



**ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)



# **Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

2010. IV. negyedévi jelentése

2010. december 31.



## A Társaság alapinformációi

Cég megnevezése: Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. (Örmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.

Tőzsdei kereskedés 1. napja: 2010. december 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest Ógyalla tér 8-9

Elérhetőség: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

## Gazdasági környezet bemutatása

A személy- és vagyonvédelmi piacot – hasonlóan más ágazatokhoz – ma is erőteljesen befolyásolják a globális gazdasági válság következményei. A vagyonvédelem egyik legnagyobb felvevő piaca, az építőipar látványos visszaesése a megbízások jelentős visszaszorulásával járt. Mindez az építési területek őrzésére kiválóan alkalmas, de a bonyolultabb, biztonságtechnikai eszközök felügyeletével járó feladatokhoz kellő kvalitással nem rendelkező vagyonőrök tömeges elbocsátását is eredményezte. Ezen a területen lassú fejlődésre számíthatunk, inkább csak a kiemelt, nagy területen és huzamosabb időtartamú állami projektek biztosíthatnak nyereséges szolgáltatásokra lehetőséget.

A logisztikai szolgáltatások védelme területén komoly átrendeződés tapasztalható. A korábbi klasszikusnak mondható őrzési, jármű- és áruforgalom ellenőrzési tevékenység helyébe egyre inkább a vagyonvédelmi feladatokkal párhuzamosan végzendő raktár-üzemviteli munka iránti igény lép. Ezen a területen fejlesztési irányként lehet számításba venni a biztonságtechnikai eszközök mind szélesebb alkalmazását, az informatikai alapú szállítmány- illetve küldemény-követés kialakítását, a kárkezelés, kárenyhítés feladatainak átvételét.

Az ipari létesítmények védelme területén általános tapasztalat az élő erő lassú, de érzékelhető csökkentése és helyette a biztonságtechnikai megoldások térnyerése. A maradó vagyonőr állomány fizikai őrzési feladatairól a súlypont fokozatosan áthelyeződik a biztonságtechnikai rendszerek felügyeletére, a jelzésekre történő reagálásra.

A közbiztonság, illetve az emberek biztonságérzete vélt vagy valós romlásával párhuzamosan folyamatosan növekszik a kereskedelmi létesítmények (a bevásárlóközpontoktól a kisebb értékesítő helyekig) területén a vagyonőri jelenlét iránti igény. A vagyonvédelem mellett ugyanakkor – elsősorban a nagy bevásárlóközpontokban, üzletházakban – a civilizációs kockázatok növekedésével (terrorizmus, a tömegesen alkalmazott üzemviteli berendezések baleseti veszélyt rejtő meghibásodásai, tömegjelenségek, stb.) egyre nagyobb a biztonsági szolgálatok egyéb irányú (riasztási, kimenekítési, kiürítési, katasztrófa-megelőzési) felelőssége.

Ezzel szemben áll, hogy - miután a vagyonvédelmi cégek és szolgáltatások területén ma egyértelműen túlkínálatról beszélhetünk - itt rendkívül nagy az árverseny is. Az egyre alacsonyabb vállalási árak kihatnak a szolgáltatás minőségére.

Magyarországon és a régió más országaiban is a vagyonvédelmi piacon számos társaság versenyez. Magyarországon közel 2600 bejegyzett vagyonvédelmi cég tevékenykedik, mintegy 230 milliárd forint összárbevétellel. A nagyszámú vállalkozásból azonban a vezető 5-10 társaság határozza meg a piac méretét. Egyenként egymilliárd forintot meghaladó árbevétellel hozzávetőleg mindössze 30 vállalat rendelkezik, ezek a teljes piac mintegy 35%-át képviselik árbevételük összegével. Ezek közé tartozik az Örmester Nyrt. is. Az első 10 piacvezető cég többsége főként egy-egy területre specializálta magát (élőerős-, pénzszállítói, technikai-, távfelügyeleti szolgáltatások). Az Örmester a versenytársaitól eltérően komplex vagyonvédelmi szolgáltatásokkal és fejlett, magas szintű technikai fejlesztő csapatával különbözteti meg magát.

