



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2016. január 1. – március 31-i időszak



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Ormester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Ormester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Ormester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
(jogelőd Zrt. által): 2007. szeptember 4.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Kincs Eszter	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Örmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	94,45%
2013.03.31	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2014.04.30	15,01%	15,03%	40,50%	9,69%		6,11%	7,75%		94,45%
2015.04.30	15,01%	15,03%		9,69%		6,11%	7,75%	40,50%	94,09%
2016.04.30	15,01%	15,03%		9,69%		6,11%	7,75%	40,50%	94,09%

PIACI KÖRNYEZET

A 2015. év I. negyedében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyonvédelmi társaságok által generált árverseny. 2015. éves piaci tapasztalatok alapján a az I. negyedévben hanyatlást tapasztaltunk.

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő képes.

A 2015. év I. negyedében lezajlott tenderek alapján tapasztalataink azt mutatják, hogy a tőkeerős megrendelői kör a komplex szolgáltatást nyújtó nagyobb múltú ajánlattevőket preferálja. Ezen tőkeerős megrendelői kör a vagyonvédelemben alkalmazott foglalkoztatási formák közül egyre inkább a megbízott saját alkalmazásában történő foglalkoztatást részesíti előnyben a tenderek értékelésekor. Fenti tényezők az árképzés rendszerét és módját más alapokra helyezi.

A cég vezetése 2015-ben olyan erőforrás alapú, eredmény orientált gazdasági modellt vezetett be a vállalatnál, amely fokozottan felügyeli a cég kiadásait, illetve érdekelté teszi alkalmazottait és partnereit a folyamatos növekedés mielőbbi elérésében. Ennek a munkának látható jelei az említett 14,6%-os általános költségcsökkentés, illetve a 2015 második félévétől



ŐRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



tapasztalható árbevétel növekedés, mely során 17 új nagy partnerrel bővült portfóliónk, akiknél az előerőtől kezdve, különböző technikai szolgáltatásokkal is jelen vagyunk, mely együttműködés eredményeképpen árbevételünk 2015 második félévétől év végéig összesen 13,2%-al növekedet.

A 2015. II. negyedévben is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.

2015 III. negyedévtől véget ért az előerős portfóliónknál tapasztalható jelentős árbevétel kieséssel járó folyamat, melynek során sajnos több partnerünkkel megszűnt az üzleti kapcsolatunk. A meglévő megbízásainkat megtartottuk, az itt jelentkező árbevételt az infláció mértékével megegyező mértékben év végére sikerült növelnünk. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából érkeztek, azonban a közbeszerzés alá tartozó pályázatokon is tudatosan és rendszeresen részt veszünk.

Pályázati esélyeinket jelentősen előmozdíthatja a 2013. évben kifejlesztett, digitális dokumentációs és jelentési szoftver¹ (alkalmazás), mely egyedülálló a vagyonvédelmi piacon. A fejlesztést, illetve annak számos előnyét, kényelmi funkcióit legnagyobb partnereink igen pozitívan fogadták. Innovációnk elősegíti, hogy a pályázatokat sikerrel vegyük, valamint annak a megrendelői körnek is felkeltsük az érdeklődését, amely nem tervezett változást a vagyonvédelem terén.

A 2015-ös év végén számos meglévő partnerünkönél sikerült díjkorrekciót elérnünk, mely a jelen gazdasági körülmények között számunkra mindenképpen pozitív visszajelzés volt partnereink részéről, továbbá megalapozza a 2016-os év pozitív gazdasági várakozásait is számunkra.

Összességében a 2015-ös év, alapvetően a költséghatékony működés bevezetése mellett egyértelműen az adózott eredmény növelése a kitűzött és reálisan megvalósítható cél eléréséről szólt.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

- Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

¹ Részletes ismertetőt mellékletként csatoljuk



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Marketing**

Amellett, hogy a 24 év piaci jelenlét az Őrmester márkanévet megismertette a vagyónvédelmi szolgáltatásokat igénybevevő szegmensen, marketing szempontból is meg kellett újulnunk. Mára, a közösségi média révén, direkt módon is el tudunk jutni az ügyfelekhez, amely eredményeképpen weboldalunknak közel 20 ezer „lájkolója” lett. Ettől függetlenül továbbra is fontosnak tartjuk a televízióban, valamint a nyomtatott felületeken való megjelenést. A Magyar Birkózó Szövetséggel, a Római Teniszakadémiával kötött folyamatos szerződéseinkkel, továbbá számos társadalmi eseményen történő megjelenéssel (BÉT, Sportsillagok Gálája, Fezen fesztivál, MASZ, stb.) költséghatékony módon megoldottá vált a „brand” fenntartása.

