



Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt.

ÜZLETI JELENTÉSE

a 2017. gazdasági évre vonatkozóan



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



ÜZLETI JELENTÉS a 2017. gazdasági évre vonatkozóan

1.) Telephelyek bemutatása:

Székhely:

Budapest

A társaság székhelyül szolgáló irodaépület Budapesten, Zuglóban, a város centrumától keletre található, Pest középső részén, mintegy 1059 nm-es területen fekszik. Természetben Budapest, XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9 szám alatt található. Ez a terület Alsórákos Zuglónak a legnagyobb kiterjedésű, külső városrésze, a Rákos-patak mentén. A tárgyi ingatlan az M3-as bevezető mellett, a Kacsóh Pongrác felüljáró és a Rákosrendező p.u. szomszédságában található.

Az ingatlan egy 2000-ben épült, földszint – emelet - tetőtér tagolású, 800 m²-es alapterületű irodaház. Parkolási lehetőség a telken belül (11 beálló). Az épület az utcafrontra épült, 2007-ben felújításra, a tetőtér beépítésre került. Az épület műszaki állaga, állapota jó, átlagosan értékesíthető, értékálló.

2.) Foglalkoztatáspolitikai:

Társaságunk a foglalkoztatáspolitikai irányelvei során az alábbi, munkaadók által alkalmazható támogatási formákat és területeket veszi figyelembe:

- Foglalkoztatás bővítése,
- Közhasznú munkavégzés támogatása,
- Foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok átvállalása,
- Általánostól eltérő foglalkoztatás támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzés támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek foglalkoztatási támogatása,
- Munkába járással összefüggő terhek csökkentését célzó támogatás,
- Munkaerő- piaci programok támogatása,
- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés,
- Álláskeresők munkaerő-kölcsönzés keretében történő foglalkoztatása.

A fenti támogatási formákhoz kapcsolódó állami támogatásokat a társaság 2017-ban nem vette igénybe, ilyen célú pályázatot nem nyújtott be. Kiemelten támogatjuk és előnyben részesítjük a pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzését, a munkahelyteremtés és megőrzés kérdését. Ennek érdekében számos szakirányú, elsősorban a biztonságtechnikára szakosodott felsőfokú intézménnyel tartunk rendszeres kapcsolatot, szakkörök és tanfolyamok szakmai támogatását biztosítjuk, székhelyünkön nyílt napokat szervezünk a minél szélesebb nyilvánosság számára.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



3.) Környezetvédelem:

Társaságunk nem termelő, hanem szolgáltató, ezen belül is elsősorban humán erőforrás, illetve technikai jellegű készülékek telepítésével foglalkozó vállalkozás, ezért jelentős a környezetvédelemnek társaságunkra vonatkozó, pénzügyi helyzetünket meghatározó, befolyásoló szerepe nincs. A környezetvédelem területén fejlesztéseket nem valósítottunk meg, nem vettünk igénybe támogatásokat.

A társaság vezetése tudatában van annak, hogy az emberiség - s azon belül az egyes nemzetek, társadalmak - fenntartható fejlődését csak a makro- és mikroszintű környezeti politikák és célok meghatározásával és gyakorlati megvalósításával lehet biztosítani, ezért fogalmazza meg a társaság saját környezet politikáját.

A társaság vezetése a fenti sajátosságokat összhangban a következők szerint határozta meg a környezeti teljesítéseivel kapcsolatos általános szándékait, elveit és fő irányvonalát:

- Különös figyelmet fordít a környezeti terhelések, valamint a hulladék technológiák kockázatainak csökkentésére, a kockázatok megelőzésére,
- Elkötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a társaságra és tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak (hazai és EU), határozatoknak, szabványelőírásoknak és belső szabályozásoknak.
- Folyamatosan gondoskodik a munkatársak, és minden olyan személy vagy cég környezettudatosságának fokozásáról, akik érintettek a vállalat életében.
- Számol a meglévő minőségirányítási rendszerével, és a feladatok integrált kezelésére törekszik.
- Ösztönzi alvállalkozóit a környezetközpontú irányítási rendszer, illetve minimálisan annak egyes elemeinek bevezetésére.

