



**ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 •

[www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.**

**Pénzügyi kimutatások**

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak  
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2020. szeptember 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

# TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI .....	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE .....	3
PIACI KÖRNYEZET .....	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2020.09.30.-VAL LEZÁRULT 274 NAPRA .....	7
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2020.09.30.-VAL LEZÁRULT 274 NAPRA (NEM AUDITÁLT) .....	8
A TÁRSASÁGSAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA .....	8
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2020.09.30.-VAL ZÁRÓDÓ 274 NAPRA.....	9
A 2020. SZEPTEMBER 30.-VAL ZÁRULT HÁROMNEGYEDÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	10
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA .....	10
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja .....	10
II. Számviteli politikák és változó standardok .....	10
III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális.....	11
IV. A 2020. szeptember 30.-val zárult háromnegyedév folyamán történt jelentős és nem szokásos események .....	11
V. A mérleg fordulónapját követő jelentős események.....	12
VI. Egyéb közzétételek .....	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve: .....	12
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása .....	13
C. Értékvesztés alakulása .....	13
D. Szegmens riport .....	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek .....	14
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások .....	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése.....	14
NYILATKOZAT .....	15

## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

**Cég megnevezése:** Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

**Rövidített cégnév:** Őrmester Nyrt.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete** (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által:** 2010. október1.

**Fő tevékenysége:** 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

**Székhely országa:** Magyarország

**Székhely címe:** 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

**Elérhetőség:** [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Cégjegyzékszám:** 01-10-045715

**Adószám:** 14016905-2-42

## A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú, intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyeletkülönböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával is történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

## **PIACI KÖRNYEZET**

A 2020. év első 9 hónapja több kihívással szembesítette a Társaságot. Egyrészt az év első, bő két hónapjában az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt az élmunka terén általában tapasztalható munkaerőhiány, másrésztől az erős verseny. Ez két oldalról helyezte nyomás alá a Társaság eredménytermelő képességét, az árrést. Március és a második negyedév egy egészen más, és újfajta kihívást hozott: a koronavírus megjelenése olyan változásokat indukált a gazdasági környezetben, amelyhez hasonlót még nem tapasztaltunk, így erre felkészülni sem lehetett előre. Reagálni rá, mégpedig késedelem nélkül, viszont annál fontosabb volt, és ebben a Társaság jól teljesített. Ugyanakkor megállapítható az is, hogy a koronavírus megjelenése az árrést vevői oldalról tartósan korlátok közé szorította, és ez kihatott a harmadik negyedévre is. Ez annak ellenére rányomta bélyegét az kilenc hónap eredménytermelő képességére, hogy a Társaság– minden nehézség és kihívás ellenére - 2019. 1-9 hónaphoz képest 2020 hasonló időszakában 6,67%-kal növelte árbevételét. A komoly, és jelentős részben precedens nélküli piaci kihívások ellenére a Társaságnak sikerült fenntartani az eredményes gazdálkodást.

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű szolgáltatózöme kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez, valamint az, hogy a Társaság gyorsan és proaktívan reagált a koronavírus miatti járványhelyzet kihívásaira, továbbra is bizakodásra ad okot a Társaság ágazaton belüli versenyhelyzetét illetően. A piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek újra torzíthatják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés közép- és hosszú távon kifizető lesz partnereink számára is.

### **Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések**

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

## **VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI**

### **A Vállalat céljai, stratégiája:**

A koronavírus megjelenése miatt gyökeresen megváltozott piaci körülmények mellett a Társaság menedzsmentje komoly eredménynek tartja, hogy a Társaság 2020. első kilenc hónapjában is - minden nehézség ellenére - eredményesen gazdálkodott. Ennek a fenntartása és a hatékonyság javítása az év hátralévő részére – a nehéz és újra nehezedő piaci körülmények között is - a legfontosabb célkitűzések közé tartozik.

Ugyanakkor a Társaság a járványhelyzettel szembe nem csak kihívásként, hanem egyben lehetőségként is megéli. Az, hogy a Társaság a nehéz helyzetben is helytállva, proaktív módon, új szolgáltatásokkal bővítve a palettáját, támogatja megbízóit, egyben befektetés a jövőbe is. Ahogyan az is, hogy a Társaság nem állt le a beruházásokkal sem: három gépjármű cseréjével fiatalodott a gépjárműpark, az irodaház klímaberendezésének a korszerűsítése a kollégák komfortérzetét javította az egyébként nehéz, a járványhelyzettel terhelt időkben.

