



**ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő  
Részvénytársaság

**Időközi Vezetőségi Beszámoló**

**2013. január 1 – szeptember 30-i időszak**

## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
(Örmester vagy a Társaság)  
Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.  
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.  
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.  
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem  
Székhely országa: Magyarország  
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9  
Elérhetőség: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)  
Cégjegyzékszám: 01-10-045715  
Adószám: 14016905-2-42

### Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.  
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.  
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.

### Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

#### 1. **ÖRMESTER Slovakia s.r.o.**

Alapítás időpontja: 2002.07.30  
Székhely: Priemyselná 1847/4, 931 01 Šamorín, Slovenská Republika  
Telephely: nincs  
Jegyzett tőke: 24 696 EUR  
Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal  
(Konzolidált)

#### 2. **ÖRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.**

Alapításának időpontja: 2000.10.18.  
Székhely: Segedinski put 78-80, 24000 SUBOTICA, SRBIJA  
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD  
Tulajdonosok: Örmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal  
(Konzolidált)

#### 3. **S.C. Örmester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt**

Alapítás időpontja: 2004.06.25.  
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor  
Tulajdonosok: Örmester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal. (Nem konszolidált)

## TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL ÉS SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

<b>5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része</b>									
Dátum	Campanelliné Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Örmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02.21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03.31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04.04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06.30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09.27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09.30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,58%
2012.12.31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,49%		7,75%	40,50%	
2013.03.31.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2013.08.27.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%
2013.09.30.	15,01%	15,01%	40,50%	9,69%	6,49%		7,75%		94,45%

## PIACI KÖRNYEZET

Megítélésünk szerint a magánszemélyeknek illetve vállalatoknak a jövőben is saját maguknak kell gondoskodniuk, értékeik, személyi épségük megőrzéséről. Elvárásunk szerint szakmánk hazai szinten is sokkal jobban megbecsült, jövedelmezőbb üzletté fog válni. Leányvállalataink piaca Szerbiában, Szlovákiában üzleti szempontból lényegében a hazaival azonos keretek közé szorítja tevékenységüket. Ennek szellemében 2013 első kilenc hónapjában a piaci környezet az évek óta tapasztalható éles verseny jegyében telt el ugyan, de a környezethez alkalmazkodva különböző üzletágaink révén különböző üzleti választadtunk. Ennek köszönhetően az egyes üzletágak súlyának árbevételen belüli aránya megváltozott. A meghatározó üzletág továbbra is az előerős vagyoni- és személyi védelem a maga 86%-os árbevételen belüli súlyával. Leányvállalataink tevékenysége nagyságrendileg kizárólag erre az üzletágra korlátozódik.

## A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Innovációk**

Az innovációk a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet.

Az idei gazdasági év legfontosabb innovációs fejlesztése az IDSS (Intelligent Digital Security System) elnevezésű vagyonvédelmi szoftver. A szoftver egy mobil eszközre kifejlesztett, valós idejű szinkronizáció mellett, webes felületen futó, alapvetően digitális dokumentációt (írott, hangalapú, audió- és video, illetve képi rögzítést tartalmazó) biztosító fejlesztés. A szoftver első ütemben androidos operációs rendszeren került fejlesztésre. Az első félévben bevezetésre került és teszt jelleggel működik a Bonduelle nagykovácsi gyárában, illetve a Coca-cola dunaharaszti központjában. Terveink között szerepel a járőrözési funkcióval bővíteni a fejlesztést, illetve a későbbiekben – megrendelői igény esetén – más operációs rendszeren is kifejleszteni. (elsősorban IOS és Windows)

- **Rendezvényszervezés**

Törvényi változások kiegészítették a rendezvényszervezők biztonsági feladatait, és megnövelték a felelősségüket. A rendezvények biztosítása vonatkozásában a szolgáltatás magasabb szintű teljesítése érdekében, rendszerünk megbízóink részére olyan szolgáltatást nyújt, mely magába foglalja a tervezési időszakról, a kivitelezésen keresztül, a teljes utómunkákat valamint azok az eljáró hatósági megfelelések teljes dokumentációját.

E szolgáltatási forma elsőként keltette fel rendezvényszervezői a szakma érdeklődését, valamint váltotta ki elismerését, a vagyonvédelmi piacon.



## GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

A cégcsoport nettó árbevétele 31%-al csökkent az előző év ugyanezen időszakához képest. Egyrészt a szerb és a szlovák leányvállalat is elvesztett több nagy megbízót, másrészt Magyarországon az ágazatban töretlenül fennálló konkurencia harc következtében került sor árbevétel csökkenésre.