A 2017-es évben társaságunk áttért az új, 2015-ös ISO szabványokra (ISO 9001; ISO 14001; MSZ 28001), így az integrált irányítási rendszer működtetésével együttesen kezeli a minőségirányítást, a környezetirányítást, a munkahelyi egészségvédelem-, és biztonsági irányítási feladatokat, ezzel átláthatóbbá, tervezhetőbbé és vizsgálhatóvá téve a céges folyamatokat.

4.) Kockázatkezelési politika:

Az Örmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalattevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye. Kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



- üzleti
- iparági
- nemzetközi
- vevői
- likviditási
- környezetvédelmi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A társaság hitele forintban került meghatározásra, csökkentve ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő kondícióit és felméri a fizetési fegyelmét.

Az ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása:

2017-ben likviditási kockázattal nem kellett számolni, ugyanakkor ez elsősorban a számlavezető pénzügyi intézmény forgóeszköz hitelének és a vállalkozás pénzügyi egyensúlyának biztosítása érdekében bevont faktor hitel sikeres tevékenységének volt köszönhető. Beruházási hitelünket, mely volumenénél fogva idegen forrásaink között a legkiemelkedőbb, úgy alakítottuk ki, hogy a banki kamatok extrém változása esetén se szembesüljön társaságunk kamat kockázattal. Éven belüli banki és egyéb pénzügyi intézményi finanszírozásunk kamat terhe számottevően nem befolyásolja működésünket. 2017-ban a társaság export tevékenységet, import beszerzések volumene elenyésző. Devizaforrást nem vesz igénybe a társaság. A hosszú távú fizetőképesség és a cash flow helyzete elégséges, a fenti hitel-és faktorteknikák bevonásával kiegyensúlyozott. Az árbevétel csökkenésének időszakában rövid finanszírozási forrásainkat ezek segítségével ki tudtuk használni.

5.) Gazdasági adatok, részvények, szavazati jogok bemutatása:

A jegyzett tőke összetételét:

A társaság alaptőkéje: B sorozatú, 259.830 darab, egyenként 1.000,-Ft, azaz: kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázharminc darab, egyenként egyezer forint névértékű, dematerializált úton előállított törzsrészvényből áll.

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházásának bármilyen korlátozása:

A részesedések átruházásának nincs korlátozása, azok a hatályos magyar és EU-s szabályozásban foglaltak szerint szabadon végrehajtható.

A dematerializált részvény átruházása az értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján történik.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az értékpapír tulajdonosának – az ellenkező bizonyításáig – azt kell tekinteni, akinek számláján az értékpapírt nyilvántartják.

A saját részvény megszerzésének, elidegenítésének és a saját részvényre vonatkozó egyéb rendelkezések részletes szabályait a Gt. 223. §-tól 230. §-ig terjedő rendelkezései tartalmazzák, melyek a részvénytársaságra kötelező érvényűek.

Azon befektetők bemutatása, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében:

A részvényesek összetétele nem változott 2017. év folyamán, maradt a 2013-ban bekövetkezett változások eredményeként kialakult tulajdonosi részesedési struktúra.

A társaság saját részvényeinek száma B sorozatú, 20.158 darab. A saját részvények aránya 7,76 %-a a teljes részvénytársaságnak.

Részvényes	Tulajdoni rész	Tulajdoni rész fennállásának dátuma
Kincs Eszter	15,00 %	2013. december 31.
Kincs Gergely	14,58 %	2013. december 31.
Kincs István	40,49 %	2013. december 31.
Melha István	9,69 %	2013. december 31.
Mészáros Zsolt	6,11 %	2013. december 31.
Örmester vagyongvédelmi Nyrt.	7,75 %	2013. december 31.
Összesen	%	2013. december 31.

Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedések birtokosai:

Név	Beosztás
Kincs István	általános igazgató
Kincs Gergely	igazgatóság elnöke

Bármely munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

Az Örmester Nyrt. érintett munkavállalóival szemben elvárás, hogy

- amennyiben bennfentes információval rendelkeznek, ne kereskedjenek a Társaság részvényeivel,
- ne adjanak ki bennfentes információkat a Társasághoz nem tartozó személyeknek, kivéve, ha írásos engedély birtokában vannak.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Szavazati jogok gyakorlása és azok korlátozása:

A részvényes jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult. A részvényesi jogok gyakorlásához szükséges a Gt. 212. § szerinti igazolás, kivéve, ha a jogosultság megállapítására jelen alapszabály rendelkezése alapján a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 149. § rendelkezései szerinti tulajdonosi megfeleltetés alapján kerül sor.

A közgyűlésen részvényesi jogaival (személyesen vagy meghatalmazottja útján) az a részvényes élhet, aki a Közgyűlés napját megelőző 2. (második) munkanapon 18 órákor tulajdonosként a részvénykönyvben szerepel.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. Nem lehet a részvényes meghatalmazottja az igazgatóság tagja, a cégvezető, a társaság vezető állású munkavállalója, és a felügyelőbizottság tagja, kivéve, ha e személyek meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a társasághoz benyújtani. A részvényes kérheti, hogy részére a társaság postai vagy elektronikus úton meghatalmazásról szóló formanyomtatványt küldjön, mely formanyomtatványt kitöltve a közgyűlés napját megelőző legkésőbb 2. napig köteles eljuttatni a Társaság székhelyére. A formanyomtatványt közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell benyújtani.

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, illetve az alapszabály módosítására a közgyűlés, többségi szavazattal jogosult. A döntéseket a közgyűlés határozatban fogadja el és teszi közzé.

A tulajdonosok közötti **nincs olyan megállapodás**, amelyről a társaságnak tudomása van, és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A vállalkozó részvételével **nem történt olyan lényeges megállapodás megkötése**, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásait, kivéve, ha ezen információk nyilvánosságra hozatala súlyosan sértené a vállalkozó méltányos üzleti érdekeit, feltéve, hogy más jogszabály alapján sem kell nyilvánosságra hoznia azokat,

A vállalkozó és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között **nem jött létre olyan megállapodást**, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



6.) Vállalatirányítás:

A társasági követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlattal összefüggő információk ismertetése:

A BÉT által kiadott felelős társaságirányítási ajánlatnak megfelelő társaságirányítási gyakorlatot követ.

A társaság - a jogszabályokkal összhangban – a fenti szabályok mely részeitől, milyen mértékben és milyen okból tért el:

A társaság a fenti vállalatirányítási szabályoktól eltérő eljárást nem alkalmaz.

A legfőbb irányító (vezető) szerv, az ügyvezető szerv (Igazgatóság) és a felügyelő testület, valamint ezek bizottságainak összetétele és működése:

Az Igazgatóság

Az Igazgatóság az Örmester Nyrt. ügyvezető szerve, jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság feladatkörét, hatáskörét és működési rendjét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.), a Társaság 2010. október 1-én elfogadott, mindenkor aktuális Alapszabálya (a továbbiakban: Alapszabály), valamint a Gt. felhatalmazása alapján az Igazgatóság által jóváhagyott jelen ügyrend (a továbbiakban: Ügyrend) állapítja meg.

Az Igazgatóság működése

Az Igazgatóság 2010. október 1-től háromtagú, tagjait és a tagok közül elnökét a Társaság Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) választja meg határozatlan időtartamra. Az Igazgatóság elnöke és tagjai a Társaságban más vezető tisztséget is viselhetnek. Az Igazgatóság elnökét és tagjait a tisztségükből a Közgyűlés visszahívhatja.

