



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2019. június 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

TÁRSASÁGUNK ALAPADATAI	3
TEVÉKENYSÉGÜNK.....	3
PIACI KÖRNYEZET	4
IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGÜNK 2019.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA	7
IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSUNK A 2019.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT).....	8
SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI	9
CASH-FLOW KIMUTATÁSUNK A 2019.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA	10
A 2019. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, SZŰKÍTETT MAGYARÁZÓ JEGYZETEK.....	11
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	11
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja.....	11
II. Számviteli politikák és változó standardok	11
III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális	12
IV. A 2019. június 30.-val zárult félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események	12
V. A mérleg fordulónapját követő jelentős események	13
VI. Egyéb közzétételek	13
A. Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:.....	13
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	14
C. Értékvesztés alakulása	14
D. Szegmens riport	14
E. Korábbi időszakok újra megállapítása	15
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	17
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	17
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése	18
NYILATKOZAT	19

TÁRSASÁGUNK ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

Társaságunk 2017. novemberétől nem rendelkezik fiókteleppel.

TEVÉKENYSÉGÜNK

Legfontosabb tevékenységeink változatlanul az alábbiak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek. Stratégiai célunk az intelligens kamerarendszerek iránti igények felkeltése, és minél több rendszer telepítése!

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, 4 G alapú GPRS technológiával is történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Távfelügyeleti üzletágunk olyan védelmet biztosít, mely a rendőri erőktől nem elvárható, hiszen a riasztó jelzése közvetlenül beérkezik diszpécserközpontunkba, az ország egész területén, a nap 24 órájában, és jelzés esetén azonnali intézkedést biztosítunk. Partnereink között pénzügyintézetek, közigazgatási intézetek, kereskedelmi egységek, ipari létesítmények is megtalálhatók.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management egyedi szolgáltatásunk. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

PIACI KÖRNYEZET

A 2019. év I. félévében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt egyrészt az élőerő terén általában tapasztalható munkaerő hiány, másrészt az erős verseny. A 2018-as erőfeszítéseink az élőerő költségnövekedésének az árakban történő érvényesítésében, valamint az aktív piaci jelenlétünk és a proaktív értékesítési tevékenységünk 2019 I. félévében már megmutatta pozitív hatását.

A sikeres értékesítési tevékenység miatt 2019. I. félévében újra növekedésnek indult az árbevételünk, az előző időszakhoz képest 13,38%-kal emelkedett. A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a szereplő, azonban legtöbben nem használják ki a komplex vagyónvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. Jelentős mennyiségű társaság kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a

távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

Nemzetközi Számviteli Standardok: a Nemzetközi Számviteli Standardok Testülete [International Accounting Standards Board (IASB)] által elfogadott vagy kibocsátott Keretelvek (Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements), Nemzetközi Számviteli Standardok [International Accounting Standards (IAS)], Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok [International Financial Reporting Standards (IFRS)], és a kapcsolódó Értelmezések (SIC, IFRIC interpretations), ezen standardok módosításai és az azokhoz kapcsolódó értelmezések.

IFRS-ek: a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló, 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt eljárás alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardok.

Szt: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

Beszámolóinkat a Szt. 9/A § (2) bekezdése szerint IFRS szerint állítjuk össze. Az évközi beszámolóban a IAS 34 szerint rendelkezéseket vettük figyelembe.

CÉLJAINK, STRATÉGIÁNK, ERŐFORRÁSAINK, KOCKÁZATAINK

Céljaink, stratégiánk:

A piaci körülmények, illetve a 2018 évben végzett, következetes értékesítési munka és költségkontroll eredményeképpen 2019-ben reális cél a meglévő megbízásaink megtartása mellett, további megbízások megszerzése. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. Pályázati esélyeinket jelentősen javítja a 2013. évben kifejlesztett, digitális dokumentációs és jelentési szoftver (alkalmazás), mely ritka a vagyonsvédelmi piacon. A fejlesztést, illetve annak számos előnyét, kényelmi funkcióit legnagyobb partnereink igen pozitívan fogadták. Innovációnk elősegíti, hogy a pályázatokat sikerrel vegyük, valamint annak a megrendelői körnek is felkeltsük az érdeklődését, amely nem tervezett változást a vagyonsvédelem terén.

