

14016905746011401

Statistikai számjel

01-10-045715

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: Órmester Vagyonvédelmi Zrt.
a vállalkozás címe: 1033 Budapest Folyamőr utca 9-11.
telefonszáma: 436-9579


ÉVES BESZÁMOLO

2007

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2008.05.06




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum: 2008.06.02
Lapszám: 1

Statistikai számjel: 14016905746011401
Cégjegyzék száma: 01-10-045715

111

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

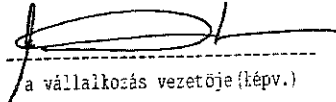
MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
		c	d	
		201,390	0	130,247
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	12,543	0	14,064
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	0	0	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	12,543	0	14,064
06.	Szellemi termékek	0	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbitése	130,517	0	49,443
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	79,935	0	476
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14,579	0	13,739
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	36,003	0	35,228
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbitése	58,330	0	66,740
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.sorok)	27,746	0	27,746
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30,584	0	38,994
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Keltetés: Budapest, 2008.05.06


 P. H. ÖRMESTER
 Örmester Vagyonvédelmi Zrt.
 2.


 a vállalkozás vezetője (képv.)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum: 2008.06.01
Lapszám: 1

Statistikai számjel: 14016905746011401
Cégjegyzék száma: 01-10-045715

|1|2|

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	
a	b	c	d	e
		278,876	0	445,485
27.	B.Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	4,009	0	6,172
28.	I.KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	1,382	0	3,545
29.	Anyagok	0	0	0
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
31.	Növendék-,hízó- és egyéb állatok	0	0	0
32.	Késztermékek	2,627	0	2,627
33.	Áruk	0	0	0
34.	Készletekre adott előlegek	234,431	0	330,703
35.	II.KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	222,201	0	310,361
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
39.	Váltókövetelések	12,230	0	20,342
40.	Egyéb követelések	0	0	0
41.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	32,940	0	97,771
43.	III.ÉRTÉKPAPIROK (44.-48.sorok)	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
45.	Egyéb részesedés	21,540	0	21,540
46.	Saját részvénnyek, saját üzletrészek	11,400	0	76,231
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	7,496	0	10,839
49.	IV.PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	2,631	0	2,993
50.	Pénztár,csekkek	4,865	0	7,956
51.	Bankbetétek	17,756	0	698
52.	C.Aktív időbeli elhatárolások (53.-55.sorok)	0	0	0
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17,756	0	698
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
55.	Halasztott ráfordítások			
		498,022	0	576,430
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52.sor)			

Keltetés: Budapest, 2008.05.06


 P. H. ÖRMESTER
 Örmester Vagyonvédelmi Zrt.
 2.

a vállalkozás vezetője(képv.)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum: 2008.06.02
Lapszám: 3

Statisztikai számjel: 14016905746011401
Cégjegyzék száma: 01-10-045715

[1|3]

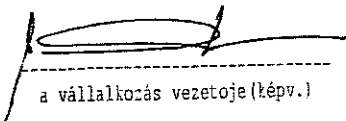
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

		MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)		adatok E Ft-ban
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
		319,129	0	341,372
57.	D.Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	207,550	0	208,050
58.	I.JEGYZETT TŐKE	0	0	0
59.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
60.	II.JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	5,600	0	7,680
61.	III.TŐKERTARTALÉK	82,966	0	69,166
62.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	24,776	0	38,576
63.	V.LEKÓTOTT TARTALÉK	0	0	0
64.	VI.ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.sorok)	0	0	0
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-1,763	0	19,743
67.	VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
68.	E.Céltartalékok (69.-71.sorok)	0	0	0
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
71.	Egyéb céltartalék	163,500	0	228,372
72.	F.Kötelezettségek (73.+77.+86.sor)	0	0	0
73.	I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.sorok)	0	0	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Keltetés: Budapest, 2008.05.06


Örmester Vagyonvédelmi Zrt.
 2.


 a vállalkozás vezetője (képv.)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum:2008.06.02
Lapszám:1

Statisztikai számjel:14016905746011401
Cégjegyzék száma:01-10-045715

[1/4]

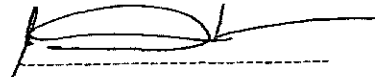
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)		adatok E Ft-ban		
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II.HOSSZU LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.sorok)	14,870	0	14,870
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
79.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	14,870	0	14,870
86.	III.RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97.sorok)	148,630	0	213,502
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	2,083	0	440
88.	87.sorból:az átváltoztatható kötvények	0	0	0
89.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
90.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	123,758	0	152,778
92.	Váltótartozások	0	0	0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22,789	0	60,284
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
98.	G.Passzív időbeli elhatárolások (99.-101.sorok)	15,393	0	6,686
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15,393	0	6,686
101.	Halasztott bevételek	0	0	0
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98.sor)	498,022	0	576,430