A cégcsoport eredménye romló tendenciát mutat, az előző félévhez képest 16.826 ezer Ft-tal csökkent.

A csökkenésből 30 769 ezer Ft a szlovákiai leányvállalat által kivezetett vevőkövetelések összege. Ha ez a nem szokásos tétel nem lett volna, akkor az Örmester cégcsoport üzleti tevékenységének pozitív eredménye 13.064 ezer Ft, ami 13.943 ezer Ft-tal magasabb az előző év ugyanezen időszakához képest.

A cégcsoport cégcsoporton belül jelentős üzleti kapcsolatot nem folytat. Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Örmester csoport összesített adatai			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.09.30	2012.09.30	2013.09.30	2013.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	821 397	1 187 883	(366 486)	(30,8 %)
Összes költség, ráfordítás	839 102	1 188 762	(349 600)	(29,4 %)
Eredmény	(17 705)	(879)	(16 826)	(1 914,2 %)

## FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

Az Örmester Nyrt. szlovákiai leányvállalatának vezetését 2013. október 21. napjával Oravec Nándor ügyvezető látja el.



## Az ŐRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

### "A" EREDMÉNYKIMUTÁS (összköltség eljárással)

2013. október 29.

A tétel megnevezése	2013.09.30	2012.09.30	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	702 860	802 926	(100 066)	(12,5 %)
Exportértékesítés nettó árbevétele		158	(158)	(100,0 %)
<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>702 860</b>	<b>803 084</b>	<b>(100 224)</b>	<b>(12,5 %)</b>
<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>6 972</b>	<b>2 535</b>	<b>4 437</b>	<b>175,0 %</b>
Anyagköltség	50 297	36 713	13 584	37,0 %
Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 891	70 084	(4 193)	(5,9 %)
Egyéb szolgáltatások értéke	22 366	11 698	10 668	91,2 %
Eladott áruk beszerzési értéke	405	0	405	100,0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	406 245	484 298	(78 053)	(16,1 %)
<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>542 204</b>	<b>602 793</b>	<b>(60 589)</b>	<b>(10,0 %)</b>
Béreköltség	79 328	126 127	(46 799)	(37,1 %)
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 835	7 314	(2 479)	(33,9 %)
Bérbírlások	23 035	36 873	(13 838)	(37,5 %)
<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>107 198</b>	<b>170 314</b>	<b>(63 116)</b>	<b>(37,1 %)</b>
Értékcsökkenési leírás	11 378	14 903	( 3 525)	(23,7 %)
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>10 896</b>	<b>8 688</b>	<b>2 208</b>	<b>25,4 %</b>
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>35 156</b>	<b>8 921</b>	<b>26 235</b>	<b>294,1 %</b>
Kapott (járó) osztalék és részesedés				
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	173	(172)	(99,4 %)
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	32	56	(24)	(42,9 %)
<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>33</b>	<b>229</b>	<b>(196)</b>	<b>(85,6 %)</b>
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 510	11 989	(3 479)	(29,0 %)
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	350	554	(204)	(36,8 %)
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>	<b>8 860</b>	<b>12 543</b>	<b>(3 683)</b>	<b>(29,4 %)</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>(8 827)</b>	<b>(12 314)</b>	<b>3 487</b>	<b>28,3 %</b>
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>26 329</b>	<b>(3 393)</b>	<b>29 722</b>	<b>875,9 %</b>
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0 %
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0 %
<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>26 329</b>	<b>(3 393)</b>	<b>29 722</b>	<b>875,9 %</b>
Adófizetési kötelezettség				
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>26 329</b>	<b>(3 393)</b>	<b>29 722</b>	<b>875,9 %</b>
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)</b>	<b>26 329</b>	<b>(3 393)</b>	<b>29 722</b>	<b>875,9 %</b>



„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013. október 29.