Folyamatosan dolgozunk céges kultúránk, szervezettségünk és hatékonyságunk fejlesztésén is!

Az árbevétel növelése mellett alapvető célkitűzésünk a költségek és ráfordítások kontrollja. Ennek eredménye is jól látszik az első féléves számokban. A közvetlen ráfordítások 2018 I. félévéhez képest mindössze 3,52%-kal nőttek, az egyéb ráfordítások is csak 3,65%-kal, szemben a 13,38%-kos, időszaki árbevétel növekménnyel.

Az ágazati munkaerőhiány hatékony kezelése érdekében 2018-ban kénytelenek voltunk az

alvállalkozói költségeink jelentős megemelésére, melyek rövidtávon veszteséget okoztak. Ezeket a költségnövekedéseket 2019-ben eredményesen érvényesítettük a vevői szerződésekben.

Összességében 2019 első félévét az értékesítés orientált üzleti vezetés és a hatékony költségkontroll eredményeképpen a korábbi időszak eredménytermelő képességét számottevően meghaladó 38,13 M Ft adózott eredmény jellemezte, szemben a 2018 első félévi, 12,64 M Ft-os veszteséggel. Célunk, hogy az üzleti év hátralévő részében az eredmény termelés tekintetében a pozitív trendet fenn tudjuk tartani, - sőt akár tovább tudjuk fejleszteni!

Vállalati erőforrásaink:

Legfőbb erőforrásunk a képzett és elkötelezett személyi állományunk, akiknek a továbbképzéséről folyamatosan gondoskodunk! A vezetőség minden tagja Lotus Notes rendszert használ, és az elektronikus leveleket okostelefonokon is elérhetik, - ez segíti a minél gyorsabb reakciót az ügyfeleink kérésére. A vezetőség zöme angol nyelven is beszél, és folyamatosan bővíti ismereteit.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan ez évben a tulajdonunkba került, mert a finanszírozására felvett beruházási hitel utolsó részletét 2019. július 31-vel törlesztettük. Itt dolgozik a management, és munkaidőn kívül több fővel az éjjel-nappali operatív irányítási központunk, amely minden esetleges rendkívüli helyzetet kezel.

A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai)- és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat is. A közismert vállalati logó, az üzleti brand önmagában sok ajánlatkérést generál. A 100 millió Ft értékű szolgáltatás felelősség biztosításunk a megrendelőink számára komoly addicionális biztonságot nyújt!

Büszkék vagyunk a korrekt üzleti magatartásunkra és a minőség iránti elkötelezettségünkre, melynek következményeként stabil prémium ügyfélkörrel rendelkezünk. Ügyfeleink egy része már több mint 10 vagy 20 éve is partnerünk!

Kockázatkezelés:

Kockázatkezelési tevékenységünk fő célja, hogy tevékenységünket a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitétséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. Kockázatkezelési irányelveink kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevői likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében folyamatosan figyelemmel kísérjük a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. Hitelünk forintban került meghatározásra, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében minden esetben megvizsgáljuk a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felmérjük a fizetési fegyelmét.

IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGÜNK 2019.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA

	Megj.	2019.06.30 nem auditált	2018.12.31 auditált
ezer Ft			
Befektetett eszközök		244 240	248 147
Ingtatlanok, gépek és berendezések		243 926	247 687
Immateriális javak		314	460
		0	
Forgóeszközök		372 072	339 606
Készletek		3 753	3 753
Vevő követelések		277 557	263 548
Egyéb pénzügyi eszközök		426	717
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások		1 456	620
Nyereségadó követelések		4 391	9 313
Pénzeszköz és egyenértékeseik		84 489	61 655
		0	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		616 312	587 753
		0	
Saját tőke		251 727	211 499
Jegyzett tőke		259 830	259 830
Tőketartalék		41 070	41 070
Egyéb tartalék		-4 076	-15 536
Eredménytartalék		-45 097	-73 865
Saját részvény miatti tranzakció		0	
		0	
Hosszú lejáratú kötelezettségek		800	97
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök		0	0
Halaszott adó kötelezettség		800	97
		0	
Rövid lejáratú kötelezettségek		363 785	376 157
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök		173	3 707
Szállítók		285 748	284 704
Egyéb pénzügyi kötelezettségek		69 458	78 988
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások		8 406	7 472
Nyereségadó kötelezettségek		0	0
Vevői előlegek		0	1 286
		0	
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		616 312	587 753

**IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSUNK A 2019.06.30-
VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT)**

	ezer Ft	
Megj.	2019.06.30.-án végződő nem auditált	2018.06.30.-án végződő nem auditált
Árbevételek	616 181	543 426
Közvetlen ráfordítás	-493 886	-477 079
Bruttó eredmény	122 295	66 347
Adminisztratív ráfordítások	-65 468	-64 999
Értékesítési ráfordítások	-7 710	-13 758
Egyéb ráfordítások, nettó	-3 396	4 877
	-76 574	-73 880
	45 721	-7 533
<i>Pénzügyi bevételek</i>	1	76
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-190	-1 534
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-189	-1 458
Adózás előtti eredmény	45 534	-8 991
Jövedelamadó	-7 405	-3 653
Nettó eredmény	38 128	-12 644
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0
Átfogó eredmény	38 128	-12 644
	0	
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke	391	-53
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke	391	-53

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI

ezer Ft

	Jegyzetek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2017. január 1. (ahogy közzétették)		259 830	41 070	-20 129	-74 845	205 926
<i>Hibabátás javítása</i>					-11 420	
2017. január 1. (újra megállapítás)					-86 265	
2017. december 31. (újra megállapítás)		259 830	41 070	-20 129	-81 431	199 340
2018. január 1.		259 830	41 070	-20 129	-81 431	199 340
Saját részvény visszavásárlás						0
Saját részvény értékesítés				1 288	9 842	11 130
Saját részvény értékvesztés átvezetése				14 485	-14 485	0
Halasztott adó						0
Teljes átfogó eredmény					-12 644	-12 644
2018. június 30.		259 830	41 070	-4 356	-98 718	197 826
Saját részvény visszavásárlás						
Halasztott adó						
Teljes átfogó eredmény					13 673	
2018. december.31		259 830	41 070	-4 356	-85 045	211 499
Saját részvény visszavásárlás						0
Saját részvény értékesítés				280	1 820	2 100
Saját részvény értékvesztés átvezetése						0
Halasztott adó						0
Teljes átfogó eredmény					38 128	38 128
2019. június 30.		259 830	41 070	-4 076	-45 097	251 727

CASH-FLOW KIMUTATÁSUNK A 2019.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA

	Jegyzetek	2019. június 30.	2018. június 30.
Működési tevékenység			
Adózás előtti eredmény		45 534	-8 991
Pénzmozgással nem járó korrekciók		702	0
Elszámolt értékcsökkenés		4 030	5 757
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés		14 040	27 119
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése		0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		0	0
Előző évek eredmény módosító összege		0	8 016
Halasztott adó követelés változása		0	0
Vevő- és egyéb követelések változása		-28 594	-13 442
Adókövetelések változása		4 922	-2 361
Készletek változása		0	-956
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása		692	38 267
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása		0	0
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása		282	482
Fizetett kamatok		52	-1 211
Faktor kötelezettség		-9 812	-9 812
Adófizetési kötelezettség		-7 405	-3 653
Adófizetési kötelezettség korrekció		0	0
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz- változás		24 442	39 215
Befektetési tevékenység			
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése		-122	-5 884
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése		0	0
Tartósan adott kölcsönök változása		0	0
Kapott kamatok		0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz- változás		-122	-5 884
Finanszírozási tevékenység			
Hítelfelvétel		0	0
Hitelvisszafizetés		-3 534	-11 034
Fizetett kamatok		-52	1 211
Saját részvény értékesítés		2 100	11 130
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz- változás		-1 486	1 307
Pénzeszközök változása		22 834	34 638
Pénzeszközök állománya év elején		61 655	40 528
Pénzeszközök állománya év végén		84 489	75 166