Keltetés:Budapest, 2008.05.06


ÖRMESTER
Örmester Vagyonvédelmi Zrt
 2.



 a vállalkozás vezetője(képv.)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum:2008.06.02
Lapszám:1

Statistikai számjel:14016905746011401
Cégjegyzék száma:01-10-045715

311

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

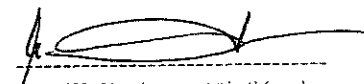
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Elozö év(ek)		Tárgyév
		Elozö év	módosításai	
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1,001,538	0	616,265 01.
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1,384	0	2,035 02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1,002,922	0	618,300 03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0 04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0 05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0 06.
III.	Egyéb bevételek	1,960	0	98,551 07.
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0 08.
05.	Anyagköltség	42,131	0	17,511 09.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	103,605	0	63,831 10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9,807	0	3,578 11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1,804	0	1,763 12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	731,990	0	436,511 13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	889,337	0	523,194 14.
10.	Béreköltség	69,892	0	48,887 15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6,352	0	3,199 16.
12.	Bérfelrakások	25,167	0	17,296 17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	101,411	0	69,382 18.
VI.	Értékcsökkenési leírás	17,240	0	7,670 19.
VII.	Egyéb ráfordítások	6,577	0	91,247 20.
	VII.sorból: értékvesztés	0	0	0 21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-9,683	0	25,358 22.

Keltetés: Budapest, 2008.05.06


 P.H. ÖRMESTER
 Örmester Vagyonvédelmi Zrt
 2.


 a vállalkozás vezetője(képv.)

ÉVES BESZÁMOLÓ
2007. üzleti évről

Dátum:2008.06.02
Lapszám:2

Statistikai számjel:14016905746011401
Cégjegyzék száma:01-10-045715

13121

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31 (év/hó/nap)

Örmester Vagyonvédelmi Zrt.

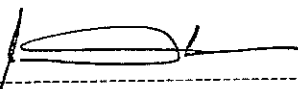
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Elozo év(ek)		Tárgyév
		Előző év	módosításai	
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0 23.
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0 24.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0 25.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0 26.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	266	0	93 27.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0 28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0 29.
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0 30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	501	0	493 31.
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0 32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	767	0	586 33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	23 34.
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0 35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1,408	0	1,337 36.
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0 37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0 38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0 39.
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0	0 40.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	1,408	0	1,360 41.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-641	0	-774 42.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-10,324	0	24,584 43.
X.	Rendkívüli bevételek	8,886	0	0 44.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0 45.
D.	RENDRÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	8,886	0	0 46.
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-1,438	0	24,584 47.
XII.	Adófizetési kötelezettség	325	0	4,841 48.
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-1,763	0	19,743 49.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0 50.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0 51.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	-1,763	0	19,743 52.

Keltetés: Budapest, 2008.05.06


 ÖRMESTER
 Vagyonvédelmi Zrt.
 2



 a vállalkozás vezetője (képv.)

ÖRMESTER Vagyonvédelmi Zrt.

Budapest 1033
Folyamőr u. 9-11.

KIEGÉSZÍTŐ Melléklet 2007.IX.4. – 2007.XII.31.

1. Általános rész:

Az ÖRMESTER Vagyonvédelmi Zrt. átalakulással jött létre az ÖRMESTER Vagyonvédelmi Kft-ből a Cégbíróság 2007.IX.4-i bejegyzése alapján.

A mellékelt Mérleg, valamint a Kiegészítő melléklet az ÖRMESTER Vagyonvédelmi Zrt. tevékenységéről készült a 2007.IX.4.-2007.XII.31-ig terjedő időszakról. A 2007.01.01- 2007.XI.4- ig terjedő időszak mérlege már elfogadásra került.

Adószám: 10416905-2-41
Statisztikai számjele: 14016905746011404
Cégbejegyzés száma: 01-10-045715

A ZRT cégjegyzésre jogosult vezetői: Kincs István, elnök
Mészáros Zsolt, vezérigazgató

Magánszemély tagok száma: 15 fő

A mérlegkészítés fordulónapja. XII.31.

A Társaság jegyzett tőkéje 2007. XII.31-én 208 050 eFt

A többségi tulajdonos: Kincs István

2006-ban visszavásárlásra került Orosz István üzletrésze. 2007-ben elszámolásra került a Lekötött tartalék javára. /12 740 eFt/

2007-ben Vida Mihály üzletrésze lett visszavásárolva, pénzügyileg rendezve, valamint a lekötött tartalék javára elszámolva. /8 800 eFt/

A ZRT 2007. évre 5 000 eFt Fejlesztési tartalékot képezett.

A Társasági adó számításánál 1 743 eFt elhatárolt veszteséget vett figyelembe adóalap csökkentő tételként.

