



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2015. január 1. – március 31-i időszak



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Örmester vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: **Örmester Nyrt.**
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ÖRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ÖRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.
Alapításának időpontja: 2000.10.18.
Székhely: Kireska br.12,24000 SUBOTICA, SRBIJA
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD
Tulajdonosok: Örmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Kincs Eszter	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Örmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2014.04.30	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,45%
2015.04.30	15,01%	15,03%		9,69%		6,11%	7,75%	40,50%	94,09%

PIACI KÖRNYEZET

A 2015. év I. negyedében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyonsvédelmi társaságok által generált árverseny. 2015. éves piaci tapasztalatok alapján a az I. negyedében hanyatlást tapasztaltunk.

A magyar vagyonsvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonsvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

A 2015. év I. negyedében lezajlott tenderek alapján tapasztalataink azt mutatják, hogy a tőkeerős megrendelői kör a komplex szolgáltatást nyújtó nagyobb múltú ajánlattevőket preferálja. Ezen tőkeerős megrendelői kör a vagyonsvédelemben alkalmazott foglalkoztatási formák közül egyre inkább a megbízott saját alkalmazásában történő foglalkoztatást részesíti előnyben a tenderek értékelésekor.

Fenti tényezők az árképzés rendszerét és módját más alapokra helyezik.

A 2015. II. negyedében is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.



A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt bízató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



• Innovációk

A korábban kifejlesztett IDSS elnevezésű innovációs termék keretében az androidos platform mellett IOS platformon is működőképpé vált. Ezen felül megkezdődött a korábbi években kifejlesztett járőrözési jelenleg is teszt időszakban van. A rendszer további újítása, hogy a rögzített adatokat képes SAP rendszer felé közvetlenül szolgáltatni.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

2015. I. negyedévben az árbevétel további csökkenését az okozta, hogy az Örmester Nyrt. 2014. évben több megrendelőt is elvesztett, mely megrendelői kör kiesést az új üzletkötéseknek nem sikerült teljes mértékben kompenzálnia.

A 2014. évben megkezdett költségcsökkentési törekvések 2015. év I. negyedévére is jellemző volt, melynek köszönhetően az árbevétel csökkenésénél nagyobb arányban csökkentek a költségek, ráfordítások.

A 2015. év negatív eredménye abból ered, hogy jelentősen csökkent az árbevétel, valamint a szerb leányvállalat vesztesége jelentősen növelte -3.888 e Ft összegben, az Örmester Nyrt. negatív eredményét.

A cégcsoport cégcsoporton belül üzleti kapcsolatot az I. negyedévben nem folytatott. Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Örmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2015.03.31	2014.03.31	2015.03.31	2015.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	179 038	203 743	24 705	13,8
Összes költség, ráfordítás	184 208	204 529	20 321	11,0
Eredmény	-5 170	-786	4 384	-84,8

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Fordulónapot követő esemény nem volt.



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az ORMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

EREDMÉNYKIMUTÁS

2015. május 19.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2015.03.31	2014.03.31	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	173 746	193 571	19 825	11,410
Exportértékesítés nettó árbevétele		0	0	
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	173 746	193 571	19 825	11,410
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)		0	0	
Egyéb bevételek	266	495	229	86,090
Anyagköltség	6 019	14 667	8 648	143,678
Igénybe vett szolgáltatások értéke	25 526	24 077	-1 449	-5,677
Egyéb szolgáltatások értéke	2 502	3 240	738	29,496
Eladott áruk beszerzési értéke		0	0	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	108 783	112 933	4 150	3,815
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	142 830	154 917	12 087	8,463
Bérek	20 323	22 416	2 093	10,299
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 251	1 404	153	12,230
Bérjárulékok	6 289	6 951	662	10,526
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	27 863	30 771	2 908	10,437
Értékcsökkenési leírás	1 879	2 976	1 097	58,382
Egyéb ráfordítások	1 014	838	-176	-17,357
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	426	4 564	4 138	971,362
Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	0	-1	-100,000
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		3	3	
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1	3	2	200,000
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		0	0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 069	1 648	579	54,163
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		0	0	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		106	106	
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	-1 069	1 754	2 823	-264,079
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 069	-1 751	-682	63,798
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-643	2 813	3 456	-537,481
Rendkívüli bevételek		0	0	
Rendkívüli ráfordítások	638	3 963	3 325	521,160
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-638	-3 963	-3 325	521,160
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-1 281	-1 150	131	-10,226
Adófizetési kötelezettség		0	0	
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-1 281	-1 150	131	-10,226
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-1 281	-1 150	131	-10,226