A 2019. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, SZŰKÍTETT MAGYARÁZÓ JEGYZETEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2018. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első féléves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. Számviteli politikák és változó standardok

IFRS 16 "Lízingek" standard 2019. január 1-jével lépett hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban. A Lízingek standard gyökeresen megváltoztatja a lízingek számviteli kezelését, fő szabály szerint minden lízingelt elem megjelenik eszközként a lízingbevevőnél a mérlegben, a hozzá kapcsolódó lízingdíj fizetési kötelezettséggel együtt. Az operatív lízing kategória lényegében megszűnik. A lízingbeadó számviteli elszámolásai tartalmukban nem változnak, de a lízingek besorolása igen. Az új standard az értékelés szabályait is módosítja, és szélesebb körben engedélyezi változó elemek beleszámítását a lízingdíjakba. Változik emellett a lízing definíciója is, és bizonyos korábbi kapacitás lekötésre vonatkozó szerződések nem lesznek lízingek.

Megvizsgáltuk, hogy milyen változásokat okoz a standard a pénzügyi kimutatásokban, de a standard szabályai alapján, a hatálybalépés napján nem kell vizsgálni, hogy a már folyamatban lévő szerződések lízingek-e, azokat a korábbi besorolás alapján kell minősíteni. Rendelkezünk operatív lízingszerződésekkel, amelyek rövid távúak és nem jelentős összegűek.

III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatjuk be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészítjük. Egyéb kiegészítő megjegyzést csak akkor teszünk közzé, ha megítélés szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeneső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

IV. A 2019. június 30.-val zárult félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Peres ügyek, jogviták:

2011.09.07-én a NAV Bűnügyi Főigazgatósága Központi Nyomozó Főosztály Vizsgálati Osztály büntető eljárást folytatott a Btk.310/A (1) bekezdésében meghatározott és a (3) bekezdés szerint minősülő munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal munkatársai házkutatást tartottak székházunkban, valamint fióktelepeinken, melynek során iratainkat lefoglalták. 2014-ben az ismeretlen tettes ellen indított eljárást a Társaságunk volt vezető tisztségviselőjével szembeni (mint magánszemély) eljárásá alakult át. Mérlegkészítés napjáig további érdemleges esemény nem történt az ügyben.

A NAV Bűnügyi Főigazgatóság Központi Nyomozó Főosztály Vizsgálati Osztálya Ógyalla téri ingatlanunkat zár alá vette, továbbá hét gépjárművet is zár alá vont és kilátásba helyezett 3,2 milliárd forint nagyságrendű büntetést is, ha az alapul fekvő eljárásban szereplő személyeket az ügyben elmarasztalják. E lépés, illetve a lépéshez kapcsolódó további intézkedések következményeinek felmérésekor arra a következtetésre jutottunk, hogy a zárolás alapjául szolgáló kötelem létezése valószínűtlen, illetve a belátható jövőben az ügy rendezése (lezárás) nem valószínűsíthető. Ezen események a folyamatos működésünket a belátható jövőben várhatóan nem veszélyeztetik, de fakad belőlük a vállalkozás folytatásának elvével kapcsolatos bizonytalanság. A zár alá vett eszközöket továbbra is kontrolláljuk.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2011 évre és 2012. I. negyedévre vonatkozóan bevallás utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzést végzett, amely ügyben a Fővárosi Törvényszék 2017-ben megsemmisítette az adóhatóság II.fokú határozatát és az adóhatóságot új eljárásra kötelezte. Nincs jogi kötelezettségünk az adóhatóság felé. Úgy ítéljük meg, hogy ebből az ügyből fakadóan eszközök