A Társaság fő tevékenységi köre: vagyonvédelem, emellett foglalkozik még biztonságtechnikai szereléssel, valamint távfelügyelettel és takarítási tevékenységgel.

2. A számviteli politikára vonatkozó előírások:

Az Immateriális javak, valamint a bérleti jogok értékcsökkenése hat év alatt kerül elszámolásra.

Az 50 000 Ft alatti tárgyi eszközöket egy összegben költségként számoljuk el.

Készletek értékelése beszerzési áron történik. /árúvédelmi eszközök/

A ZRT beszámolóját „A” változatban készíti.

Eredménykimutatás: „A2” típusú összköltség elszámolás.

3. Vagyoni helyzet változása:

Megnevezés	2007.IX.03 (eFt)	2007.XII.31. (eFt)	Változás	
			(eFt)	%
Befektetett eszközök	201 390	130 247	-71 143	-35,33
Forgóeszközök	278 876	445 485	166 609	159,74
Ebből:				
- készletek	4 009	6 172	2 163	153,95
- követelések	234 431	330 703	96 272	141,07
- forgatási célú értékpapírok	11 400	76 231	64 831	568,69
- pénzeszközök	7 496	10 839	3 343	144,6
Időbeli elhatárolás	17 756	698	-17 058	-96,07
Eszközök összesen:	498 022	576 430	78 408	15,74

A befektetett eszközök értéke a 2007.IX.3-i 201 390 eFt-ről 130 247 eFt-ra csökkent.
A csökkenés mértéke 71 143 eFt. (35,33%)

A forgóeszközök értéke 166 609 eFt-al emelkedett a nyitó 278 876 eFt-ről 445 485 eFt-ra. (az emelkedés 59,74%)

A követelések záró értéke 96 272 eFt-al több a nyitó 234 431 eFt-nál.
Az értékpapírok állományában van jelentős változás. A 64 831 eFt emelkedés oka elsősorban az ingatlan eladás befektetéséből adódik.

A készletek év végi leltár szerinti értéke a biztonságtechnikai, takarítási, valamint a távfelügyeleti készletekből tevődik össze.

A készletek között nyilvántartott eladásra vásárolt áruvédelmi etikett címkéket beszerzési áron tartjuk nyilván.

A mérleg főösszeg a 2007. IX.3-i 498 022 eFt-hoz képest 2007.XII. 31-re 576 430 eFt-ra emelkedett, 78408 eFt-tal. (15,74%-al)

Az aktív időbeli elhatárolások 17 756 eFt-ről 2007. XII.31-re 698 eFt-ra csökkentek. A nyitó lényegesen magasabb értékének oka a IX.03-i átalakulás miatti árbevétel előírás.

Az értékpapírok értéke jelentősen emelkedett. A nyitó 32 940 eFt-ről év végére 97 771 eFt-ra emelkedett. Az emelkedés mértéke 64831 eFt.
Az emelkedés oka az eladott telek árának értékpapírba történt befektetése.

Kapcsolt vállalkozásban a részesedés mértéke nem változott.

Kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön értéke viszont 30 584 eFt-ről 38 994 eFt-ra emelkedett 8 410 eFt-al.

4. Források összetételének alakulása:

Megnevezés	2007.IX.03 (eFt)	2007.XII.31. (eFt)	Változás	
			(eFt)	%
Saját tőke	319 129	341 372	22 243	106,96
- Jegyzett tőke	207 550	208 050	500	0,24
- Tőketartalék	5 600	7 600	2 000	135,71
- Eredménytartalék	82 966	69 166	-13 800	-16,63
- Lekötött tartalék	24 776	38 576	13 800	155,7
- Mérleg szerinti eredmény	-1 763	19 763	21 506	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	148 630	213 502	64 872	143,65
- Szállító	123 758	152 778	29 020	123,45
- Rövid lejáratú kölcsönök	2 083	440	-1 643	-78,77
- Egyéb kötelezettségek	22 789	60 284	37 495	164,53
Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 870	74 870	0	0
Passzív időbeli elhatárolás	15 393	6 686	-8 707	156,56
Források összesen:	498 022	576 430	79 408	175,74

A saját tőke értéke a 2007. IX.3-i nyitóhoz képes 2007. XII.31-re 341 372 eFt-ra emelkedett. A saját tőkén belül jelentősebb változás a Tőketartalék állományában mutatható ki. 2007.IX. 3-i nyitóhoz a Lekötött tartalék 55,70 %-al emelkedett, 24 776 eFt-ról 38 576 eFt-ra.

A Lekötött tartalék emelkedésének oka 5 000 eFt Fejlesztési tartalék képzése, valamint Orosz Istvántól és Vida Mihálytól visszavásárolt jegyzett tulajdonrész miatti alaprendezés.

A Mérleg Szerinti eredmény- 1 763 eFt-ról év végére 19 743 eFt-ra emelkedett.

