



ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 •

www.ormester.hu

**Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2015. január 1. – szeptember 30-i időszak

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Őrmester Nyrt. vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ŐRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O. - felszámolás alatt
Alapításának időpontja: 2000.10.18.
Székhely: Segedinski put 78-80, 24000 Subotica, Serbia
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal

TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Órmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2014.04.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,45%
2014.06.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,09%
2014.09.30.	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%	7,23%	95,21%
2015.09.30	15,01%	14,61%		9,69%		6,11%	7,76%	40,50%	93,68%

PIACI KÖRNYEZET

A 2015. év III. negyedében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyonvédelmi társaságok által generált árverseny. 2015. éves piaci tapasztalatok alapján a stagnálás megállt és 2015. I. negyedétől fejlődést tapasztaltunk.

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

A 2015. utolsó negyedében is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelméről gondoskodunk országsgaztete. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az őrzés-védelemben dolgozó kollégáink folyamatosan fejlődjenek, szakmai és informatikai ismereteiket bővítsék. Hozzákezdünk az okostelefonok és a digitális őrszolgálati napló alkalmazásához az őrhelyeken. Technikai újításainknak hála ma már megrendelőink kényelmesen, az irodájukból folyamatosan ellenőrizhetik szolgálatot teljesítő kollégáinkat egy erre kialakított on-line felületen. Vagyonőreink által az őrszolgálat során készített hangos jegyzőkönyvek (geopozícióval és időbélyeggel ellátva) azonnal megjelennek megrendelőink – és vezető munkatársaink – elektronikus platformján.

- **Rendezvénybiztosítás**

A rendezvénybiztosítás során a meghatározott részvételi és biztonsági szabályokat kollégáink pontosan követik, valamint udvariasan, de szigorúan betartatják a résztvevőkkel. Azért választ minket egyre több rendezvényszervező, mert nálunk a rendezvénybiztosítás feladatai nem csak a rendezvény idejére korlátozódnak, a szervezőket segítjük a rendezvény szervezői szakaszától kezdve, a lebonyolításon keresztül egészen a rendezvényt záró feladatokig.

- **Pénz- és értékszállítás**

Biztosítjuk készpénz és értéktárgy szállítását saját gépjárműveinkkel – akár fegyveres kísérettel is. A rendkívül speciális, bizalmi munkakörre már több éve társaságunknál dolgozó, kipróbált alkalmazottaink közül, szigorú normák alapján választjuk ki kollégáinkat. Az értékek leszállítását követően biztosítjuk a helyszínt annak biztonságos elhelyezéséig, illetve a tranzakció lebonyolításáig. Munkatársaink a szolgáltatással kapcsolatos információkat bizalmasan kezelik, erre vonatkozóan minden esetben titoktartási nyilatkozatot tesznek.

- **Személyvédelem**

A személyvédelem az őrzés-védelem talán legismertebb szakterülete, cégünk legszenzitívebb szolgáltatása, amelynek során munkatársaink akár hosszú hónapokra nagyon szoros kapcsolatba kerülnek ügyfeleinkkel és azok családtagjaival. Kollégáink rendszeresen részt vesznek elméleti valamint gyakorlati képzéseken, nemzetközi tapasztalatokkal, magas szintű idegennyelv-tudással, speciális- (elsősegélynyújtás, újraélesztés), valamint protokoll ismeretekkel rendelkeznek.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpečersközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Biztonsági audit, Magánnyomozás,**

A biztonsági audit és a magánnyomozás speciális szolgáltatásaink. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazzák, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot nyújtanak a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Takarítás**

Az évek során fontos tevékenységi körünké vált az épülettisztítás, takarítás és üzemeltetés. Szolgáltatásunk kiterjed épületek, irodaházak, lakások, társasházak, üzletek és udvarok rendszeres, időszakos (akár napi, heti, negyedévi) karbantartó jellegű, nagytakarítást igénylő tisztítási munkák elvégzésére. Vállaljuk külső-belső burkolatok, ablakok, üvegfelületek folyamatos, illetve igény szerinti megtisztítását.