## Gazdasági elemzés

Az Örmester Nyrt. alaptevékenységből származó **árbevétele** a 2010. év végére az előző év hasonló időszakához viszonyítva 8 %-al csökkent. Ez az érték az előző év IV. negyedévéhez képest 22 %-os csökkenést mutat. Az üzletágak részletes adataiból látható az egyes tevékenységek megoszlása:

<i>adatok ezer Ft-ban</i>	<b>2009.12.31</b>	<b>2010.12.31</b>	<b>2009.IV.név</b>	<b>2010.IV.név</b>	<b>IV. név változás</b>
<b>Objektumvédelem</b>	1 420 447	1 301 719	416 287	325 144	-91 143
<b>Speciális védelmi szolgáltatások</b>	32 653	29 298	9 461	7 482	- 1 979
<b>Biztonságtechnika</b>	81 634	73 245	18 922	18 707	-215
<b>Risk Management</b>	97 961	58 595	28 383	22 448	-5 935
<b>Innovációk</b>	0	2 050	0	356	356
	<b>1 632 695</b>	<b>1 464 908</b>	<b>473 053</b>	<b>347 137</b>	<b>-98 916</b>

A csökkenés oka elsődlegesen az objektumvédelem visszaeséséből adódik (91 mFt). Itt a Társaság – részben üzletpolitikai megfontolásokból – azon szerződések megszüntetését maga kezdeményezte, melyek nem eredményeztek kellő profitot. A többi üzletág tekintetében jelentős változás nem történt.

Az **üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** 16 350 eFt-al csökkent, ami fő oka az árbevétel, fentebb említett csökkenése. A Társaság az eredménykategóriát befolyásoló költségeket az árbevétel csökkenésével párhuzamosan, sőt esetenként tovább tudta csökkenteni. A fentek alapján a **vállalkozási eredmény** 2 705 eFt-al csökkent, a **mérleg szerinti eredmény** összege és az előző év hasonló negyedéves időszakához viszonyítva pedig 649 eFt-os veszteség csökkenést jelent.

A Társaság **mérlegfőösszege** a IV. negyedévben 89 134 eFt-ra nőtt a 79 552 eFt-ról, 9 582 e Ft-al. Eszközoldalon a növekedés fő oka a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök állományának, valamint a forgóeszközökön belül a pénzeszközök állományának növekedése, melyet csak részben ellensúlyoz ellentétesen a követelésállomány csökkenése. Ugyanezt forrásoldalon elsődlegesen a mérleg szerinti eredmény és a kötelezettségállomány IV. negyedéves időszaki változása generálta.

**A Társaság külföldi leányvállalatainak adatait az alábbi táblázat tartalmazza:**

*Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)*

	<b>2009.IV. negyedév</b>	<b>20010.IV. negyedév</b>	<b>változás</b>
Szlovákia	112 412	136 991	24 579
Szerbia	7 840	8 400	560
Románia	18 737	20 930	2 193
	<b>138 989</b>	<b>166 321</b>	<b>27 332</b>

*Eredményadatok (ezer Ft-ban)*

	<b>2009.IV. negyedév</b>	<b>2010.IV. negyedév</b>	<b>változás</b>
Szlovákia	- 13 561	-8 349	5 212
Szerbia	-1 400	- 560	840
Románia	3 253	-663	-3 916
	<b>-11 708</b>	<b>- 9 572</b>	<b>2 136</b>

A cégcsoport árbevételének közel 44%-át adta a IV. negyedévben a leányvállalatok árbevétele a maga 166 321 eFt összegével. A 3 leányvállalat összesen 20%-al növelte árbevételét, ami 27,3 millió Ft. Ebből Szlovákia 22%-os növekedéssel, Románia 12%-os növekedéssel részesedik, Szerbia árbevétele gyakorlatilag stagnáló. Az eredmény tekintetében a változás volumene csupán 2 136 eFt, az összeg továbbra is negatív. Elsődleges oka, hogy a kötelezően fizetendő munkabérek és ezek közterheinek növekedését az árbevétel nem tudta ellensúlyozni. Várhatóan 2011 során a fentiek Szlovákia tekintetében jelentős mértékben meg fognak fordulni.

