



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

**Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2013. január 1. – március 31-i időszak

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Ormester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Ormester vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: **Ormester Nyrt.**
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 102. I.em.
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ORMESTER Slovakia s.r.o.
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Hradská 8540/99, 821 07 Bratislava II. Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Ormester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ORMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.
Alapításának időpontja: 2000.10.18.
Székhely: Kireska br.12,24000 SUBOTICA, SRBIJA
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD
Tulajdonosok: Ormester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal
3. S.C. Ormester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2004.06.25.
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor
Tulajdonosok: Ormester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal.

TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Campanelliné Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Órmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%

PIACI KÖRNYEZET

A 2013 első negyedében a piaci körülmények a korábbi hónapokhoz hasonlóan alakultak. Üzleti lehetőségeinket továbbra is meghatározta a gazdasági szereplők költségtakarékossága, az ágazatunkban jelenlévő szereplők magas száma, valamint az ezekből következő éles ársverseny. Társaságunk a vagyonvédelmi szakma több területén is professzionálisan jelen van, így kiaknázva a piac változó igényeit.

A meghatározó üzletág továbbra is az élőerős vagyon- és személyi védelem, rendezvénybiztosítás. Leányvállalataink tevékenysége nagyságrendileg kizárólag erre az üzletágra korlátozódik.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt bízató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Innovációk**

Az Örmester Nyrt. szakmai célul tűzte ki olyan digitális platform kifejlesztését, melynek segítségével a jelenlegi, hagyományos értelemben vett élőerős őrzés-védelem egy minőségi, korszerű, a kor technikáit alkalmazó, az információt azonnal megosztani képes szolgáltatássá alakul át. Ennek a szakmai irányelveknek megfelelően, az egyik legjelentősebb hazai informatikai céggel együttműködésben került kifejlesztésre az a digitális dokumentációs és jelentési rendszert alkalmazó szoftver, melynek segítségével az objektumban szolgálatot teljesítő vagyónőr valamennyi tevékenységének rögzítését elektronikus formában hajtja végre és annak befejeztével jelentését azonnal megküldi az érintett megbízói és megbízotti vezetőknek.

Törvényi változások kiegészítették a rendezvényszervezők biztonsági feladatait, és megnövelték a felelősségüket. A rendezvények biztosítása vonatkozásában a szolgáltatás magasabb szintű teljesítése érdekében, rendszerünk megbízóink részére olyan szolgáltatást nyújt, mely magába foglalja a tervezési időszakról, a kivitelezésen keresztül, a teljes utómunkákat valamint azok az eljáró hatósági megfelelések teljes dokumentációját.

E szolgáltatási forma elsőként keltette fel rendezvényszervezői a szakma érdeklődését, valamint váltotta ki elismerését, a vagyonzvédelmi piacon.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

A jelentési időszakban ügyfélkörünkől kikerült néhány megbízás, továbbá nehezítette a helyzetünket némely cég csődeljárás alá helyezése, melyet nem sikerült kompenzálnia az új üzletkötéseknek, illetve a nagyszámú rendezvénybiztosításoknak sem. Az árbevétel csökkenés 2011 évtől kezdődően indult és az előző év márciusához viszonyítva 28,5%-kal csökkent. E kedvezőtlen környezeti változáshoz alkalmazkodva költségcsökkentési lépéseket fogantatosítottunk és jelenleg is fogantatosítunk. Ezen összetevők hatását tükrözi az egyedi eredmény kimutatás.

A cégcsoport cégcsoporton belül jelentős üzleti kapcsolatot nem folytat. Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Örmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.03.31	2012.03.31	2013.03.31	2013.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	284 365	397 777	-113 412	-28,5%
Összes költség, ráfordítás	312 882	382 403	-69 521	-18,2%
Eredmény	-28517	12 027	-40 544	-237%

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

PSZÁF határozat

Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelet határozatot hozott (H-PJ-III-B-12/2013. sz.), és küldött meg, melyben

- I. Figyelmezteti a Társaságot, hogy a Felügyelet határozataiban foglalt előírásoknak mindenkor határidőben, pontosan és teljes körűen tegyen eleget.
- II. Felszólítja a Társaságot, hogy 2013. április 30. napjáig tegye közzé a jogszabályi előírásoknak megfelelő 2011. évi éves jelentését.
- III. A H-PJ-III-B-44/2012. számú határozat rendelkező rész I. pontjában foglaltak maradéktalan teljesítésének elmulasztása miatt 300.000-Ft összegű felügyeleti bírság megfizetésére kötelezi.
- IV. Kötelezte a Társaságot, hogy a hivatkozott határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül rendkívüli adatszolgáltatás keretében tájékoztassa a Felügyeletet arra vonatkozóan, hogy milyen intézkedéseket kíván tenni a határozat rendelkező részének II. pontjában foglalt kötelezettség teljesítése érdekében.