Az árbevétel növelése mellett továbbra is fontos cél a költségek és ráfordítások kontrollja. E tekintetben egyik oldalról az erős piaci verseny árrésre gyakorolt, kedvezőtlen hatása, másrészt a járványhelyzet indukálta, egyszeri, időszakos költségek ellene hatottak ennek a törekvésnek. A közvetlen ráfordítások 2019 első kilenc hónapjához képest 14,01%-kal nőttek. Ez a szám akkor is jelentős, ha az előző negyedvekhez képest látható lassú javulás. A közvetett ráfordítások 4,74%-kal, jóval enyhébb növekedést mutattak elsősorban az egyéb ráfordítások előző évi első 9 hónaphoz

képest jóval kedvezőbb alakulásának köszönhetően. Összességében 2020 első háromnegyed évét a fent leírt folyamatok eredőjeként 21,1 M Ft adózott eredmény jellemezte. Ez elmarad a 2019 első kilenc hónapját jellemző, 64,3 M Ft-os nyereségtől, de a sajátos körülmények közepette a menedzsment már önmagában azt is komoly eredménynek tartja, hogy a Társaság ebben a váratlanul nehéz, és kihívásokkal teli időszakban is fenn tudta tartani a nyereséges gazdálkodást.

### **Vállalat erőforrásai:**

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Sokat elmond, hogy erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudunk, tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van, amelynek finanszírozására felvett beruházási hitel utolsó részletét a Társaság 2019. július 31-vel törlesztette. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb. A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

### **Kockázatkezelés:**

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

**TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2020.09.30.-VAL**  
**LEZÁRULT 274 NAPRA**

	2020.09.30	ezer Ft 2019.12.31	Változás
	nem auditált	auditált	%-ban
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>287 803</b>	<b>266 535</b>	<b>7,98%</b>
Ingtatlanok, gépek és berendezések	248 789	251 588	-1,11%
Immateriális javak	39 014	14 947	161,02%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>434 790</b>	<b>411 007</b>	<b>5,79%</b>
Készletek	5 002	5 002	0,00%
Vevő követelések	302 426	321 152	-5,83%
Egyéb pénzügyi eszközök	496	1 597	-68,94%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	10 721	5 446	96,86%
Nyereségadó követelések	4 160	941	342,08%
Pénzeszköz és egyenértékesek	111 985	76 869	45,68%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>722 593</b>	<b>677 542</b>	<b>6,65%</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>310 819</b>	<b>289 691</b>	<b>7,29%</b>
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	13 995	-7 133	296,20%
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>33 348</b>	<b>9 625</b>	<b>246,47%</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	30 831	7 435	314,67%
Halaszott adó kötelezettség	342	15	2180,00%
Céltartalékok	2 175	2 175	0,00%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>378 426</b>	<b>378 226</b>	<b>0,05%</b>
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	2 292	4 100	-44,10%
Szállítók	342 389	315 813	8,42%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	27 451	39 866	-31,14%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	5 694	12 875	-55,77%
Nyereségadó kötelezettségek	0	5 572	N/A
Vevői előlegek	600	0	N/A
<b>SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>722 593</b>	<b>677 542</b>	<b>6,65%</b>

## A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2020.09.30.-VAL LEZÁRULT 274 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

	ezer Ft		
	2020.09.30.-án végződő nem auditált	2019.09.30.-án végződő nem auditált	Változás %-ban
Árbevételek	1 009 404	946 247	6,67%
Közvetlen ráfordítás	-858 634	-753 145	14,01%
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>150 770</b>	<b>193 102</b>	<b>-21,92%</b>
Adminisztratív ráfordítások	-113 523	-99 149	14,50%
Értékesítési ráfordítások	-11 390	-11 529	-1,21%
Egyéb ráfordítások, nettó	2 472	-6 219	-139,75%
	<b>-122 441</b>	<b>-116 897</b>	<b>4,74%</b>
	28 329	76 205	-62,83%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	251	3	8266,67%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-1 460	-1 282	13,88%
<b>Pénzügyi ráfordítások, nettó</b>	<b>-1 209</b>	<b>-1 280</b>	<b>-5,55%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>27 120</b>	<b>74 925</b>	<b>-63,80%</b>
Jövedelamadó	-5 992	-10 643	-43,70%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>21 128</b>	<b>64 282</b>	<b>-67,13%</b>
<b>Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Átfogó eredmény</b>	<b>21 128</b>	<b>64 282</b>	<b>-67,13%</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)</b>	<b>8,6</b>	<b>26,5</b>	<b>-67,55%</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)</b>	<b>8,6</b>	<b>26,5</b>	<b>-67,55%</b>