Szlovákia és Szerbia tekintetében eredményezett a növekvő árbevétel növekvő eredményt (bár ez még mindig negatív) Románia esetében további eredményromlás figyelhető meg.

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

### Eredmény kimutatás

<i>adatok ezer Ft-ban</i>	2009.12.31	2010.12.31	2009.IV. név	2010.IV. név	IV. negyedév változás
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 632 695</b>	<b>1 464 908</b>	<b>473 053</b>	<b>374 137</b>	<b>-98 916</b>
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	17 006	41 260	3 823	497	-3 326
Anyagjellegű ráfordítások	1 308 837	1 249 185	404 616	326 638	-77 978
Személyi jellegű ráfordítások	240 553	176 817	54 995	53 060	-1 935
Értékcsökkenési leírás	23 353	28 714	6 653	7 653	1 000
Egyéb ráfordítások	31 163	34 445	16 320	9 341	- 6 979
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>45 795</b>	<b>17 007</b>	<b>- 5 708</b>	<b>- 22 058</b>	<b>-16 350</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	16 416	1 690	8 612	774	-7 838
Pénzügyi műveletek ráfordításai	32 184	7 468	25 801	4 318	-21 483
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-15 768</b>	<b>-5 778</b>	<b>-17 189</b>	<b>-3 544</b>	<b>13 645</b>
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>30 027</b>	<b>11 229</b>	<b>- 22 897</b>	<b>- 25 602</b>	<b>-2 705</b>
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	11 071	6201	2 693	0	2 693
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>- 11 071</b>	<b>-6 201</b>	<b>-2 693</b>	<b>-0</b>	<b>-2 693</b>
Adózás előtti eredmény	18 956	5 028	-25 590	-25 602	12
Adófizetési kötelezettség	4 561	5 499	4 561	3 900	-4 561
<b>Adózott eredmény</b>	<b>14 395</b>	<b>-471</b>	<b>-30 151</b>	<b>- 29 502</b>	<b>649</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>14 395</b>	<b>-471</b>	<b>-30 151</b>	<b>-29 502</b>	<b>649</b>

**Mérleg**
*adatok ezer Ft-ban*

	2009.12.31	2010.12.31	2009.IV. név.	2010.IV. név.	IV. negyedév változás
<b>ESZKÖZÖK</b>					
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>465 029</b>	<b>492 160</b>	<b>-2872</b>	<b>34 444</b>	<b>37 316</b>
Immateriális javak	11 749	9 197	2 481	848	-1 633
Tárgyi eszközök	328 935	353 562	- 5260	35 322	40 582
Befektetett pénzügyi eszközök	124 345	129401	-93	-1 726	-1 633
<b>Forgóeszközök</b>	<b>488 001</b>	<b>531 250</b>	<b>70 123</b>	<b>51 767</b>	<b>-18 356</b>
Készletek	12 621	20 571	1 874	7 736	5 862
Követelések	372 137	407 811	44 311	7 849	-36 462
Értékpapírok	26 034	19 883	-1 400	- 6 151	-4 751
Pénzeszközök	77 209	82 985	25 338	42 333	16 995
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 419</b>	<b>16 006</b>	<b>12 301</b>	<b>2 923</b>	<b>-9 378</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>965 449</b>	<b>1 039 416</b>	<b>79 552</b>	<b>89 134</b>	<b>9 582</b>

	2009.12.31	2010.12.31	2009.IV. név.	2010.IV. név.	IV. negyedév változás
<b>FORRÁSOK</b>					
<b>Saját tőke</b>	<b>402 363</b>	<b>390 711</b>	<b>-17 354</b>	<b>-22 388</b>	<b>-5 034</b>
Jegyzett tőke	253 300	256 090	0	2 790	2 790
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
Tőketartalék	14 950	26 110	0	11 160	11 160
Eredménytartalék	8 0195	94 590	7 017	14 395	7 378
Lekötött tartalék	39 523	39 523	- 7 017	0	7 017
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>14 395</b>	<b>-25 602</b>	<b>-17 354</b>	<b>-50 733</b>	<b>- 33 379</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kötelezettségek	552 068	648 139	85 888	113 156	27 268
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	129 369	109 440	-29 182	-35 663	-6 481
Rövid lejáratú kötelezettségek	422 699	538 699	115 070	148 819	33 749
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 018</b>	<b>566</b>	<b>11 018</b>	<b>- 1 634</b>	<b>-12 652</b>
<b>Források összesen</b>	<b>965 449</b>	<b>1 039 416</b>	<b>79 552</b>	<b>89 134</b>	<b>9582</b>