A tétel megnevezése	2013.09.30.	2012.12.31.	Változás	Tárgyév
B	C	E	e-c	(e-c)/c %
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>301 662</b>	<b>316 103</b>	<b>(14 441)</b>	<b>(4,6 %)</b>
IMMATERIÁLIS JAVAK	3 372	4 831	(1 459)	(30,2 %)
TÁRGYI ESZKÖZÖK	288 172	301 154	(12 982)	(4,3 %)
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	10 118	10 118	0	0,0 %
<b>Forgóeszközök</b>	<b>265 967</b>	<b>269 235</b>	<b>(3 268)</b>	<b>(1,2 %)</b>
KÉSZLETEK	14 497	14 497	0	0,0 %
KÖVETELÉSEK	240 033	242 282	(2 249)	(0,9 %)
ÉRTÉKPAPÍROK	9 780	9 780	0	0,0 %
PÉNZESZKÖZÖK	1 657	2 676	(1019)	(38,1 %)
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 953</b>	<b>1 365</b>	<b>588</b>	<b>43,1 %</b>
Halasztott ráfordítások				
<b>Eszközök összesen</b>	<b>569 582</b>	<b>586 703</b>	<b>(17 121)</b>	<b>(2,9 %)</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>251 820</b>	<b>225 491</b>	<b>26 329</b>	<b>11,7 %</b>
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0,0 %
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	41 070	41 070	0	0,0 %
EREDMÉNYTARTALÉK	(95 538)	(51 711)	(43 827)	(84,8 %)
LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 129	20 129	0	0,0 %
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	26 329	(43 827)	70 156	160,1 %
<b>Céltartalékok</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>314 160</b>	<b>356 268</b>	<b>(42 108)</b>	<b>(11,8 %)</b>
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0		
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 753	54 792	(26 039)	(47,5 %)
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	285 407	301 476	(16 069)	(5,3 %)
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 902</b>	<b>3 244</b>	<b>(1 342)</b>	<b>(41,4 %)</b>
<b>Források összesen</b>	<b>569 582</b>	<b>586 703</b>	<b>(17 121)</b>	<b>(2,9 %)</b>



## LEÁNYVÁLLALATOK

Romániai cégeink gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettnek tekintjük.

Szerbiai leányvállalatunk tavalyi év ezen időszakához képest 11%-os árbevétel csökkenést realizált. 2013-ban egy üzleti partner a Sloga AD kikerült a vevői portfólióból és az ebből eredő árbevétel kiesését nem tudta ellensúlyozni a rendezvénybiztosításból származó növekvő árbevétel.

A csökkenő árbevétel ellenére a leányvállalat eredménye 0,5%-kal meghaladta a tavalyi év ezen időszakában keletkezett eredményt, mely a 2013. év elején kezdődő költség racionalizálási intézkedések eredménye.

ORMESTER Security Service DOO Segedinski put 78-80. 24000 SUBOTICA, Serbia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.09.30	2012.09.30	2013.09.30	2013.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	28 641	32 321	(3 680)	(11,4%)
Összes költség, ráfordítás	28 272	31 954	(3 682)	(11,5%)
Eredmény	369	367	2	0,5%

Szlovákia leányvállalatunk árbevétele jelentősen 269.587 ezer Ft-tal, 76,5 %-kal esett vissza az előző év azonos időszakához képest. Az árbevétel csökkenését az OTP Bankkal és a Csob Bankkal kötött megbízás elvesztése okozta.

A leányvállalat eredménye 44.403 ezer Ft veszteség, ami az előző év azonos időszakához képest 46.550 ezer Ft-tal, 2 168,1 %-kal csökkent, aminek oka az elveszített megbízások eredmény kiesése és a lejárt, behajthatatlan vevőkövetelések 30.769 ezer Ft-os leírása.

Őrmester Slovakia s.r.o Priemyselná 1847/4, 931 01 Šamorín, Slovenská Republika			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2013.09.30	2012.09.30	2013.09.30	2013.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	82 891	352 478	(269 587)	(76,5 %)
Összes költség, ráfordítás	127 294	350 331	(223 037)	(63,7 %)
Eredmény	(44 403)	2 147	(46 550)	(2 168,1 %)



## Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	mv. kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	40,5%
Gärtner Tamás	Igazgatóság elnöke	2013.02.22.	0,003 %
Kincs Gergely	Igazgatósági tag, Back Office ig.	2012.09.14.	15,0 %
Hanitz Zsolt	Igazgatósági tag	2013.02.22.	0,0 %
			55,5 %

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített háromnegyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

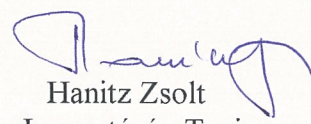
Budapest, 2013. október 29.



Gärtner Tamás  
Igazgatóság Elnöke



Kincs Gergely  
Igazgatóság Tagja



Hanitz Zsolt  
Igazgatóság Tagja