



**ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

## **Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.**

**Pénzügyi kimutatások  
a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak  
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2018. június 30. napjával záródó időszakról

## Tartalom

Tartalom .....	2
A TÁRSASÁG ALAPADATAI .....	3
A CÉGCSOPORT TEVÉKENYSÉGE .....	3
PIACI KÖRNYEZET.....	4
VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI .....	5
A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA 2018.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT) .....	6
A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA EDMÉNYKIMUTATÁSA A 2018.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT) .....	7
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁS A 2018.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA .....	7
TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI .....	8
A 2018. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, SZŰKÍTETT MAGYARÁZÓ JEGYZETEK.....	9
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA .....	9
A 2018. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV FOLYAMÁN TÖRTÉNT JELENTŐS ÉS NEM SZOKÁSOS ESEMÉNYEK.....	9
A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁT KÖVETŐ JELENTŐS ESEMÉNYEK.....	10
BEFEKTETÉSEK LEÁNYVÁLLALATOKBAN.....	10
MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK.....	11
TRANZAKCIÓK KAPCSOLT VÁLLALATOKKAL .....	11
ÉRTÉKVESZTÉS ALAKULÁSA .....	11
VEZETŐ ÁLLÁSÚ ÉS A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ SZEMÉLYEK.....	11
TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL ÉS SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK.....	12
NYILATKOZAT.....	13

## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

**Cég megnevezése:** Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Órmester vagy a Társaság)

**Rövidített cégnév:** Órmester Nyrt.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete** (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által:** 2010. október 1.

**Fő tevékenysége:** 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

**Székhely országa:** Magyarország

**Székhely címe:** 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

**Elérhetőség:** [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Cégjegyzékszám:** 01-10-045715

**Adószám:** 14016905-2-42

**Fióktelepek címe:**

A társaság 2017. novemberétől nem rendelkezik belföldi fiókteleppel.

## A CÉGCSOPORT TEVÉKENYSÉGE

A Cégcsoport legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek. Társaságunk egyre több intelligens kamerarendszert tervez és telepít!

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítására. Ezen tevékenységi körhöz kapcsolódóan biztonsági audit szolgáltatást is nyújtunk.

## **PIACI KÖRNYEZET**

A 2018. év I. félévében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyonvédelmi társaságok által generált árverseny.

A piaci környezet javulása miatt az I. félévben újra jelentős növekedésnek indult a Társaság árbevétele, az Nyrt. árbevétel 2018. I. félévben az előző időszakhoz képest 24,43%-kal emelkedett.

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő is képes.

A 2018. II. félévben is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.

### **Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések**

Nemzetközi Számviteli Standardok: a Nemzetközi Számviteli Standardok Testülete [International Accounting Standards Board (IASB)] által elfogadott vagy kibocsátott Keretelvek (Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements), Nemzetközi Számviteli Standardok [International Accounting Standards (IAS)], Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok [International Financial Reporting Standards (IFRS)], és a kapcsolódó Értelmezések (SIC, IFRIC interpretations), ezen standardok módosításai és az azokhoz kapcsolódó értelmezések.

**IFRS-ek:** a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló, 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt eljárás alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardok.

**Szt:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A Társaság a Beszámolóját a Szt. 9/A § (2) bekezdése szerint IFRS szerint állítja össze. Az évközi beszámolóban a IAS 34 szerint rendelkezéseket vette figyelembe.

# VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

## A Vállalat céljai, stratégiája:

A piaci körülményeket, illetve az elmúlt évek gazdasági mutatóit figyelembe véve 2018-ban reális cél, a meglévő megbízásaink megtartása, az itt jelentkező árbevételnek az infláció mértékével megegyező növelése. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. Pályázati esélyeinket jelentősen előmozdíthatja a 2013. évben kifejlesztett, digitális dokumentációs és jelentési szoftver (alkalmazás), mely ritka a vagyonsvédelmi piacon. A fejlesztést, illetve annak számos előnyét, kényelmi funkcióit legnagyobb partnereink igen pozitívan fogadták. Innovációnk elősegíti, hogy a pályázatokat sikerrel vegyük, valamint annak a megrendelői körnek is felkeltsük az érdeklődését, amely nem tervezett változást a vagyonsvédelem terén.