A szállító állomány záró készlete 29 020 eFt-al 23,45 %-kal emelkedett.

A rövid lejáratú kölcsönök értéke csökkent 78,77 %-kal, 2 083 eFt-ról 440 e Ft-ra.

Az Egyéb kötelezettségek mértéke nőtt. 22 789 eFt-ról 60 284 eFt-ra. Az emelkedés 37 495 eFt, 164,53 %.

A hosszú lejáratú kötelezettségek mértéke nem változott.

A Passzív időbeli elhatárolás mértéke 15 393 eFt-ról 6 686 eFt-ra csökkent. A csökkenés 8 707 eFt, 56,56%.

A 6 686 eFt elhatárolás költség elhatárolásból adódik.

5. Eredménykimutatás alakulása

Megnevezés	2007.IX.3. (eFt)	2007.XII.31. (eFt)	2007. összesen (eFt)
Nettó árbevétel	1 002 922	618 300	1621.222
Egyéb bevételek	1 960	0	1960
Összes árbevétel:	1 004 882	618 300	1623.182
Anyagjellegű ráfordítás	889 331	523 194	1412.531
Személy jellegű ráfordítás	101 411	69 382	170.793
Értécsökkenés	17 240	7 670	24.910
Egyéb ráfordítás	6 577	91 247	97.824
Üzemi eredmény	-9 683	25 358	15.675
Pénzügyi műveletek eredménye	-641	-774	-1415
Rendkívüli eredmény	8 886	0	8886
Adózás előtti eredmény	-1 438	24 584	23.146
Adófizetési kötelezettség	325	4 841	5.166
Adózott eredmény	-1 763	19 763	17.980
Osztalék	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	-1 763	19 763	17.980

A ZRT. 2007. IX.04 – 2007. XII.31. hó nettó árbevétele 618 300 eFt. Egy hónapra eső átlagos árbevétel 154 575 eFt.

A 2007. IX. 3-ig eltelt időszak alatt ez az átlag 131 102 eFt.

A ZRT egy havi árbevétele átlagosan 23 473 eFt-al emelkedett a kft. időszakhoz képest.

Anyagjellegű ráfordítás havi átlagos értéke 2007.IX.4.-2007. XII.31-ig 130 799 eFt. 2007. IX.3-ig ez az átlag 111 167 eFt. Az egy hónapra eső átlag nőtt 19 632 eFt-al.

A személyi jellegű ráfordítás átlaga IX.4.-XII.31-ig 17 346 eFt.

A bázis időszak átlaga 12 676 eFt.

Az egy hónapra eső ktgnövekedés 4 670 eFt.

Az egyéb ráfordítás egy havi átlaga IX.4.-XII.31.-ig 22 812 eFt.

A bázis időszak havi átlaga 822 eFt. A ktgnövekedés havi átlaga nőtt 21 990 eFt-al.

Az Üzemi eredmény -9 683 eFt-ról év végére 25358 eFt-ra nőtt.

Rendkívüli eredmény nem volt a bázis időszaki 8 886 eFt-hoz képest, ami akkor foglalóból adódott.

Adózás előtti eredmény 2007. IX.3-án -1 438 eFt veszteség, ami 2007. XII.31-ére 24 584 eFt nyereségre nőtt.

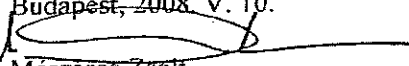
Adófizetési kötelezettség IX.3-án 325 eFt, XII. 31-én viszont 4 841 eFt.

Osztalék taggyűlési határozat alapján nincs.

A Mérleg szerinti eredmény jelentősen emelkedett.

A 2007.IX.3-i -1 763 eFt veszteséghez képest XII.31-re 19 743 eFt nyereségre változott.

Budapest, 2008. V. 10.


Mészáros Zsolt
Vezérigazgató


ÖRMESTER
Örmester Vagyonvédelmi Zrt.
2

Könyvvizsgálói Jelentés

Az Örmester Vagyonvédelmi zRt. tulajdonosai részére

Elvégeztük az Örmester Vagyonvédelmi zRt. (a Társaság) mellékelt 2007. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2007. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben *az eszközök és források egyező végösszege 576.430 eFt, a mérleg szerinti eredmény 19.743 eFt nyereség* -, az ezen időpontra végződő eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Záradék:

A könyvvizsgálat során a Társaság éves beszámolóját, annak részeit és tételcseit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az Örmester Vagyonvédelmi zRt. 2007. december 31-án fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Budapest, 2008. május 21.

KARÁSZ VIHMOS
könyvvizsgáló
1000 Budapest, Vajda Péter s. 43.
Telefon: 333-4265
Adószám: 22145368-1-07
Változ. sz.: 14768
Karász Vilmos
könyvvizsgáló