Az **ÖRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI**

”A” EREDMÉNYKIMUTÁS (összköltség eljárással)

2013. május 13.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2012.03.31	2013.03.31	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	275 274	209 977	-65 297	-23,72%
Exportértékesítés nettó árbevétele	158	0	-158	-100,00%
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	275 432	209 977	-64 455	-23,76%
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0	0%
Egyéb bevételek	1 097	4 608	3 511	320,05%
Anyagköltség	9 134	8 305	-829	-9,07%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 661	16 867	-6 794	-28,71%
Egyéb szolgáltatások értéke	4 395	3 348	-1 047	-23,82%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	162 533	126 635	-35 898	-22,08%
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	199 723	155 155	-44 568	-22,31%
Béreköltség	42 629	30 782	-11 847	-27,79%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 003	1 633	- 370	-18,47%
Bérfelrakások	12 545	8 771	-3 774	-30,08%
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	57 177	41 186	-15 991	-27,96%
Értékcsökkenési leírás	6 513	3 984	-2 529	-38,83%
Egyéb ráfordítások	1 435	6 608	5 173	360,49%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	11 681	7 652	-4 029	-34,49%
Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	148	31	-117	-79,05%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	0	-4	-100,00%
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	152	31	-121	-79,60%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 528	3 472	-1 056	-23,32%
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	68	0	-68	-100,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	4 596	3 472	-1 124	-24,46%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-4 444	-3 441	1 003	22,57%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	7 237	4 211	-3 026	-41,81%
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0%
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0%
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0	0%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 237	4 211	-3 026	-41,81%
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0%
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 237	4 211	-3 026	-41,81%
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	7 237	4 211	-3 026	-41,81%

„A” MÉRLEG

2013. május 13.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2012.12.31.	2013.03.31.	Változás	Tárgyév
B	C	E	e-c	(e-c)/c %
Befektetett eszközök	316 103	307 203	-8 900	-2,82%
IMMATERIÁLIS JAVAK	4 831	4 164	-667	-13,81%
TÁRGYI ESZKÖZÖK	301 154	292 921	-8 233	-2,73%
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	10 118	10 118	0	0,00%
Forgóeszközök	269 235	253 234	-16 001	-5,94%
KÉSZLETEK	14 497	14 497	0	0,00%
KÖVETELÉSEK	242 282	225 990	-16 292	-6,72%
ÉRTÉKPAPÍROK	9 780	9 780	0	0,00%
PÉNZESZKÖZÖK	2 676	2 967	291	10,87%
Aktív időbeli elhatárolások	1 365	249	-1 116	-81,76%
Halasztott ráfordítások				
Eszközök összesen	586 703	560 686	-26 017	-4,43%
Saját tőke	225 491	229 702	4 211	1,87%
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0,00%
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 070	41 070	0	0,00%
EREDMÉNYTARTALÉK	-51 711	-95 538	-43 827	-84,75%
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0,00%
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-43 827	4 211	48 038	109,61%
Céltartalékok	1 700	1 700	0	0,00%
Kötelezettségek	356 268	322 859	-33 409	-9,38%
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	54 792	75 453	20 661	37,71%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	301 476	247 406	-54 070	-17,94%
Passzív időbeli elhatárolások	3 244	6 425	3 181	98,06%
Források összesen	586 703	560 686	-26 017	-4,43%

LEÁNYVÁLLALATOK

Romániai cégeink gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettek tekintjük.

Részvénytársaságunk 2013-es eredményét jelentősen rontja a szlovákiai leányvállalatunk után elkönyvelt veszteség. Ennek ellenére működőképessé két leányvállalatunkat stratégiai befektetésként kezeljük, hosszú távú fenntartásában vagyunk érdekeltek.

Szerbiai leányvállalatunk tavalyi év ezen időszakához képest közel 7,4%-os árbevétel csökkenést ért el. A kedvezőtlen változás oka, hogy a 2012. szeptemberében egy jelentősnek számító megbízó felmondta a szolgáltatást. Az üzletvesztés oka finansziális jellegű volt, azonban a kieső árbevétel több rendezvénybiztosítási megbízás elnyerésével 80%-ban pótolva lett.

ORMESTER Security Service DOO Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.03.31	2012.03.31	2013.03.31	2013.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	9 120	9 847	-727	-7,4%
Összes költség, ráfordítás	9 105	10 242	-1 137	-11,1%
Eredmény	15	-395	410	103,8%

Szlovák leányvállalatunknál jelentős üzletvesztésként lett elkönyvelve a CSO Bank őrzési szerződésünk január 31-i felbontása, amely 3 hónap felmondási idővel április 30-án megszűnt. A bevételek csökkenése az előző év ezen időszakához viszonyítva a szlovák OTP - vel való szerződés megszűnése eredményének tekinthető. A leányvállalat legfontosabb célja, hogy kintlévőségeit nagymértékben csökkentse, valamint lényegesen alacsonyabb árbevételéhez igazodó fix költséggel működjön, és árbevételét növelni tudja. A célokat kisebb irodába költözéssel, a felhalmozódott eszközök értékesítésével, továbbá új ügyvezetéssel és jogi háttérrel kívánjuk megvalósítani.

Ormester Slovakia s.r.o Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.03.31	2012.03.31	2013.03.31	2013.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	60 629	112 498	-51 869	-46,1%
Összes költség, ráfordítás	93372	107 313	-13 941	-12,9%
Eredmény	-32 743	5 185	-37 928	-631,5%

Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	40,5%
Jankulár Ladislav	Igazgatóság elnöke	2011.10.10.	0,0%
Gärtner Tamás	Igazgatóság elnöke	2013.02.22.	0,0 %
Kincs Gergely	Igazgatósági tag, Back Office ig.	2012.09.14.	15,0%
Vári Tibor	Igazgatósági tag, Front Office ig.	2012.09.14.	0,0%
Hanitz Zsolt	Igazgatósági tag, Front Office ig.	2013.02.22.	0,0 %
			55,0 %

Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Órmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Órmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített első negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2013. május 16.



Gärtner Tamás
Igazgatóság Elnöke


ÓRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.
1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.
Cg: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42
10.



Kincs Gergely
Igazgatóság Tagja