## A TÁRSASÁGSAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	ezer Ft				
	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
<b>2019. január 1.</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>-4 356</b>	<b>-85 045</b>	<b>211 499</b>
Saját részvény értékesítés			280	1 820	2 100
Teljes átfogó eredmény				64 282	64 282
<b>2019. szeptember 30.</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>-4 076</b>	<b>-18 943</b>	<b>277 881</b>
Teljes átfogó eredmény				11 810	11 810
<b>2019. december.31</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>-4 076</b>	<b>-7 133</b>	<b>289 691</b>
Teljes átfogó eredmény				21 128	21 128
<b>2020. szeptember 30.</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>-4 076</b>	<b>13 995</b>	<b>310 819</b>



## A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2020.09.30.-VAL ZÁRÓDÓ 274 NAPRA

	2020. szeptember 30.	2019. szeptember. 30
		ezer Ft
<b>Működési tevékenység</b>		
Adózás előtti eredmény	27 119	74 925
Pénzmozgással nem járó korrekciók	327	-97
Elszámolt értékcsökkenés	11 251	7 075
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	2 166	-2 434
Halasztott adó követelés változása	0	-57
Vevő- és egyéb követelések változása	12 386	-21 645
Adókövetelések változása	-3 219	6 358
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	19 995	14 561
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	-3 851	521
Fizetett kamatok	1 126	-948
Faktor kötelezettség változás	-8 564	-49 180
Adókötelezettség változás	-5 572	0
Adófizetési kötelezettség	-5 991	-10 643
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz- változás</b>	<b>47 173</b>	<b>18 436</b>
<b>Befektetési tevékenység</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-34 544	-15 293
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivételése	2 025	0
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz- változás</b>	<b>-32 519</b>	<b>-15 293</b>
<b>Finanszírozási tevékenység</b>		
Hitelfelvétel	30 148	3 844
Lízing visszafizetés	-8 560	-4 439
Fizetett kamatok	-1 126	948
Saját részvény értékesítés	0	2 100
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás</b>	<b>20 462</b>	<b>2 453</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>35 116</b>	<b>5 596</b>
Pénzeszközök állománya a háromnegyedév elején	76 869	61 655
Pénzeszközök állománya a háromnegyedév végén	111 985	67 251

# A 2020. SZEPTEMBER 30.-VAL ZÁRULT HÁROMNEGYEDÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

## *ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA*

### **I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja**

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazzak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2019. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első háromnegyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

### **II. Számviteli politikák és változó standardok**

A 2020. január 1-vel kezdődő beszámolási időszaktól hatályba lépő új, közzétett IFRS standardok az alábbiak:

- IFRS 3 Üzleti kombinációk módosítása (2020. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos, ezt a módosítást az EU még nem hagyta jóvá)
- IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása és IAS 8 Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák módosításai (2020. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos, ezt a módosítást az EU még nem hagyta jóvá)
- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2021. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 és IFRS 17 módosítása a IBOR reformról (hatályba lép: 2021. január 1-jén)
- IAS 1 módosítása a hosszú lejáratú kötelezettségekről (hatálybalépés elhalasztása: 2023. január 1-jére)
- IAS 16 módosítása a használatra kész állapotba kerülés előtti hozadékokról a tárgyi eszközök kapcsán (hatályos lesz: 2022. január 1-jétől)
- IFRS 16 módosítása a Covid19-cel összefüggő lízing módosításokkal összefüggésben (hatályba lép: 2020. május 28-án).

A fenti új standardok, illetve módosítások nincsenek számottevő hatással a vállalkozás eredményére, vagyonára és közzétételi kötelezettségére.

### **III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális**

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenes pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A járványhelyzet kapcsán számos új szolgáltatással jelentünk meg, mint például a hidegködös fertőtlenítés, a megbízók és a saját munkavállalók tesztelése a koronavírusra, hőkamera-rendszerek telepítése a lázas személyek gyors és biztonságos kiszűrésére.

