



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

### Időközi Vezetőségi Beszámoló

2014. január 1. – március 31-i időszak



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Ormester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
(Ormester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: **Ormester Nyrt.**

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.  
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9

Elérhetőség: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ORMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt  
Alapítás időpontja: 2002.07.30.  
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika  
Telephely: nincs  
Jegyzett tőke: 24 696 EUR  
Tulajdonosok: Ormester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ORMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.  
Alapításának időpontja: 2000.10.18.  
Székhely: Kireska br.12,24000 SUBOTICA, SRBIJA  
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD  
Tulajdonosok: Ormester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal
3. S.C. Ormester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt  
Alapítás időpontja: 2004.06.25.  
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor  
Tulajdonosok: Ormester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal.



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Örmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2014.04.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,45%

## PIACI KÖRNYEZET

A 2014. év I. negyedében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyonvédelmi társaságok által generált árverseny. 2014. éves piaci tapasztalatok alapján a stagnálás megállt és az I. negyedben fejlődést tapasztaltunk.

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

A 2014. év I. negyedében lezajlott tenderek alapján tapasztalataink azt mutatják, hogy a tőkeerős megrendelői kör a komplex szolgáltatást nyújtó nagyobb múltú ajánlattevőket preferálja. Ezen tőkeerős megrendelői kör a vagyonvédelemben alkalmazott foglalkoztatási formák közül egyre inkább a megbízott saját alkalmazásában történő foglalkoztatást részesíti előnyben a tenderek értékelésekor.

Fenti tényezők az árképzés rendszerét és módját más alapokra helyezik.

A 2014. II. negyedében is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyongvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyongvédelmi szintjének javítására.



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## • Innovációk

A korábban kifejlesztett IDSS elnevezésű innovációs termék az I. negyedévben további fejlesztéseken esett át. Ennek keretében az androidos platform mellett IOS platformon is működőképesé vált. Ezen felül megkezdődött a járőrözési funkció kifejlesztése mely jelenleg teszt időszakban van. A rendszer további újítása, hogy a rögzített adatokat képes SAP rendszer felé közvetlenül szolgáltatni.

## GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

2014. I. negyedévben az árbevétel további csökkenését egyrésről az okozta, hogy a megelőző év ugyanezen időszakában a szlovák leányvállalat tevékenysége még folyt, így ott bevételt realizált a csoport, másrésről az, hogy az Őrmester Nyrt. 2013. évben több megrendelőt is elvesztett, mely megrendelői kör kiesést az új üzletkötéseknek nem sikerült teljes mértékben kompenzálnia.

A 2013. évben megkezdett költségcsökkentési törekvések 2014. év I. negyedévére is jellemző volt, melynek köszönhetően az árbevétel csökkenésénél nagyobb arányban csökkentek a költségek, ráfordítások.

A 2014. év negatív eredménye abból ered, hogy a szlovák leányvállalat átvállalt kötelezettsége 3.963 e Ft összegben terhelte az Őrmester Nyrt-t, mint rendkívüli tétel.

A cégcsoport cégcsoporton belül üzleti kapcsolatot az I. negyedévben nem folytatott. Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Őrmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2014.03.31	2013.03.31	2014.03.31	2014.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	203 743	284 365	-80 622	-28,3
Összes költség, ráfordítás	204 529	312 882	-108 353	-34,6
Eredmény	-786	-28 517	+27 731	+97,2

## FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Fordulónapot követő esemény nem volt.



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## Az ÖRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

### EREDMÉNYKIMUTÁS

2014. május 13.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2014.03.31	2013.03.31	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	193 571	209 977	-16 406	-7,813
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	193 571	209 977	-16 406	-7,813
<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0	
<b>Egyéb bevételek</b>	495	4 608	-4 113	-89,258
Anyagköltség	14 667	8 305	6 362	76,604
Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 077	16 867	7 210	42,746
Egyéb szolgáltatások értéke	3 240	3 348	-108	-3,226
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	112 933	126 635	-13 702	-10,820
<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	154 917	155 155	-238	-0,153
Béreköltség	22 416	30 782	-8 366	-27,178
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 404	1 633	-229	-14,023
Bérfelrakások	6 951	8 771	-1 820	-20,750
<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	30 771	41 186	-10 415	-25,288
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	2 976	3 984	-1 008	-25,301
<b>Egyéb ráfordítások</b>	838	6 608	-5 770	-87,318
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	4 564	7 652	-3 088	-40,355
Kapott (járó) osztalék és részesedés				
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	31	-31	-100,000
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	0	3	
<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	3	31	-28	-90,323
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 648	3 472	-1 824	-52,535
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	106	0	106	
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>	1 754	3 472	-1 718	-49,482
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	-1 751	-3 441	1 690	-49,114
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	2 813	4 211	-1 398	-33,199
<b>Rendkívüli bevételek</b>	0	0	0	
<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	3 963	0	3 963	
<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	-3 963	0	-3 963	
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	-1 150	4 211	-5 361	-127,309
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	0	0	0	
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	-1 150	4 211	-5 361	-127,309
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	-1 150	4 211	-5 361	-127,309