Az árbevétel mellett alapvető célkitűzés a költségek csökkentése. Ennek keretében a gazdasági év első félévének végéig felülvizsgálta a management a közüzemi, a jogi, illetve a telekommunikációs szerződéseket.

*Az ágazati munkaerőhiány hatékony kezelése érdekében kénytelenek voltunk az alvállalkozói költségeink jelentős megemelésére, melyek rövidtávon veszteséget okoztak. Ezeket a költségnövekedéseket kizárólag a jövő év (2019) eleji vevői díjszabásemelésekkel tudjuk kompenzálni!*

Szakmai egyeztetés keretében felülvizsgálatra kerül gépjármű fenntartásával összefüggő gazdasági mutatók, illetve a flottaüzemeltetés (operatív leasing) lehetősége.

Összességében 2018-ban alapvetően saját fejlesztéseink, innovatív megoldásaink, illetve költséghatékony működés bevezetése, elsősorban a megnövekedett emberi erőforrás költség konszolidálása mellett pozitív adózott eredmény a kitűzött és reálisan megvalósítható cél.

## Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk főbb erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van, melyre vonatkozó hitel utolsó részletét 2018. július 31-vel törlesztette.

A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb.

A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonsvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

## Kockázatkezelés:

Az Örmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye. Kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- nemzetközi
- vevői likviditási
- környezetvédelmi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság hitele forintban került meghatározásra, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő kondícióit és felméri a fizetési fegyelmet.

## A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA 2018.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT)

*(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)*

Őrmester IFRS szerinti magyar egyedi beszámolója	2018.06.30	2017.12.31	Változás	
			(összeg)	(%)
<b>Befektetett eszközök</b>				
Ingatlanok, gépek és berendezések	261 051	262 930	- 1 879	-0.71%
Immateriális javak	349	451	- 102	-22.62%
Halasztott adó követelés	-	-	-	
	<b>261 400</b>	<b>263 381</b>	<b>- 1 981</b>	<b>-0.75%</b>
<b>Forgóeszközök</b>				
Készletek	4 137	3 181	956	30.05%
Vevő-, és egyéb követelések (pénzügyi eszközök)	217 132	238 761	- 21 629	-9.06%
Nem pénzügyi eszközök (adókövetelések)	9 884	-	9 884	
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	75 166	40 528	34 638	85.47%
	<b>306 319</b>	<b>282 470</b>	<b>23 849</b>	<b>8.44%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>567 719</b>	<b>545 851</b>	<b>21 868</b>	<b>4.01%</b>
Jegyzett tőke	259 830	259 830	-	0.00%
Tőketartalék	41 070	41 070	-	0.00%
Egyéb tartalékok	- 4 356	- 20 129	15 773	-78.36%
Átváltási tartalék	-	-	-	0.00%
Eredménytartalék	- 72 421	- 59 443	- 12 979	21.83%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>224 123</b>	<b>221 328</b>	<b>2 794</b>	<b>1.26%</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>				
Hosszú lejáratú kölcsönök és lízing kötelezettség	3 621	3 986	- 365	-9.16%
	<b>3 621</b>	<b>3 986</b>	<b>- 365</b>	<b>-9.16%</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>				
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	277 303	224 358	52 945	23.60%
Nem pénzügyi kötelezettség (adók)	2 592	15 196	- 12 604	-82.94%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	3 473	5 626	- 2 153	-38.27%
Rövid lejáratú kölcsönök és lízing kötelezettségek	56 607	75 357	- 18 750	-24.88%
	<b>339 975</b>	<b>320 537</b>	<b>19 438</b>	<b>6.06%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>343 596</b>	<b>324 523</b>	<b>19 073</b>	<b>5.88%</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>567 719</b>	<b>545 851</b>	<b>21 867</b>	<b>4.01%</b>

## A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA EDMÉNYKIMUTATÁSA A 2018.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT)