### **IV. A 2020. szeptember 30.-val zárult háromnegyedév folyamán történt jelentős és nem szokásos események**

#### **1.) Covid-19 járvány megjelenése**

A koronavírus megjelenésétől fogva folyamatosan fókuszban tartjuk kollégáink, megbízóink és alvállalkozóink biztonságát, megbízóink működőképessége fenntartásának sokoldalú támogatását.

A vírus jelentette kihívás nem kerülte el a Társaság megbízóit sem. Ennek ellenére az első kilenc havi árbevétel 6,67 %-kal bővült az előző év hasonló időszakához képest. Jelentős sikernek tartjuk, hogy a koronavírus jelentette, komoly kihívások ellenére, amelyek mind a költség oldalt, mind a bevételi oldalt kedvezőtlenül befolyásolták, a Társaság pozitív eredménnyel zárta az első kilenc hónapot 2020-ban.

A társaság nem azonosított az ellátási láncában olyan jellegű fennakadást, amely a vállalkozás viszonylag zavartalan működtetését akadályozná.

## 2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrásy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták.

## V. A mérleg fordulónapját követő jelentős események

A Társaságnál egy jelentős mérlegfordulónap utáni esemény történt. A Társaság közgyűlése úgy döntött, hogy a társaság részvényeit felaprózza, amelynek következtében a korábbi 1.000 forint névértékű részvényeit 100 forintos névértékű részvényre cseréli. A változtatás nem érinti a jegyzett tőke összeget csak a részvényeknek a névértékét.

Részvény darabszám (régi)	259.830
Részvény darabszám (új)	2.598.300

Ennek következtében a társaság EPS mutatója – az IAS 33 szabályai szerint – visszamenőlegesen korrigálásra került, mintha az új részvényt szám lett volna mindig is forgalomban. Felhívjuk a figyelmet, hogy az újrakalkulált EPS a 2020. november 17-én kibocsátott részvény névérték figyelembe vételével lett megállapítva.

## VI. Egyéb közzétételek

### A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

#### 1. ŐRMESTER Slovakias.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkák Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakias.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

## B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Őrmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

## C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2020. 09. 30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelések struktúrája némileg romlott, 13%-kal (472 eFt) több értékvesztés került elszámolásra 2019. 12. 31-hez képest.

## D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
<b>2020.09.30</b>					
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>					
Értékesítés Társaságon kívülre	852 445	10 049	32 866	114 044	<b>1 009 404</b>
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>852 445</b>	<b>10 049</b>	<b>32 866</b>	<b>114 044</b>	<b>1 009 404</b>
Ráfordítás	826 534	11 189	34 418	116 135	<b>988 276</b>
Területi ktg arányos megosztás					
<b>Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)</b>	<b>25 911</b>	<b>-1 140</b>	<b>-1 552</b>	<b>-2 091</b>	<b>21 128</b>

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
<b>2019.09.30</b>					
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>					
Értékesítés Társaságon kívülre	800 362	17 828	37 452	90 605	<b>946 247</b>
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>800 362</b>	<b>17 828</b>	<b>37 452</b>	<b>90 605</b>	<b>946 247</b>
Ráfordítás	733 138	15 576	40 772	92 479	<b>881 965</b>
Területi ktg arányos megosztás					
<b>Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)</b>	<b>67 224</b>	<b>2 252</b>	<b>-3 320</b>	<b>-1 874</b>	<b>64 282</b>

## F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

### Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Szabó József Ádám

### Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Komor Attila

Sebők Sándor

## G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2020. év első három negyedévében a saját részvények száma 14.558 db volt, változás nem történt.

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Kincs István	nem	66 224	25,48
Bodorkós László	nem	45 000	17,31
Kincs Lilianna	nem	38 800	14,93
Kincs Gergely	nem	37 667	14,49
Kincs Eszter Titanilla	nem	36 000	13,85
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	nem	21581	8,34
Saját részvény	nem	14.558	5,60
<b>Összesen</b>		<b>259 830</b>	<b>100,00</b>

## H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2020. november 11-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

## NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző féléves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített háromnegyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2020.november 11.

---

**Kincs Gergely**  
az igazgatóság elnöke

---

**Sebők Sándor**  
az igazgatóság tagja

---

**Komor Attila**  
az igazgatóság tagja