



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 •

www.ormester.hu

**Az Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2014. január 1. – szeptember 30-i időszak

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Őrmester Nyrt. vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: **Őrmester Nyrt.**
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ŐRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.
Alapításának időpontja: 2000.10.18.
Székhely: Segedinski put 78-80, 24000 Subotica, Serbia
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal
3. S.C. Őrmester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2004.06.25.
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal.

TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Órmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2014.04.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,45%
2014.06.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,09%
2014.09.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%			7,75%	7,23%	95,21%

PIACI KÖRNYEZET

A 2014. év III. negyedévében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyónvédelmi társaságok által generált árverseny. 2014. éves piaci tapasztalatok alapján a stagnálás megállt és 2014. I. negyedévtől fejlődést tapasztaltunk.

A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyónvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

2014. második felében a Kormány által megalkotott és július hónapban a Magyar Közlönyben közzétett kormányrendeletben foglalt minimális rezsióradíj mértéke az árképzés rendszerét és módját más alapokra helyezi. Ez a módosult árképzés a közszféra részéről történő megrendelések esetében még nem realizálódtak, tekintettel arra, hogy az ehhez szükséges jogszabályi feltételek még nem adóttak.

A 2014. utolsó negyedévében is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt bízató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Innovációk**

A korábban kifejlesztett IDSS elnevezésű innovációs termék az I. félévben további fejlesztéseken esett át. Ennek keretében az androidos platform mellett IOS platformon is működőképessé vált. Ezen felül megkezdődött a járőrözési funkció kifejlesztése mely jelenleg teszt időszakban van. A rendszer további újítása, hogy a rögzített adatokat képes SAP rendszer felé közvetlenül szolgáltatni. A termék esetében számos alkalommal önálló értékesítés is történt, melyhez nem kapcsolódott előerős szolgáltatás.

A fentiek mellett több szolgáltatóval stratégiai megállapodást kötöttünk intelligens kamerarendszerek forgalmazására és az ehhez kapcsolódó különböző típusú algoritmusok tesztelésére.

Folyamatban van egy, egyedi azonosítók alapján működő okmányfelismerő eszköz beszerzése, bevezetése és ennek összekapcsolása az IDSS rendszerrel.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

2014. III. negyedévben a megelőző év ugyanehhez időszakához képest látható árbevétel visszaesést két tényező okozta. Az egyik, hogy a megelőző évben a szlovákiai leányvállalatnál az első negyedévben a tevékenység még folyt, mely tétel közel 82 M Ft-ot jelent. A másik csökkentő tényező, hogy Társaságunk 2013. évben utolsó negyedévében több megrendelőt is elvesztett, mely megrendelői kör kiesést az új üzletkötéseknek 2014. II. negyedévben sikerült teljes mértékben kompenzálnia.

A 2013. évben megkezdett költségcsökkentési törekvések 2014. év III negyedévére is jellemző volt, melynek köszönhetően az árbevétel csökkenésénél nagyobb arányban csökkentek a költségek, ráfordítások.

A 2014. III. negyedévének a pozitív eredménye a hatékony költséggazdálkodásra vezethető vissza, annak ellenére, hogy a szlovák leányvállalat átvállalt kötelezettsége 11,1 M Ft összegben terhelte az Őrmester Nyrt-t, mint rendkívüli tétel. Az eredmény javulásához hozzájárult továbbá az is, hogy a vizsgált időszakban több magasabb árrés tartalommal bíró megrendelések realizálódtak.

A cégcsoport cégcsoporton belül üzleti kapcsolatot a III. negyedévben nem folytatott.

Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Őrmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2014.09.30	2013.09.30	2014.09.30	2014.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	670 267	821 397	(151 130)	(18,4%)
Összes költség, ráfordítás	653 170	839 102	(185 932)	(22,1%)
Eredmény	17 097	(17 705)	34 802	196,6%

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Fordulónapot követő esemény nem volt.