kiáramlása nem valószínűsíthető. Ezen események a folyamatos működésünket a belátható jövőben várhatóan nem veszélyeztetik, de fakad belőlük a vállalkozás folytatásának elvével kapcsolatos bizonytalanság. Ezért a fenti témákat függő kötelezettségként kezeljük, amelyekre céltartalékot nem képeztünk.

2.) Hitelek és kölcsönök alakulása

A stabil likviditásunk fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében a Pátria Takarékszövetkezetnél – székhelye: H-2230 Gyömrő, Petőfi Sándor út 22., cégjegyzékszám: 13-02-050252 – (hitelállományunk szinten tartása mellett) hitelszerződést kötöttünk az alábbiak szerint. **Vállalkozásfejlesztési hitel** (székház): 35.000.000,- Ft-os keretösszeg volt, amelynek 2019.07. hónapban teljes törlesztése megtörtént, Mindemellett 2017. júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrassy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötöttünk.

V. A mérleg fordulónapját követő jelentős események

Nem történt jelentős esemény.

VI. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. S.C. Őrmester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2004.06.25.
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal.

Két külföldön lévő leányvállalatunk (Örmester Slovakia s.r.o, és S.C.Örmester Security Ro S.r.l.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Társaságunk egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeljük az Örmester Security Kft-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések kivezetésre kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására került sor.

2019. év első félévben a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelések struktúrája jelentősen javult, 44%-kal (1.940 eFt) kevesebb értékvesztés került elszámolásra 2018. 12. 31-hez képest.

D. Szegmens riport

	<i>Objektum védelem</i>	<i>Speciális védelmi szolg.</i>	<i>Biztonság technika</i>	<i>Távfelügyelet</i>	<i>Takarítás</i>	<i>Összesen</i>
2018.06.30						
Értékesítés nettó árbevétele						
Értékesítés Társaságon kívülre	475 071	1 377	13 115	27 056	26 808	543 427
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	475 071	1 377	13 115	27 056	26 808	543 427
Ráfordítás	474 899	10 915	11 195	32 313	26 749	556 071
Területi ktg arányos megosztás						
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	172	-9 538	1 920	-5 257	59	-12 644

	<i>Objektum védelem</i>	<i>Speciális védelmi szolg.</i>	<i>Biztonság technika</i>	<i>Távfelügyelet</i>	<i>Takarítás</i>	<i>Összesen</i>
2019.06.30						
Értékesítés nettó árbevétele						
Értékesítés Társaságon kívülre	517 948	2 170	10 547	25 356	60 160	616 181
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	517 948	2 170	10 547	25 356	60 160	616 181
Ráfordítás	476 821	1 565	7 257	27 055	65 355	578 053
Területi ktg arányos megosztás						
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	41 127	605	3 290	-1 699	-5 195	38 128

E. Korábbi időszakok újra megállapítása

Eredménykimutatás 2018.06.30-i összehasonlító adatai

	korrigált	eredeti	különbözet
	2018.06.30.-án 6. hónapra végződő nem auditált	2018.06.30.-án 6. hónapra végződő nem auditált	
Árbevételek	543 426	548 246	-4 820
Közvetlen ráfordítás	-477 079	-409 392	-67 687
Bruttó eredmény	66 347	138 854	-72 507
Adminisztratív ráfordítások	-64 999	0	-64 999
Értékesítési ráfordítások	-13 758	-144 207	130 449
Egyéb ráfordítások, nettó	4 877	159	4 718
	-73 880	-144 048	70 168
	-7 533	-5 194	-2 339
<i>Pénzügyi bevételek</i>	76	44	32
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-1 534	-1 533	-1
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-1 458	-1 489	31
Adózás előtti eredmény	-8 991	-6 683	-2 308
Jövedelamadó	-3 653	-3 653	0
Nettó eredmény	-12 644	-10 336	-2 308
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	0
Átfogó eredmény	-12 644	-10 336	-2 308
			0
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke	-53	-43	-10
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított ért.	-53	-43	10

