



ÖRMESTER Vagyondvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)



## Az Örmester Vagyondvédelmi Nyilvánosan működő Részvénytársaság

2011. I. negyedéves jelentése

## A Társaság alapinformációi

Cég megnevezése: Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. (Örmester vagy a Társaság)  
Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.  
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.  
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.  
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem  
Székhely országa: Magyarország  
Székhely címe: 1142 Budapest Ógyalla tér 8-9  
Elérhetőség: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)  
Cégjegyzékszám: 01-10-045715  
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

9020 Győr, Hunyadi utca 4.  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 15.  
8000 Székesfehérvár, Berényi út 102.  
2700 Cegléd, Népkör u. 6. I/106  
6723 Szeged, Juhász Gyula utca 36.  
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

ÖRMESTER Slovakia s.r.o  
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia  
2003.december 8.

ORMESTER Security Service DOO  
Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia  
2000. november 18.

S.C. Ormester Security RO S.R.L.  
410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor, Románia  
2004.06.25.

## **Gazdasági környezet bemutatása**

A személy- és vagyónvédelmi piacot – igaz, már észrevehetően csökkenő mértékben – ma még befolyásolják a globális gazdasági válság következményei. Az építőipar, mint az egyik legnagyobb felvevőpiac kivételével a többi területen már lassú fejlődésre számíthatunk, ami meghatározza árbevételünk alakulását.

A közbiztonság, illetve az emberek biztonságérzete vélt vagy valós romlásával párhuzamosan folyamatosan növekszik a vagyónőri jelenlét iránti igény. A vagyónvédelem mellett ugyanakkor – elsősorban a nagy bevásárlóközpontokban, üzletházakban – a civilizációs kockázatok növekedésével (terrorizmus, a tömegesen alkalmazott üzemviteli berendezések baleseti veszélyt rejtő meghibásodásai, tömegjelenségek, stb.) egyre nagyobb a biztonsági szolgálatok egyéb irányú (riasztási, kimenekítési, kiürítési, katasztrófa-megelőzési) felelőssége.

Ezzel szemben áll, hogy - miután a vagyónvédelmi cégek és szolgáltatások területén ma egyértelműen túlkínálatról beszélhetünk - itt rendkívül nagy az árverseny is. Az egyre alacsonyabb vállalási árak kihatnak a szolgáltatás minőségére.

Magyarországon és a régió más országaiban is a vagyónvédelmi piacon számos társaság versenyez. Magyarországon továbbra is közel 2400 bejegyzett vagyónvédelmi cég tevékenykedik, mintegy 230 milliárd forint összárbevétellel. A nagyszámú vállalkozásból azonban a vezető 5-10 társaság határozza meg a piac méretét. Egyenként egymilliárd forintot meghaladó árbevétellel hozzávetőleg mindössze 30 vállalat rendelkezik, ezek a teljes piac mintegy 35%-át képviselik árbevételük összegével. Ezek közé tartozik az Őrmester Nyrt. is. Az első 10 piacvezető cég többsége főként egy-egy területre specializálta magát (élőerős-, pénzszállítói, technikai-, távfelügyeleti szolgáltatások). Az Őrmester a versenytársaitól eltérően komplex vagyónvédelmi szolgáltatásokkal és fejlett, magas szintű technikai fejlesztő csapatával különbözteti meg magát.

### **A Társaság tevékenysége**

Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Őrmester Vagyonvédelmi Kft. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyónvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson.

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe az alábbiak tartoznak:

- *Objektumvédelem*  
Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.
- *Speciális védelmi szolgáltatások*  
Magában foglalja a személyvédelmet- és rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**  
Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés,áruvédelmi rendszerek. A *távfelügyelet* különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére.
- **Magánnyomozás, Risk Management**  
A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.
- **Innovációk**  
Az innovációk a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyónvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPSec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék. Továbbá a Mosler Safe pánikszobái, a Bosch Innovations által kifejlesztett, hazánkban kizárólag a Társaság által forgalmazott pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver, valamint a BMW security különleges védelmi funkciókkal ellátott páncélautója.

## Tulajdonosi struktúra, részesedések mértéke

Az adatok a 2011. március 31-i állapot szerint

Név	részvények száma db	részesedés mértéke
Kincs István	181 224	69,75 %
Melha István	25 178	9,69 %
Örmester Nyrt.	19 683	7,57 %
Mészáros Zsolt	16 299	6,27 %
89 fő további magánszemély	17 446	6,72 %
	259 830	100,00 %

## Gazdasági elemzés

Az Örmester Nyrt. **alaptevékenységéből** származó **árbevétele** az előző év hasonló időszakához viszonyítva 12,2%-al csökkent. A csökkenés részbeni oka továbbra is azoknak a szerződéseknak a megszűntetése, melyek nem biztosítottak kellő rentabilitást, melyeket leginkább érintett a válság.