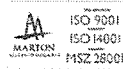


ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



MÉRLEG

2015. május 19.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2015.03.31	2014.03.31	Változás	Tárgyév
B	C	E	e-c	(e-c)/c %
Befektetett eszközök	281 544	281 423	-121	-0,043
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 120	2 536	1 416	126,429
TÁRGYI ESZKÖZÖK	275 989	274 452	-1 537	-0,557
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 435	4 435	0	0,000
Forgóeszközök	174 271	190 741	16 470	9,451
KÉSZLETEK	1 089	23 175	22 086	2028,099
KÖVETELÉSEK	159 998	152 597	-7 401	-4,626
ÉRTÉKPAPÍROK	10 079	11 087	1 008	10,001
PÉNZESZKÖZÖK	3 105	3 882	777	25,024
Aktív időbeli elhatárolások	678	6 207	5 529	815,487
Halasztott ráfordítások			0	
			0	
Eszközök összesen	456 493	478 371	21 878	4,793
			0	
Saját tőke	186 453	208 275	21 822	11,704
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0,000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 040	41 070	30	0,073
EREDMÉNYTARTALÉK	-133 265	-111 604	21 661	-16,254
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0,000
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0	
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 281	-1 150	131	-10,226
Céltartalékok	1 700	1 700	0	0,000
Kötelezettségek	265 824	252 069	-13 755	-5,174
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 367	10 672	-12 695	-54,329
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	242 457	241 397	-1 060	-0,437
Passzív időbeli elhatárolások	2 516	16 327	13 811	548,927
			0	
Források összesen	456 493	478 371	21 878	4,793



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



LEÁNYVÁLLALATOK

A racionalitás és a gazdasági számítások eredményeként a vezetés a Leányvállalat felszámolását kezdeményezte a szlovákiai Cégbíróságon 2013. december hónapban. A leányvállalat felszámolása 2014.02.12-én kezdődött meg, a felszámolás 2015. I. negyedévében nem zárult le.

Szerb leányvállalatunk tavalyi év ezen időszakához képest közel 7,5%-os árbevétel csökkenése tapasztalható. Az összes költség, ráfordítás nagyobb arányban nőtt, mint a bevétel csökkenés, aminek következtében látható az a kedvezőtlen tendencia, hogy az eredmény - 109,4%-kal romlott. Ez a magas százalék arány volumenben mindösszesen 4 253 ezer Ft csökkenést jelent.

Részvénytársaságunk 2015. év I. negyedév eredményét jelentősen rontja a szerb leányvállalt -3 888 ezer Ft vesztesége.

ORMESTER Security Service DOO			Változás	Változás
Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2015.03.31	2014.03.31	2015.03.31	2015.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	5 026	9 674	4 648	92,5
Összes költség, ráfordítás	8 915	9 310	395	4,4
Eredmény	-3 889	364	4 253	-109,4

Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10.	15,1%
Gál Lajos	Igazgatósági tag	2014.09.10.	0,0%
Takár Jenő	Igazgatósági tag	2014.09.10	0,0%
			15,1%



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Őrmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített első negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2015. május 19.

Kincs Gergely
Igazgatóság Elnöke

Takár Jeno
Igazgatóság Tagja

Gál Lajos
Igazgatóság Tagja