Az Ingatlan esetében visszamenőleg került sor az IFRS szerinti komponens számvitel alkalmazására 152 eFt összegben. A gépek esetében tévesen nem került értékcsökkenés elszámolásra 1.230 eFt, valamint 2018. I. félévére le nem könyvelt költségek összege 926 eFt.

Átsorolásra került az egyéb ráfordítások közé a továbbszámlázott egyéb tételek, melynek értéke 4.820 eFt.

A "Forgalmazási, igazgatási és általános költségek" szétbontásra kerültek az "Adminisztratív és értékesítési ráfordítások" között.

Az "Egyéb bevételek" nettósításra kerültek az "Egyéb ráfordításokkal".

Cash Flow 2018.06.30.-i összehasonlító táblázata

	korrigált	eredeti	különbözet
	2018. június 30.	2018. június 30.	
Működési tevékenység			
Adózás előtti eredmény	-8 991	-6 683	-2 308
Pénzmozgással nem járó korrekciók	0		0
Elszámolt értékcsökkenés	5 757	4 527	1 230
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	27 119	0	27 119
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése	0		0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0	0
Előző évek eredmény módosító összege	8 016		8 016
Halasztott adó követelés változása	0	0	0
Vevő- és egyéb követelések változása	-13 442	11 745	-25 187
Adókövetelések változása	-2 361	0	-2 361
Készletek változása	-956	-956	0
			0
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	38 267	38 188	79
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	0	0	0
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	482	0	482
Fizetett kamatok	-1 211	0	-1 211
Faktor kötelezettség	-9 812	0	-9 812
			0
Adófizetési kötelezettség	-3 653	-3 653	0
Adófizetési kötelezettség korrekció	0		0
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	39 215	43 168	-3 953
			0
Befektetési tevékenység			
			0
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-5 884	-2 546	-3 338
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	0	0	0
Tartósan adott kölcsönök változása	0	0	0
Kapott kamatok	0	0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-5 884	-2 546	-3 338
			0
Finanszírozási tevékenység			
			0
Hítelfelvétel	0	0	0
Hítelvisszafizetés	-11 034	-17 114	6 080
Fizetett kamatok	1 211	0	1 211
Saját részvény értékesítés	11 130	11 130	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	1 307	-5 984	7 291
			0
Pénzeszközök változása			
	34 638	34 638	0
Pénzeszközök állománya év elején	40 528	40 528	0
Pénzeszközök állománya év végén	75 166	75 166	0

Az egyéb követelések és kötelezettségek részletesebb megbontásra kerültek.

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Nemes László megbízása 2019.05.08-án lejárt

Molnárné Boros Anikó megbízása 2019.04.30.-án kezdődött

Szabó József Ádám

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely (an.: Pilipecz Mária)

Komor Attila (2019.01.04-től)

Sebők Sándor (2019.01.04.-től)

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

2019. év elején a saját részvények száma 15.558 db volt, melyből 2019.04.23-án 1.000 db eladásra került,

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Kincs István	nem	105 224	40,49
Kincs Eszter Titanilla	nem	36 500	14,04
Kincs Gergely	nem	37 967	14,61
Bodorkós László	nem	26 463	10,18
Saját részvény	nem	14 558	5,6
Összesen		220 712	84,92

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást menedzsmentünk 2019. augusztus 16 -án megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatók ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év féléves pénzügyi kimutatói. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2019. augusztus 16.

Kincs Gergely
az igazgatóság elnöke

dr. Sebők Sándor
az igazgatóság tagja

Komor Attila
az igazgatóság tagja