Az üzletágak részletes adataiból látható az egyes tevékenységek változása:

*adatok ezer Ft-ban*

Üzletág	2011.03.31.	2010.03.31.	változás	%
Objektumvédelem	326 488	337 901	- 11 413	- 3,4 %
Speciális védelmi szolg.	6 733	7 200	- 467	- 6,5 %
Biztonságtechnika	26 745	51 900	- 25 155	- 48,5 %
Risk Management	400	14 000	- 13 600	- 97 %
Innovációk	263	0	- 263	-
<b>összesen</b>	<b>360 629</b>	<b>411 001</b>	<b>- 50 372</b>	<b>- 12,2%</b>

Az újabb üzletszerzések mellett a csökkenés oka elsődlegesen a biztonságtechnikai és Risk management üzletág visszaeséséből adódik (25,1 mFt és 13,6 mFt).

A többi üzletág tekintetében minimális a visszaesés mértéke.

Az **üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** – 6 152 eFt veszteséget mutat. A veszteség elsődleges oka az árbevétel csökkenéséből adódik, ami az előző év hasonló időszakában 36 275 eFt volt. A csökkenés üzletágankénti megbontását a fenti táblázat is tartalmazza. Eredményhatása elsődlegesen a biztonságtechnika árbevétel csökkenésének volt.

A fentek alapján a **vállalkozási eredmény** - 9 639 eFt, **mérleg szerinti eredmény** összege – 9 639 eFt veszteség.

A Társaság **mérlegfőösszege** 880 082 eFt-ra változott a 960 089 eFt-ról, 80 007e Ft-al. Eszközoldalon a főbb tényezők a befektetett pénzügyi eszközök és követelésállomány csökkenése.

Forrás oldalon a csökkenés leglényegesebb összetevője a mérleg szerinti eredmény, az eredménytartalék és a hosszú lejáratú kötelezettségek állományának csökkenése.

#### **Információk a pénzügyi adatokra (méleg, eredménykimutatás )vonatkozóan:**

Auditált	<b>igen</b> <input type="checkbox"/>	<b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<b>igen</b> <input type="checkbox"/>	<b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
Számviteli elvek	<b>magyar</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>IFSR</b> <input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b> <input type="checkbox"/>

A társaság az érvényes, 2000. évi C törvény (továbbiakban: törvény) szerint vezeti könyveit és nyilvántartásait, és ezek megfelelnek a számvitel Magyarországon általánosan elfogadott elveinek. A Társaság konszolidációra nem kötelezett.

## A Társaság külföldi leányvállalatainak adatait az alábbi táblázat tartalmazza

Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)

<b>Szlovákia</b>	<b>2011.03.31</b>	<b>2010.03.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	143 640	113 400	30 240	126,66%
Üzemi eredmény	8 400	24 080	-15 680	-
Mérleg szerinti eredmény	7 840	23 800	-15 960	-
<b>Románia</b>	<b>2011.03.31</b>	<b>2010.03.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	11 200	15 680	- 4 480	71,42%
Üzemi eredmény	358	- 6 160	6 518	-
Mérleg szerinti eredmény	358	- 6 160	6 518	-
<b>Szerbia</b>	<b>2011.03.31</b>	<b>2010.03.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	7 560	7 000	560	108%
Üzemi eredmény	0	-560	560	-
Mérleg szerinti eredmény	0	-560	560	-
<b>Leányvállalatok összesen</b>	<b>2011.03.31</b>	<b>2010.03.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Nettó árbevétel	162 400	136 080	26 320	119,34%
Üzemi eredmény	8 758	17 360	- 8602	50,44%
Mérleg szerinti eredmény	8 198	17 080	882	47,99%

A 3 leányvállalat összesen 19%-al növelte árbevételét, ami 26,3 millió Ft. Ebből Szlovákia 26%-os, Szerbia 8%-os növekedéssel, Románia 28,5%-os csökkenéssel részesedik. Az eredmény tekintetében az árbevétel növekedés ellenére csökkenés tapasztalható, ami a korábbi időszakhoz viszonyítva 8,8 mFt csökkenés.

Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)

A cégcsoport tekintetében a válság ellenére az árbevételt sikerült szinten tartani, a csökkenés csupán 1%-os. Az árbevétel enyhe csökkenésével szemben azonban az eredmény tekintetében az árbevétel enyhe csökkenésével szemben mintegy 50 mFt-os a csökkenés mértéke.

