<b>-</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>476 330</b>	<b>528 993</b>	<b>52 663</b>	<b>111,06%</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	141 880	125 865	-16 015	88,71%
Rövid lejáratú kötelezettségek	334 450	403 128	68 678	120,53%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 160</b>	<b>220</b>	<b>-1 940</b>	<b>10,19%</b>
<b>Források összesen</b>	<b>889 936</b>	<b>904 146</b>	<b>14 210</b>	<b>101,60%</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

	2010.06.30.	2011.06.30.	Változás	%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>743 865</b>	<b>772 732</b>	<b>28 867</b>	<b>103,88%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 680</b>	<b>8 810</b>	<b>6 130</b>	<b>328,73%</b>
ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	.
Anyagköltség	28 401	43 419	15 018	152,88%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 574	117 849	-32 725	78,27%
Egyéb szolgáltatások értéke	9 264	8 818	-446	95,19%
Eladott áruk beszerzési értéke	6 469	6 301	-168	97,40%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	416 357	415 376	-981	99,76%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>611 065</b>	<b>591 763</b>	<b>-19 302</b>	<b>96,84%</b>
Béreköltség	59 748	83 710	23 962	140,11%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 061	24 553	20 492	604,60%
Bérfjárulékok	21 814	27 077	5 263	124,13%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>85 623</b>	<b>135 340</b>	<b>49 717</b>	<b>158,07%</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>15 843</b>	<b>17 712</b>	<b>1 869</b>	<b>111,80%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>20 273</b>	<b>25 580</b>	<b>5 307</b>	<b>126,18%</b>
ebből: értékvesztés	0	0	0	.
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>13 741</b>	<b>11 147</b>	<b>-2 594</b>	<b>81,12%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	858	233	-625	27,16%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 402	9 313	-89	99,05%

<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	-8 544	-9 080	-536	106,27%
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	5 197	2 067	-3 130	39,77%
Rendkívüli bevételek	0	0	0	.
Rendkívüli ráfordítások	7 329	7	-7 322	0,10%
<b>Rendkívüli eredmény</b>	-7 329	-7	7 322	0,10%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	-2 132	2 060	4 192	
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	2 735	1 870	-865	68,37%
<b>Adózott eredmény</b>	-4 867	190	5 057	
Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	.
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	.
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-4 867	190	5 057	

## Működéshez kapcsolódó alapadatok

### Teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma

Örmester Nyrt. összesen	Tárgyidőszak eleje(2011.01.01)	Tárgyidőszak vége (2011.06.30.)
Létszám	101 fő	118 fő

### Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	mv. kezdete	részvényhányad
Kincs István	Közgyűlés elnök, általános ig.	1990.05.09.	69,747 %
Mészáros Zsolt	Általános igazgató	1996.12.01.	6,272 %
Dr. Timár Tibor	Igazgatóság elnöke	2010.11.24.	0,554 %
Major Erzsébet	Igazgatósági tag, Back-office ig.	2001.11.12.	0,746 %
Bernáth Mihály	Igazgatósági tag, Front-office ig.	2010.07.01.	0,076 %
			77,395 %

## Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. A beszámolónak nem képezi részét a külföldi és magyar leányvállalatok gazdasági adatai és elemzése.