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## MÉRLEG

2014. május 13.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2014.03.31.	2013.12.31.	Változás	Tárgyév
B	C	E	e-c	(e-c)/c %
<b>Befektetett eszközök</b>	281 423	282 737	-1 314	-0,465
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 536	2 916	-380	-13,032
TÁRGYI ESZKÖZÖK	274 452	275 386	-934	-0,339
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 435	4 435	0	0
<b>Forgóeszközök</b>	190 741	196 230	-5 489	-2,797
KÉSZLETEK	23 175	23 175	0	0
KÖVETELÉSEK	152 597	154 069	-1 472	-0,955
ÉRTÉKPAPÍROK	11 087	11 087	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	3 882	7 899	-4 017	-50,855
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	6 207	10 365	-4 158	-40,116
Halasztott ráfordítások				
<b>Eszközök összesen</b>	<b>478 371</b>	<b>489 332</b>	<b>-10 961</b>	<b>-2,240</b>
<b>Saját tőke</b>	208 275	209 424	-1 149	-0,549
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 070	41 070	0	
EREDMÉNYTARTALÉK	-111 604	-95 538	-16 066	16,816
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	
ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0	
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 150	-16 067	14 917	-92,842
<b>Céltartalékok</b>	1 700	1 700	0	0
<b>Kötelezettségek</b>	252 069	275 093	-23 024	-8,370
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 672	19 262	-8 590	-44,596
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	241 397	255 831	-14 434	-5,642
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	16 327	3 115	13 212	424,141
<b>Források összesen</b>	<b>478 371</b>	<b>489 332</b>	<b>-10 961</b>	<b>-2,240</b>



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## LEÁNYVÁLLALATOK

Romániai cégeink gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettnek tekintjük.

A szlovák leányvállalat esetében a portfólió 95%-os elvesztése 2013. évben az Anyavállalat vezetését arra kényszerítette, hogy a szlovákiai leányvállalat tevékenységének megszüntetését fontolóra vegye. A racionalitás és a gazdasági számítások eredményeként a vezetés a Leányvállalat felszámolását kezdeményezte a szlovákiai Cégbíróságon 2013. december hónapban. A leányvállalat felszámolása 2014.02.12-én kezdődött meg.

Szerbiai leányvállalatunk tavalyi év ezen időszakához képest közel 6,1%-os árbevétel növekedést ért el. Az árbevétel növekedéssel a költségek ráfordítások növekedése nem volt arányban, attól 4%-kal elmaradt, aminek következtében látható az a kedvező tendencia, hogy az eredmény 2326,7%-kal javult. Ez a magas százalék arány azonban volumenben mindösszesen 349 ezer Ft növekedést jelent.

Részvénytársaságunk 2014. év I. negyedév eredményét jelentősen rontja a szlovákiai leányvállalatunk után elkönyvelt 4 M Ft rendkívüli veszteség, mely a leányvállalat felszámolását megelőzően átvállalt kötelezettséghez kapcsolódik.

ORMESTER Security Service DOO Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia	ezer HUF	ezer HUF	Változás ezer HUF	Változás %
	2014.03.31	2013.03.31	2014.03.31	2014.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
	Bevételek összesen	9 674	9 120	554
Összes költség, ráfordítás	9 310	9 105	205	2,2%
Eredmény	364	15	349	2326,7%

### Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	40,5%
	Igazgatóság elnöke	2014.03.06.	
Kincs Gergely	Igazgatósági tag, Back Office ig.	2012.09.14.	15,1%
Dr. Réti László	Igazgatósági tag	2014.03.06.	0,0%
			55,6%





# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589


E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu




## Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített első negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2014. május 15.

  
Kincs István  
Igazgatóság Elnöke

  
ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.  
1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.  
Cg: 01-10-045715  
Adószám: 14016905-2-42  
10.

  
Kincs Gergely  
Igazgatóság Tagja