<b>Cégcsoport összesen</b>	<b>2011.03.31</b>	<b>2010.03.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
			- 4	
Nettó árbevétel	542 534	547 225	691	99%
Üzemi eredmény	2 606	53 625	50 999	4,85%
Mérleg szerinti eredmény	-1 441	38 909	48 944	-

## Pénzügyi kimutatások

### MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

	2011.03.31	2010.03.31	Változás	%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>431 519</b>	<b>465 583</b>	<b>-34 064</b>	<b>92,68%</b>
Immateriális javak	26 034	10 814	15 220	240,74%
Tárgyi eszközök	330 435	325 406	5 029	101,54%
Befektetett pénzügyi eszközök	75 050	129 363	-54 331	58,01%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>409 709</b>	<b>482 083</b>	<b>-72 374</b>	<b>84,98%</b>
Készletek	32 609	12 775	19 834	255,41%
Követelések	351 041	397 411	-46 370	88,33%
Értékpapírok	19 683	26 034	-6 351	75,60%
Pénzeszközök	6 356	45 863	-39 507	13,85%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>38 854</b>	<b>12 423</b>	<b>26 431</b>	<b>312,75%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>880 082</b>	<b>960 089</b>	<b>-80 007</b>	<b>91,67%</b>

	2011.03.31	2010.03.31	Változás	%
<b>Saját tőke</b>	<b>364 004</b>	<b>438 142</b>	<b>-74 138</b>	<b>83,07%</b>
Jegyzett tőke	259 830	256 090	3 940	101,46%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	-
Tőketartalék	41 070	26 110	18 700	157,29%
Eredménytartalék	44 414	89 430	-45 016	49,66%
Lekötött tartalék	28 329	44 683	-16 354	63,40%
Értékelési tartalék	0	0	0	-
Mérleg szerinti eredmény	-9 639	21 829	-31 468	-%
<b>Céltartalékok</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>	<b>-</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>512 482</b>	<b>516 226</b>	<b>-3 744</b>	<b>99,27%</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	120 694	141 462	-20 768	85,31%
Rövid lejáratú kötelezettségek	391 788	374 764	17 024	104,54%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 496</b>	<b>5 721</b>	<b>-3 225</b>	<b>43,62%</b>
<b>Források összesen</b>	<b>880 082</b>	<b>960 089</b>	<b>-80 007</b>	<b>91,67%</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS1

adatok ezer Ft-ban

	2011.03.31	2010.03.31	Változás	%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>371 424</b>	<b>411 001</b>	<b>-39 577</b>	<b>90,3%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>8 710</b>	<b>144</b>	<b>8 566</b>	<b>6048,6%</b>
ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	-
Anyagköltség	13 757	15 375	-1 618	89,48%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 555	77 141	-10 586	86,27%
Egyéb szolgáltatások értéke	4 423	4 338	85	101,96%
Eladott áruk beszerzési értéke	6 215	1 050	5 165	591,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	211 424	212 450	-1 026	99,51%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>302 374</b>	<b>310 354</b>	<b>-7 980</b>	<b>97,42%</b>
Béreköltség	42 875	31 029	11 846	138,17%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 425	1 484	7 941	635,10%
Bérfelrakások	13 774	11 953	1 821	115,23%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>66 074</b>	<b>44 466</b>	<b>21 608</b>	<b>148,59%</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>7 500</b>	<b>6 599</b>	<b>901</b>	<b>113,65%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>10 238</b>	<b>31 163</b>	<b>- 3213</b>	<b>76,11%</b>
ebből: értékvesztés	0	0	0	.
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-6 152</b>	<b>36 275</b>	<b>-42 327</b>	<b>-85,04%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	472	404	68	116,83%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 059	4 638	- 479	87,51%
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-3 587</b>	<b>-4 234</b>	<b>647</b>	<b>84,71%</b>
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>-9 639</b>	<b>32 041</b>	<b>-41 680</b>	<b>.</b>
Rendkívüli bevételek	0	0	0	.
Rendkívüli ráfordítások	0	5 091	-5091	.
		-		
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>	<b>5 091</b>	<b>5091</b>	<b>.</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-9 639</b>	<b>26 950</b>	<b>36 589</b>	<b>.</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>5 121</b>	<b>-5 121</b>	<b>.</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-9 639</b>	<b>21 829</b>	<b>-31 468</b>	<b>.</b>
Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	.
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	.
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-9 639</b>	<b>21 829</b>	<b>-31 468</b>	<b>.</b>

## Működéshez kapcsolódó alapadatok

### Teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma

Örmester Nyrt. összesen	Tárgyidőszak eleje(2011.01.01)	Tárgyidőszak vége (2011.03.31)
Létszám	100 fő	97 fő

### Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	mv. kezdete	saját részvény
Kincs István	Közgyűlés elnök, általános ig.	1990.05.09.	69,747 %
Mészáros Zsolt	Általános igazgató	1996.12.01.	6,272 %
Dr. Timár Tibor	Igazgatóság elnöke	2010.11.24.	0,554 %
Major Erzsébet	Igazgatósági tag, Back-office ig.	2001.11.12.	0,746 %
Bernáth Mihály	Igazgatósági tag, Front-office ig.	2010.07.01.	0,076 %
			77,395 %

### Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. A beszámolónak nem képezi részét a külföldi és magyar leányvállalatok gazdasági adatai és elemzése.