- **Innovációk**

A korábban kifejlesztett IDSS elnevezésű innovációs termék keretében az androidos platform mellett IOS platformon is működőképesé vált. Ezen felül megkezdődött a korábbi években kifejlesztett járőrözési jelenleg is teszt időszakban van. A rendszer további újítása, hogy a rögzített adatokat képes SAP rendszer felé közvetlenül szolgáltatni.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

A 2015. évben megkezdett költségcsökkentési törekvések 2016. év I. negyedévére is jellemző volt, melynek köszönhetően az árbevétel csökkenésénél nagyobb arányban csökkentek a költségek, ráfordítások.



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Ennek keretében a gazdasági év első félévének kiadásait felülvizsgálta a management, illetve új költségmegtakarítási rendszert dolgozott ki. Ennek eredményeképpen a vállalat éves kiadásai 14,6%-al csökkentek az előző év adott időszakához képest.

Ormester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2016.03.31	2015.03.31	2016.03.31	2016.03.31
	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig	I. negyedév végéig
Bevételek összesen	183 850	179 038	-4 812	-2,6
Összes költség, ráfordítás	178 088	184 208	6 120	3,4
Eredmény	5 762	-5170	-10 932	-189,7

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Fordulónapot követő esemény nem volt.



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az ORMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

EREDMÉNYKIMUTÁS

2016. május 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2016.03.31	2015.03.31	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	183 563	173 746	-9 817	-5,348
Exportértékesítés nettó árbevétele			0	
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	183 563	173 746	-9 817	-5,348
Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)			0	
Egyéb bevételek	285	266	-19	-6,667
Anyagköltség	2 986	6 019	3 033	101,574
Igénybe vett szolgáltatások értéke	21 110	25 526	4 416	20,919
Egyéb szolgáltatások értéke	1 804	2 502	698	38,692
Eladott áruk beszerzési értéke			0	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	131 466	108 783	-22 683	-17,254
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	157 366	142 830	-14 536	-9,237
Béreköltség	12 413	20 323	7 910	63,724
Személyi jellegű egyéb kifizetések	683	1 251	568	83,163
Bérbírlatok	3 478	6 289	2 811	80,822
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	16 574	27 863	11 289	68,113
Értékcsökkenési leírás	1 545	1 879	334	21,618
Egyéb ráfordítások	1 634	1 014	-620	-37,944
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 729	426	-6 303	-93,669
Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	1	-1	-50,000
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			0	
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2	1	-1	-50,000
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	969	1 069	100	10,320
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			0	
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	-969	-1 069	-100	10,320
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-967	-1 069	-102	10,548
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	5 762	-643	-6 405	-111,159
Rendkívüli bevételek			0	
Rendkívüli ráfordítások	0	638	638	0,000
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	-638	-638	0,000
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	5 762	-1 281	-7 043	-122,232
Adófizetési kötelezettség			0	
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	5 762	-1 281	-7 043	-122,232
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	5 762	-1 281	-7 043	-122,232



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



MÉRLEG

2016. május 31.

Adatok ezer HUF

A tétel megnevezése	2016.03.31	2015.12.31	Változás	Tárgyév
B	C	E	e-c	(e-c)/c %
Befektetett eszközök	270 534	272 056	1 522	0,563
IMMATERIÁLIS JAVAK	822	875	53	6,448
TÁRGYI ESZKÖZÖK	269 712	271 181	1 469	0,545
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0,000
Forgóeszközök	181 618	154 370	-27 248	-15,003
KÉSZLETEK	3 520	3 520	0	0,000
KÖVETELÉSEK	148 475	122 719	-25 756	-17,347
ÉRTÉKPAPÍROK	7 055	7 055	0	0,000
PÉNZESZKÖZÖK	22 568	21 076	-1 492	-6,611
Aktív időbeli elhatárolások		746	746	0,000
Halasztott ráfordítások			0	
			0	
Eszközök összesen	452 152	427 172	-24 980	-5,525
			0	
Saját tőke	189 066	183 334	-5 732	-3,032
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0,000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 040	41 070	30	0,073
EREDMÉNYTARTALÉK	-137 695	-133 265	4 430	-3,217
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0,000
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0	
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 762	-4 430	-10 192	-176,883
Céltartalékok	400	400	0	0,000
Kötelezettségek	259 429	240 595	-18 834	-7,260
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 810	41 350	5 540	15,471
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	223 619	199 245	-24 374	-10,900
Passzív időbeli elhatárolások	3 257	2 843	-414	-12,711
			0	
Források összesen	452 152	427 172	-24 980	-5,525



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	megbízás kezdete	részvényhányad
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10.	15,1%
Kincs Gergely (an.: Kovács Ida)	Igazgatósági tag	2015.11.10.	0,0%
Kincs Béla	Igazgatósági tag	2016.04.29	0,0%
			15,1%



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített első negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2016. május 31.

Kincs Gergely
Igazgatóság Elnöke

Kincs Gergely
(an.: Kovács Ida)
Igazgatóság Tagja

Kincs Béla
Igazgatóság Tagja