Az ügyrend tartalmazza:

- Az Igazgatóság hatáskörét és feladatait
- Az ülés lefolytatására és az események rögzítésére vonatkozó szabályokat
- Az Igazgatóság határozataira vonatkozó rendelkezéseket
- Az Igazgatóság ülésével kapcsolatos teendőket
- Az Igazgatósági ülések összehívásának rendjét



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az Igazgatóság tagjai:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10.
Kincs Gergely (an.: Kovács Ida)	Igazgatósági tag	2015.11.10.
Kincs Béla	Igazgatósági tag	2016.04.29.

Felügyelő Bizottság

A felügyelőbizottság a közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Jogában áll az igazgatóságtól, a Társaság munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a Társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a Társaság költségére megvizsgáltatni.

A felügyelőbizottság 3 tagból áll, tagjait a közgyűlés választja.

A Felügyelő Bizottság tagjai független személyeknek kell lennie. Függetlennek minősül a Felügyelő Bizottság tagja, ha a Társasággal a felügyelő bizottsági tagságán kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Gt. 309. § (3) bekezdésben írt valamely kizáró ok.

A 3 fős Felügyelő Bizottság 2017-ben hat alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

- 2017.03.10.: **100%-os** megjelenési arány
- 2017.04.28.: **100%-os** megjelenési arány
- 2017.05.17.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.06.16.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.09.28.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.10.05.: **100%-os** megjelenési arány



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A Felügyelő Bizottság tagjai 2014.09.10-től:

Név	Beosztás
Zólyomi Zsolt	Elnök
Molnár Csaba	Tag
Tián Pál	Tag

A Felügyelő Bizottság tagjai 2015.03.24-től:

Név	Beosztás
Kincs Gergely	Elnök
Szabó József Ádám	Tag
Budaházi Attila	Tag

A Felügyelő Bizottság tagjai 2015.11.10-től:

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Földes Zoltán István	Tag

A Felügyelő Bizottság tagjai 2016.04.29-től:

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Jakab Péter	Tag

A Felügyelő Bizottság tagjai 2017.04.29-től:

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Jakab Péter	Tag

A felügyelőbizottság testületként jár el, tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság szótöbbséggel hozza meg döntéseit. A felügyelőbizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek részt a közgyűlésen. A felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá.

A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a közgyűléshez benyújtott valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közgyűlés csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Vizsgálatának eredményét a felügyelőbizottság elnöke, vagy az általa kijelölt felügyelőbizottsági tag ismerteti a közgyűléssel.



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A felügyelőbizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal kötelesek eljárni.

Audit Bizottság

A Társaságnál háromtagú audit bizottság működik, amelynek tagjait a közgyűlés a Felügyelő Bizottság tagjai közül választja.

Az audit bizottság hatáskörébe tartozik:

a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése,
javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására,
a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése, az alapszabály felhatalmazása alapján a részvénytársaság képviselőjében a szerződés aláírása
a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint – szükség esetén – a felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére való javaslattétel,
a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére,
a felügyelő bizottság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében.

A 3 fős Audit Bizottság 2017-ben három alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

- 2017.03.10.: **100%-os** megjelenési arány
- 2017.04.28.: **100%-os** megjelenési arány
- 2017.05.17.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.06.16.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.09.28.: **66,6%-os** megjelenési arány
- 2017.10.05.: **100%-os** megjelenési arány

Az Audit Bizottság tagjai 2014.04.22.:

Név	Beosztás
Radeczky Jenő	Elnök
Molnár Csaba	Tag
Tián Pál	Tag



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az Audit Bizottság tagjai 2014.09.10-től:

Név	Beosztás
Zólyomi Zsolt	Elnök
Molnár Csaba	Tag
Tián Pál	Tag

Az Audit Bizottság tagjai 2015.03.24-től:

Név	Beosztás
Kincs Gergely	Elnök
Szabó József Ádám	Tag
Budaházi Attila	Tag

Az Audit Bizottság tagjai 2015.11.10-től:

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Földes Zoltán István	Tag

Az Audit Bizottság tagjai 2016.04.29-től:

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Jakab Péter	Tag

8.) A társaság várható fejlődése 2018-ban:

A cég vezetése 2015-ben olyan erőforrás alapú, eredmény orientált gazdasági modellt vezetett be a vállalatnál, amely fokozottan felügyeli a cég kiadásait, illetve érdekelté teszi alkalmazottait és partnereit a folyamatos növekedés mielőbbi elérésében. Ennek eredményeként munkatársaink 2017-ben is folyamatosan racionalizálták kiadásukat, több új partnerrel is sikerült megállapodnunk, és szinte minden korábbi partnerünkönél sikerült megemlíteni díjszabásainkat, melynek köszönhetően közel 110 millió forinttal emelkedett a 2017-évi árbevételünk.

Új megrendelések elsősorban a versenyszférából érkeztek, azonban a közbeszerzés alá tartozó pályázatokon is alkalmanként részt veszünk. Pályázati esélyeinket jelentősen előmozdíthatja a 2013. évben kifejlesztett, digitális dokumentációs és jelentési szoftver¹ (alkalmazás), mely egyedülálló a vagyonvédelmi piacon. A fejlesztést, illetve annak számos előnyét, kényelmi funkcióit legnagyobb partnereink igen pozitívan fogadták. Innovációnk elősegíti, hogy a

¹ Részletes ismertetőt mellékletként csatoljuk



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



pályázatokat sikerrel vegyük, valamint annak a megrendelői körnek is felkeltsük az érdeklődését, amely nem tervezett változást a vagyonsvédelem terén.

A 2017-es év végén számos meglévő partnerünknel sikerült díjkorrekciót elérnünk, mely a jelen gazdasági körülmények között számunkra mindenképpen pozitív visszajelzés volt partnereink részéről, továbbá megalapozza a 2018-es év pozitív gazdasági várakozásait is számunkra.

A versenypiaci körülményeket, illetve az elmúlt év gazdasági mutatóit figyelembe véve, 2018-ban reális cél a meglévő megbízások megtartása, a megbízásokkal összefüggő szerződéses viszonyok megerősítése, valamint a szolgáltatási portfólió szélesítése. Új megrendelések továbbra is, elsősorban a magánszektorból várhatóak, azonban a Társaság azokon a meghirdetett közbeszerzési pályázatokon is részt vesz, amelyeken reális esélyt lát a pályázati nyertességre.

A tavalyi év során kifejlesztett és több megbízási területen bevezetett intelligens, digitális felületen működtetett őrszolgálati alkalmazás beváltotta a hozzá fűződő szakmai, valamint üzleti reményeket. Az alkalmazás további fejlesztéseinek, illetve lehetőségeinek köszönhetően a 2018. évben az üzletszerzési képesség erősödése várható. Az üzletszerzés hatékonyságának növelésére, szervezeti átalakítást hajtottunk végre. A szervezeti struktúra átalakulásával önálló kereskedelmi igazgatóság került kialakításra.

Az árbevétel növelése mellett alapvető célkitűzés a költségek csökkentése. Ennek keretében a gazdasági év első félévének végéig felülvizsgálja a pénzügyi, a telefon és marketinggel összefüggő szerződéseket. Szakmai egyeztetés keretében felülvizsgálatra kerül gépjármű fenntartásával összefüggő gazdasági mutatók, illetve a flottaüzemeltetés (operatív lízing) lehetősége.

Összességében 2018-ban alapvetően saját fejlesztéseink, innovatív megoldásaink, illetve költséghatékony működés bevezetése mellett egyértelműen az adózott eredmény növelése a kitűzött és reálisan megvalósítható cél.

Budapest, 2017. április 26.

Kincs Gergely
Igazgatóság elnöke