Az **ÖRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI**

EREDMÉNYKIMUTÁS

2014. október 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2014.09.30	2013.09.30	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	640 076	702 860	(62 784)	(8,93%)
Exportértékesítés nettó árbevétele				
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	640 076	702 860	(62 784)	(8,93%)
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)				
Egyéb bevételek	1 538	6 972	(5 434)	(77,9%)
Anyagköltség	38 880	50 297	(11 417)	(22,7%)
Igénybe vett szolgáltatások értéke	68 134	65 891	2 243	103,4%
Egyéb szolgáltatások értéke	11 033	22 366	(11 333)	(50,7%)
Eladott áruk beszerzési értéke		405	(405)	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	390 596	406 245	(15 649)	(3,8%)
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	508 643	542 204	(33 561)	(6,2%)
Béreköltség	65 831	79 328	(13 497)	(17,0%)
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 091	4 835	(744)	(15,4%)
Bérfelrakások	20 444	23 035	(2 591)	(11,2%)
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	90 366	107 198	(16 832)	(15,7%)
Értékcsökkenési leírás	8 486	11 378	(2 892)	(25,4%)
Egyéb ráfordítások	2 462	10 896	(8 434)	(77,4%)
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	31 657	35 156	(3 499)	(10,0%)
Kapott (járó) osztalék és részesedés				
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	1	1	200,0%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	35	32	3	109,4%
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	37	33	4	112,1%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		0		
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 308	8 510	(4 202)	(49,4%)
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	849	350	499	142,6%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	5 157	8 860	(3 703)	(41,8%)
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	(5 120)	(8 827)	3 707	42,0%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	26 537	26 329	208	100,8%
Rendkívüli bevételek		0		
Rendkívüli ráfordítások	11 127	0	11 127	100,0%
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	(11 127)	0	(11 127)	100,0%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	15 410	26 329	(10 919)	(41,5%)
Adófizetési kötelezettség				
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	15 410	26 329	(11 919)	(41,5%)
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)	15 410	26 329	(11 919)	(41,5%)

MÉRLEG

2014. október 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2014.09.30.	2013.12.31.	Változás	Változás %-ban
Befektetett eszközök	276 663	282 737	(6 074)	(2,1%)
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 713	2 916	(1 203)	(41,3%)
TÁRGYI ESZKÖZÖK	270 515	275 386	(4 871)	(17,7%)
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 435	4 435	0	0
Forgóeszközök	223 095	196 230	26 865	113,7%
KÉSZLETEK	23 175	23 175	0	0
KÖVETELÉSEK	186 842	154 069	32 773	121,3%
ÉRTÉKPAPÍROK	11 087	11 087	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	1 991	7 899	(5 908)	(74,8)
Aktív időbeli elhatárolások	1 043	10 365	(9 322)	(89,9)
Halasztott ráfordítások				
Eszközök összesen	500 801	489 332	11 469	102,3%
Saját tőke	224 835	209 424	15 411	107,4%
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 070	41 070	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	-111 604	-95 538	(16 066)	(16,8%)
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	15 410	-16 067	31 477	195,9%
Céltartalékok	1 700	1 700	0	0
Kötelezettségek	273 635	275 093	(1 458)	(0,5%)
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 023	19 262	7 761	140,3%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	246 612	255 831	(9 219)	(3,6%)
Passzív időbeli elhatárolások	631	3 115	(2 484)	(79,7%)
Források összesen	500 801	489 332	11 469	102,3%

LEÁNYVÁLLALATOK

Romániai cégeink gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettnek tekintjük.

A szlovák leányvállalat gazdasági tevékenységet nem folytat, felszámolása 2014.02.12-én kezdődött meg. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettnek tekintjük.

Szerbiai leányvállalatunk árbevétele a tavalyi év ugyanezen időszakához képest nem változott, azonban költségei, ráfordításai 4,75%-kal, 1.343 ezer Ft-tal csökkentek. Egy üzleti partner elvesztése, és ezen szerződés kedvező kimenetelű felbontása kapcsán a leányvállalat költségmegtakarítást ért el, mely hatására a leányvállalat eredménye 357%-kal, 1.318 ezer Ft-tal emelkedett a megelőző év ugyanezen időszakához képest.

Társaságunk 2014. év III. negyedév eredményét jelentősen rontja a szlovákiai leányvállalatunk után elkönyvelt 11,1 M Ft rendkívüli veszteség, mely a leányvállalat felszámolását megelőzően átvállalt kötelezettséghez kapcsolódik.

ORMESTER Security Service DOO Segedinski put 78-80, 24000 Subotica, Serbia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2014.09.30	2013.09.30	2014.09.30	2014.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	28 616	28 641	(25)	(0,09%)
Összes költség, ráfordítás	26 929	28 272	(1 343)	(4,75%)
Eredmény	1 687	369	1 318	357,18%

Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	40,5%
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10	15,3%
Takár Jenő Tibor	Igazgatósági tag	2014.09.10.	0,0%
Gál Lajos	Igazgatósági tag	2014.09.10	0,0%
			55,8%

Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Órmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Órmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített harmadik negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2014. november 06.

Kincs Gergely
Igazgatóság Elnöke

Takár Jenő Tibor
Igazgatóság Tagja

Gál Lajos
Igazgatóság Tagja