**Információk a pénzügyi adatokra (mérleg, eredmény kimutatás) vonatkozóan:**

Auditált	igen <input type="checkbox"/>	nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	igen <input type="checkbox"/>	nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Számviteli elvek	magyar <input checked="" type="checkbox"/>	IFSR <input type="checkbox"/>	egyéb <input type="checkbox"/>

A társaság az érvényes, 2000. évi C törvény (továbbiakban: törvény) szerint vezeti könyveit és nyilvántartásait, és ezek megfelelnek a számvitel Magyarországon általánosan elfogadott elveinek. A Társaság konszolidációra nem kötelezett.

**Működéshez kapcsolódó alapadatok**

**Teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma**

Örmester Nyrt. összesen	Tárgyidőszak eleje (2010.01.01)	Tárgyidőszak vége (2010.12.31)
Létszám	100 fő	87 fő

**A Társaság tevékenysége**

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Örmester Vagyonvédelmi Kft., majd később Örmester Vagyonvédelmi Zrt. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyonvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson.

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe az alábbiak tartoznak:

- *Objektumvédelem*  
Élőerős személy- és vagyonvédelem, ami irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A kapcsolódó biztonsági takarítás az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést és felelősségvállalást takar.

- *Biztonságtechnika*  
Komplex szolgáltatások a biztonságtechnika terén, ami magában foglalja a technikai telepítéseket, távfelügyeletet és technikai eszközök disztribúcióját.
- *Risk Management*  
A magánnyomozás és a biztonsági audit a Társaság egyedi szolgáltatása. Az utóbbi mindenekelőtt a vállalati működés során felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését, valamint az arra kidolgozott komplex javaslatokat tartalmazza a megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.
- *Speciális védelmi szolgáltatások*  
Pénz - és értékszállítási tevékenység, személyvédelem, védelmi program és rendezvény-biztosítás.
- *Innovációk*  
A Társaság innovációi egyúttal a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPSec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék, a Bosch Innovations által kifejlesztett, pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver.

## **Tulajdonosi struktúra, részesedések mértéke**

Az adatok a 2010. december 31-i állapot szerint

Név	részvények száma db	részesedés mértéke
Kincs István	181 224	69,747 %
Melha István	25 178	9,690 %
Ormester Zrt.	19 683	7,575 %
Mészáros Zsolt	16 299	6,273 %
90 fő további magánszemély	17 446	6,714 %
	259 830	100,00 %



**Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:**

Név	beosztás	mv. kezdete	saját részvény
Kincs István	Elnök	1990.05.09.	69,747 %
Mészáros Zsolt	Vezérigazgató	1996.12.01.	6,273 %
Major Erzsébet	Back-office Vezérigazgató-h.	2001.11.12.	0,746 %
Bernáth Mihály	Szakmai Vezérigazgató-h.	2010.06.01.	0,076%
			76,84%

**Fióktelepek címe:**

9020 Győr, Hunyadi utca 4.  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 15.  
8000 Székesfehérvár, Berényi út 102  
2700 Cegléd, Népkör u. 6. I/106  
6723 Szeged, Juhász Gyula utca 36.  
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.  
3300 Eger, Töviskés tér 9., fszt. 1.

**Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:**

ORMESTER Slovakia s.r.o  
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia  
2003.december 8.

ORMESTER Security Service DOO  
Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia  
2000. november 18.

S.C. Ormester Security RO S.R.L.  
410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor, Románia  
2004.06.25.

ORMESTER Security Systems S.R.L  
Adressa (cím): 410204. Oradea. str. Simion Bărnuțiu nr. 19 biroul 5., Románia  
2010.12.14



**ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)



## **Nyilatkozat**

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. A beszámolónak nem képezi részét a külföldi és magyar leányvállalatok gazdasági adatai és elemzése.