Cégünk minőségirányítás alapelveihez hűen ragaszkodik, hogy reális munkadíj ellenében magas szintű szolgáltatást nyújtson meglévő és jövőbeni partnerei számára. A munkafolyamatok állandó ellenőrzése és munkatársaink gyakorlottsága biztosítja szolgáltatásaink magas színvonalát. Modern és biztonságos tisztítási technológiákat alkalmazunk, hogy hatékonyan és eredményesen végezzük tevékenységünket.

- **Innovációk**

2013-ban cégünk egyik célkitűzése volt egy olyan innovatív rendszer kifejlesztése, mely elsősorban az élőerős őrzést támogatja. Ezért egy hazai, informatikai stratégiai partnerünkkel közösen kifejlesztettük az I.D.S.S. elnevezésű terméket. A rendszer Android operációs rendszer mellett iOS-on is elérhetővé vált. Számos elégedett Megbízó területén használjuk azóta ezt az innovatív rendszert az őrszolgálati tevékenység mellett, de a termék esetében önálló értékesítés is történt, melyhez nem kapcsolódott élőerős szolgáltatás. A rendszer fejlesztése napjainkban is folyamatos, hiszen az új kihívások, új megoldásokat idéznek elő.

Mindemellett, még ebben az évben az Intellio Zrt.-vel Gold Partneri szerződést írtunk alá, mely következtében az intelligens kamerarendszereket ezentúl közvetlenül a gyártótól szerezzük be, ezzel további kedvezményeket és gyorsabb kiszolgálást tudunk nyújtani tisztelt megrendelőinknek.

Stratégiai partnerségi megállapodást írtunk alá továbbá az IMCO Inventory Systems GmbH –val, az IMCo Shelf kereskedelmi kármegelőző termék magyarországi népszerűsítésének érdekében. Német partnerünk remek terméke már világszerte bizonyított, s mi a hazai közönség számára is elérhetővé tettük. Reméljük, hogy ez az országunkban eddig ismeretlen technológia által sok ügyfelünknek fogunk tudni olyan új megoldást nyújtani, amely bizonyítottan növeli az eladások számát és csökkenti a leltárhiányt.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

2015. III. negyedévben a megelőző év ugyanehhez időszakához képest látható árbevétel visszaesést az alábbi tényező okozta. A Társaságunk 2014. évben utolsó negyedévében több megrendelőt is elvesztett, mely megrendelői kör kiesést az új üzletkötéseknek 2015. III. negyedévben nem sikerült még teljes mértékben kompenzálnia.

A 2014. évben megkezdett költségcsökkentési törekvések 2015. év III negyedévére is jellemző volt, melynek köszönhetően az árbevétel csökkenésénél nagyobb arányban csökkentek a költségek, ráfordítások.

Országszerte folyamatosan folyik a potenciális partnerek felkutatása. A nyugati-régióban azonban sikerült újabb őrzési és takarítási feladatokat is megnyerni a már meglévő partnerünk, a Goodmills Kft. komáromi és csornai telephelyein, mely ca. 1,0 MFt árbevétel növekedést eredményezett. A keleti-régióban pedig korábbi előrejelzésünknek megfelelően megkezdtük a szolnoki Decathlon áruház őrzését.

Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cég gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Őrmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2015.09.30	2014.09.30	2015.09.30	2015.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	510 248	641 651	-131 403	-20,48%
Összes költség, ráfordítás	512 208	626 241	-114 033	-18,21%
Eredmény	-1 960	15 410	-17 370	-112,72%

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Fordulónapot követő esemény nem volt.