Örmester IFRS szerinti magyar egyedi eredménykimutatása	2018.06.30	2017.06.30	Változás	
			(összeg)	(%)
Nettó árbevétel	548 246	440 607	107 639	24.43%
Értékesítés közvetlen költségei	- 409 392	- 345 486	- 63 906	18.50%
<b>Bruttó fedezet</b>	<b>138 854</b>	<b>95 121</b>	<b>43 733</b>	<b>45.98%</b>
Forgalmazási, igazgatási és általános költségek	- 144 207	- 70 899	- 73 308	103.40%
Egyéb bevételek	5 009	514	4 495	874.51%
Egyéb ráfordítások	- 4 850	- 5 544	694	-12.52%
<b>Üzleti tevékenység eredménye</b>	<b>- 5 194</b>	<b>19 192</b>	<b>- 24 386</b>	<b>-127.06%</b>
Pénzügyi bevételek	44	1	43	4300.00%
Pénzügyi ráfordítások	- 1 533	- 1 403	- 130	9.27%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>- 1 489</b>	<b>- 1 402</b>	<b>- 87</b>	<b>6.21%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>- 6 683</b>	<b>17 790</b>	<b>- 24 473</b>	<b>-137.57%</b>
Adófizetési kötelezettség	3653	1601	2 052	128.17%
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Átfogó eredmény</b>	<b>- 10 336</b>	<b>16 189</b>	<b>- 26 525</b>	<b>-163.85%</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (alap és hígított)</b>	<b>- 43</b>	<b>67</b>		

## A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁS A 2018.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA

(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)

Örmester Cégcsoport	2018.06.30	2017.06.30	Változás összeg	%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>- 6 683</b>	<b>17 790</b>	<b>- 24 473</b>	<b>-137,57%</b>
Pénzügyi műveletekkel kapcsolatos korrekció	-	-	-	
Képzett értékvesztés	-	-	-	
Elszámolt értékcsökkenés	4 527	2 513	2 014	80,14%
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	-	-	
Készletek változása	- 956	-	- 956	
Vevő, adó és egyéb követelések változása	11 745	- 23 845	35 590	-149,26%
Szállítók, adófizetési kötelezettségek, egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	38 188	13 453	24 735	183,86%
Fizetett kamatok	-	- 1 403	1 403	-100,00%
Adófizetési kötelezettség	- 3 653	- 1 601	- 2 052	128,17%
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz változás</b>	<b>43 168</b>	<b>6 907</b>	<b>36 261</b>	<b>524,99%</b>

Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	- 2 546	1 925	- 4 471	-232,26%
Konzolidációs kör miatti eszközváltozás	-	-	-	
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	
Kapott kamatok		1	1	
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás</b>	<b>- 2 546</b>	<b>1 926</b>	<b>- 4 472</b>	<b>-232,19%</b>
Saját részvény értékesítés	11 130			
Hitelfelvétel	-	-	-	
Hitel visszafizetés	- 17 114	- 14 584	- 2 530	17,35%
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz változás</b>	<b>- 5 984</b>	<b>- 14 584</b>	<b>8 600</b>	<b>-58,97%</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>34 638</b>	<b>5 751</b>	<b>28 887</b>	<b>502,30%</b>
Pénzeszközök állománya év elején	40 528	32 307	8 221	25,45%
Pénzeszközök állománya időszak végén	75 166	38 058	37 108	97,50%

## TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI

(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)

	Jegyzett tőke	Tőketartalékok	Egyéb tartalékok	Eredmény-tartalék	Átváltási tartalék	Összesen
<b>2017. január 1.</b>	259 830	41 070	(20 129)	(87 179)	0	193 592
Átváltási tartalék képzése/felhasználása						0
– Currency translation differences	-	-	-			
Egyéb tartalékképzés						
Fejlesztési tartalék képzése/felhasználása						
Időben eltérő elszámolások miatti különbség						
Saját részvény vásárlás/eladás miatti tartalékképzés						
<b>Átfogó eredmény 2017 06.30</b>				16 189	0	16 189
<b>2017.06.30.záró állomány</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>(20 129)</b>	<b>(70 990)</b>	<b>0</b>	<b>209 781</b>
Átváltási tartalék képzése/felhasználása						0
– Currency translation differences	-	-	-			
Egyéb tartalékképzés						
Fejlesztési tartalék képzése/felhasználása						
Időben eltérő elszámolások miatti különbség						
Saját részvény vásárlás/eladás miatti tartalékképzés						
<b>Átfogó eredmény 2017 évre</b>				11 547	0	11 547
<b>2017.12.31.záró állomány</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>(20 129)</b>	<b>(59 443)</b>	<b>0</b>	<b>221 328</b>