Az **ÖRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI**

EREDMÉNYKIMUTÁS

2015. október 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2015.09.30	2014.09.30	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	509 360	640 076	-130 716	-20,42%
Exportértékesítés nettó árbevétele			0	
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	509 360	640 076	-130 716	-20,42%
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			0	
Egyéb bevételek	885	1 538	-653	-42,46%
Anyagköltség	16 192	38 880	-22 688	-58,35%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 817	68 134	6 683	9,81%
Egyéb szolgáltatások értéke	7 628	11 033	-3 405	-30,86%
Eladott áruk beszerzési értéke			0	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	321 623	390 596	-68 973	-17,66%
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	420 260	508 643	-88 383	-17,38%
Béreköltség	55 722	65 831	-10 109	-15,36%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 793	4 091	-298	-7,28%
Bérfelrakások	17 036	20 444	-3 408	-16,67%
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	76 551	90 366	-13 815	-15,29%
Értékcsökkenési leírás	5 738	8 486	-2 748	-32,38%
Egyéb ráfordítások	5 653	2 462	3 191	129,61%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 043	31 657	-29 614	-93,55%
Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	2	1	50,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	35	-35	-100,00%
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	3	37	-34	-91,89%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 055	4 308	-1 253	-29,09%
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	98	849	-751	-88,46%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	3 153	5 157	-2 004	-38,86%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 150	-5 120	1 970	-38,48%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-1 107	26 537	-27 644	-104,17%
Rendkívüli bevételek			0	
Rendkívüli ráfordítások	853	11 127	-10 274	-92,33%
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-853	-11 127	10 274	-92,33%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-1 960	15 410	-17 370	-112,72%
Adófizetési kötelezettség			0	
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-1 960	15 410	-17 370	-112,72%
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-1 960	15 410	-17 370	-112,72%

MÉRLEG

2015. október 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2015.09.30	2014.12.31	Változás	Változás %-ban
Befektetett eszközök	279 704	282 700	-2 996	-1,06%
IMMATERIÁLIS JAVAK	935	1 314	-379	-28,84%
TÁRGYI ESZKÖZÖK	274 334	276 951	-2 617	-0,94%
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 435	4 435	0	0,00%
Forgóeszközök	174 813	174 899	-86	-0,05%
KÉSZLETEK	1 089	1 089	0	0,00%
KÖVETELÉSEK	145 170	160 666	-15 496	-9,64%
ÉRTÉKPAPÍROK	10 079	10 079	0	0,00%
PÉNZESZKÖZÖK	18 475	3 065	15 410	502,77%
Aktív időbeli elhatárolások	1 273	2 020	-747	-36,98%
Halasztott ráfordítások	0	0	0	0,00%
Eszközök összesen	455 790	459 619	-3 829	-0,83%
Saját tőke	185 804	187 764	-1 960	-1,04%
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		0	0	
TŐKETARTALÉK	41 070	41 070	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	-133 265	-111 604	-21 661	19,41%
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0	
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 960	-21 661	19 701	-90,95%
Céltartalékok	1 700	1 700	0	0
Kötelezettségek	267 571	268 797	-1 226	-0,46%
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	0	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	46 835	25 134	21 701	86,34%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	220 736	243 663	-22 927	-9,41%
Passzív időbeli elhatárolások	715	1358	-643	-47,35%
Források összesen	455 790	459 619	-3 829	-0,83%

LEÁNYVÁLLALATOK

A szlovák leányvállalat gazdasági tevékenységet nem folytat, felszámolása 2014.02.12-én kezdődött meg. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettek tekintjük.

Szerbiai leányvállalatunk gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettek tekintjük.

Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	40,5%
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10	14,61%
Kincs Gergely	Igazgatósági tag	2015.11.10.	0,0%
Polgár Lajos	Igazgatósági tag	2015.07.27	0,0%
			55,11%

Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Órmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Órmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített harmadik negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2015. november 27.

Kincs Gergely (a.n. Pilipecz Mária)
Igazgatóság Elnöke

Kincs Gergely (a.n. Kovács Ida)
Igazgatóság Tagja

Polgár Lajos
Igazgatóság Tagja