	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény- tartalék	Kisebbség i részesedés	Össze- se n
2018. január 1.	259 830	41 070	(20 129)	(59 443)	0	221 328
Átváltási tartalék képzése/felhasználása						
– Currency translation differences						
Fejlesztési tartalék képzése/felhasználása						
Egyéb tartalék kivezetés			15 773	(12 455)		3 318
Időben eltérő elszámolások miatti különbözlet						0
Saját részvény vásárlás/eladás miatti tartaléklekötés				9812		9812
<b>Átfogó eredmény 2018. évre</b>				(10 336)		(10 336)
<b>2018.06.30. záró állomány</b>	<b>259 830</b>	<b>41 070</b>	<b>(4 356)</b>	<b>(72 421)</b>		<b>224 123</b>

## **A 2018. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, SZŰKÍTETT MAGYARÁZÓ JEGYZETEK**

### **ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA**

Az ŐRMESTER ezúton nyilvánosságra hozza 2018. I. féléves, nem auditált jelentését. A jelentés a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Évközi Pénzügyi Beszámolásról szóló 34. Nemzetközi Számviteli Standard (IAS 34) szerint elkészített, 2018. június 30-ával végződő időszakra vonatkozó, Időközi Pénzügyi Kimutatásait tartalmazza.

A Társaság a számviteli kimutatásait a Magyarországon érvényben lévő társasági és egyéb jogszabályoknak megfelelően vezeti, és hivatalos kimutatásait is ezen az alapon készíti. Prezentációs pénzneme a magyar forint ("HUF")

A Társaság IFRS szerinti eredménykimutatásában a költségek felosztása Értékesítés közvetlen költségeire, illetve Forgalmazási, általános és igazgatási költségekre – a Társaságnál lezajlott könyvelő és könyvvizsgáló váltás miatt – 2017.06.30-án illetve 2018.06.30-án nem azonos módszertannal történt. Ezért ezen költségadatok ezen két periódusban nem hasonlíthatók közvetlenül össze.

### **A 2018. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV FOLYAMÁN TÖRTÉNT JELENTŐS ÉS NEM SZOKÁSOS ESEMÉNYEK**

#### **1.) Peres ügyek, jogviták:**

a.)

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2011 évre és 2012. I. negyedévre vonatkozóan bevallás utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzést végzett, mely eljárásban a társaság pert nyert a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon. A Bíróság az adóhatóság határozatát súlyos

törvénysértés miatt megsemmisítette és az adóhatóságot új eljárásra utasította. Az új eljárással kapcsolatban az álláspontunk az, hogy érintett időszak elévült.

b.) Társaságunk egyéb jogigényei, követelései:

A társaságnak több fizetési meghagyása van folyamatban 947 eFt összegben, mely jelentős része jogerőssé vált és végrehajtható.

A társaság peres eljárást kezdeményezett az ALBACOMP RI Zrt.-vel, mint alperessel szemben. A peres eljárás arra irányul, hogy az alperes jogellenesen mondta fel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. szerződését. A vitatott összeg 1.462.812,- Ft, melyből az alperes önként megfizetett 365.703,- Ft-ot.

A társaságnak további peres ügy nincs és nem is várható.

## 2.) Hitelek és kölcsönök alakulása

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében a Pátria Takarékszövetkezetnél – székhelye: H-2230 Gyömrő, Petőfi Sándor út 22., cégjegyzékszám: 13-02-050252 – (hitelállományának szinten tartása mellett) hitelszerződést kötött az alábbiak szerint.

- a. **Vállalkozásfejlesztési hitel** (székház): 35.000.000,- Ft-os keretösszeg volt, amelynek 2019.07.01-jén lesz a lejárat.
- b) **Éven túli forgóeszköz hitel:** 45.000.000,- Ft-os keretösszeg volt, amely 2018. augusztusában teljesen visszafizetésre került.

Mindemellett cégünk 2017. júliusától kezdődően – a Pátria Takarékszövetkezetnél megszűnt Rulírozó forgóeszköz hitel helyett – a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött az alábbiak szerint.

- c) **Faktorálási keretszerződés:** faktoring keret: 117.180.000,- Ft.

## **A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁT KÖVETŐ JELENTŐS ESEMÉNYEK**

### **BEFEKTETÉSEK LEÁNYVÁLLALATOKBAN**

**Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:**

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt  
Alapítás időpontja: 2002.07.30.  
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkák Republika  
Telephely: nincs  
Jegyzett tőke: 24 696 EUR  
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ŐRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.- értékesítésre került 2016.12.30-án.  
Alapításának időpontja: 2000.10.18.

Székhely: Segedinski put 78-80, 24000 Subotica, Serbia  
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD  
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal

3. S.C. Őrmester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt  
Alapítás időpontja: 2004.06.25.  
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor  
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tíbor 1%-os tulajdoni hányaddal.

### **MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK**

#### **a.) Függő kötelezettségek**

Hitelkeret igénybe nem vett része: - rulírozó hitelkeret	0 eFt
Factoring keret	0 eFt
Bankgarancia és kezesség:	0 eFt
Kötelezettségvállalásra vonatkozó nyújtott ígérvény:	0 eFt
Le nem zárt peres ügyekből várható kötelezettségek (perérték):	0 eFt

#### **b.) Függő követelések**

Le nem zárt peres ügyekből származó követelések (lásd peres ügyek jogerős fizetési meghagyások)	947 eFt
--	---------

### **TRANZAKCIÓK KAPCSOLT VÁLLALATOKKAL**

A Társaság leányvállalatainak korábbi években nyújtott kölcsönök összegében változás nem történt.  
A tárgyidőszakban sem kölcsönnyújtásra, sem számlázásra nem került sor.

### **ÉRTÉKVESZTÉS ALAKULÁSA**

2018. év első félévben a Társaság értékvesztést nem képzett.

### **VEZETŐ ÁLLÁSÚ ÉS A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ SZEMÉLYEK**

Név	beosztás	mv. kezdete	részvényhányad
Kincs Gergely (an.: Pilipecz Mária)	Igazgatóság elnöke	2014.09.14	14,6%
Kincs István	Általános Igazgató	2014.09.14	40,5 %
Kincs Gergely (an.: Kovács Ida)	Igazgatósági tag	2015.11.10.	0,0 %
dr. Kincs Béla	Igazgatósági tag	2016.04.29.	0,0%
			55,1 %

## TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL ÉS SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

**Kibocsátó neve: Órmester Vagyonvédelmi Nyrt.**

	Részesedés (február 28/29.)		Részesedés (június30./augusztus 31.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	20 058	7,72	15 558	5,99
Leányvállalatok <sup>1</sup>	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>20 058</b>	<b>7,72</b>	<b>15 558</b>	<b>5,99</b>

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

**Kibocsátó neve: Órmester Vagyonvédelmi Nyrt.**

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Kincs István	nem	105 224	40,50
Kincs Eszter Titanilla	nem	36 500	14,04
Kincs Gergely	nem	37 967	14,61
Melha István	nem	18 025	6,94
Mészáros Zsolt	nem	15 878	6,11
Saját részvény	nem	15 558	5,99
<b>Összesen</b>		<b>229 152</b>	<b>88,19</b>

## NYILATKOZAT

Az ÖRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli szabályok, politikák, eljárások és becslések alapján készültek, mint az előző év végi pénzügyi kimutatások. Az előző időszaki, a magyar számviteli szabályokon nyugvó időközi jelentést az összehasonlíthatóság érdekében a jelen riportban alkalmazott számviteli szabályok, politikák, eljárások és becslések módszertana szerint átalakítottuk, ezért azokkal összehasonlíthatók. A pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, nyereségéről és veszteségéről, valamint ez a jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről, teljesítményéről, valamint kockázatairól. A pénzügyi kimutatások nem hallgatnak el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Az ÖRMESTER Nyrt. mint kibocsátó a jelentések tartalmáért felelősséget vállal.

Budapest, 2018. szeptember 27.

---

**Kincs Gergely**  
az igazgatóság elnöke

---

**Kincs István**  
általános igazgató

---

**Kincs Gergely**  
az igazgatóság tagja

---

**dr Kincs Béla**  
az igazgatóság tagja