



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság

Időközi Vezetőségi Beszámoló

2012. január 1. – szeptember 30-i időszak

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: **Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(Örmester vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 102. I.em.
4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.
3300 Eger, Cifrakapu 160.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

ÖRMESTER Slovakia s.r.o
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia
2003.december 8.

ORMESTER Security Service DOO
Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia
2000. november 18.

S.C. Ormester Security RO S.R.L.
410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor, Románia
2004.06.25.



TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

5 % fölötti részvényes neve és tulajdoni része									
Dátum	Campanelliné Kincs Eszter Titanilla	Kincs Gergely	Kincs István	Melha István	Mészáros Pál István	Mészáros Zsolt	Órmester Nyrt.	Megbízotti összevont nem nevesített alszámla	Összesen
2010.12. 31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.02. 21			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.03. 31.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.04. 04.			69,75%	9,69%		6,27%	7,58%		93,29%
2011.06. 30.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.09. 27.			69,75%	9,69%		6,27%	7,67%		93,38%
2011.12. 31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.03. 31.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.06. 30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,67%	40,50%	94,54%
2012.09. 30.	15,01%	15,01%		9,69%	6,66%		7,69%	40,50%	94,56%

PIACI KÖRNYEZET

A 2012 harmadik negyedében a piaci körülmények a korábbi hónapokhoz hasonlóan alakultak. Üzleti lehetőségeinket továbbra is meghatározta a gazdasági szereplők költségtakarékossága, az ágazatunkban jelenlévő szereplők magas száma, valamint az ezekből következő éles ársverseny. Társágunk a vagyonvédelmi szakma több területén is professzionálisan jelen van, így kiaknázva a piac változó igényeit.

A meghatározó üzletág továbbra is az élőerős vagyon- és személyi védelem, rendezvénybiztosítás. Leányvállalataink tevékenysége nagyságrendileg kizárólag erre az üzletágra korlátozódik.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánbiztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

- **Innovációk**

Az innovációk a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyónvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a Mosler Safe pániksobái, a Bosch Innovations által kifejlesztett, hazánkban kizárólag a Társaság által forgalmazott pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver.

Törvényi változások kiegészítették a rendezvényszervezők biztonsági feladatait, és megnövelték a felelősségüket. A rendezvények biztosítása vonatkozásában a szolgáltatás magasabb szintű teljesítése érdekében, rendszerünk megbízóink részére olyan szolgáltatást nyújt, mely magába foglalja a tervezési időszakról, a kivitelezésen keresztül, a teljes utómunkákat valamint azok az eljáró hatósági megfelelések teljes dokumentációját.

E szolgáltatási forma elsőként keltette fel rendezvényszervezői a szakma érdeklődését, valamint váltotta ki elismerését, a vagyonvédelmi piacon.

GAZDASÁGI EREDMÉNYEK

A jelentési időszakban ügyfélkörünkől kikerült néhány megbízás, továbbá nehezítette a helyzetünket némely cég csődeljárás alá helyezése, melyet nem sikerült kompenzálnia az új üzletkötéseknek, illetve a nagyszámú rendezvénybiztosításoknak sem. Az árbevétel csökkenés múlt évtől kezdődően indult és az előző év szeptemberéhez viszonyítva több mint 27%-ot csökkent. E kedvezőtlen környezeti változáshoz alkalmazkodva költségcsökkentési lépéseket fogantatosítottunk és jelenleg is fogantatosítunk. Ezen összetevők hatását tükrözi az egyedi eredmény kimutatás.

A cégcsoport cégcsoporton belül jelentős üzleti kapcsolatot nem folytat. Jelen Vezetői Beszámoló összesített adatai megbízható adatokkal szolgál a cégcsoport együttes gazdasági teljesítményének megítéléséhez.

Őrmester csoport összesített adatai	ezer HUF	ezer HUF	Változás	Változás
	2012.09.30	2011.09.30	ezer HUF	%
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	1 187 883	1640353	-452470	-27,6%
Összes költség, ráfordítás	1 188 762	1619176	-430414	-26,6%
Eredmény	-879	21177	-22056	-104,2%

FORDULÓNAPOT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

PSZÁF határozat

Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelet határozatot hozott (H-PJ-III-B44/2012. sz.), és küldött meg, 2012. szeptember 13-i dátummal az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. vizsgálatát követően

- I. A Felügyelet figyelmezteti az Őrmester Nyrt-t, hogy a jövőben az éves jelentés összeállítására és közzétételére során maradéktalanul tegyen eleget valamennyi vonatkozó jogszabályi kötelezettségének, egyben felszólítja, hogy 2012. december 15. napjáig intézkedjen a jogszabályi előírásoknak megfelelő 2011. éves jelentés közzétételéről.
- II. Tájékoztatás kötelezettség megsértése miatt kötelezi az Őrmester Nyrt-t 1.500.000,-Ft felügyeleti bírság megfizetésére.
- III. Figyelmezteti a Társaság jelenleg vezető állású személyeit, hogy a jövőben a kibocsátókat terhelő tájékoztatási kötelezettség jogszabályszerű teljesítése érdekében vezető állású személyként az ilyen személyektől általában elvárható gondossággal lássák el feladataikat.
- IV. A Felügyelet által a Kibocsátónál lefolytatott célvizsgálatot, a korábbi, vizsgált időszakban vezető állású személyekkel szemben felügyeleti intézkedés alkalmazása nélkül lezárja.



AZ ŐRMESTER NYRT. EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

"A" EREDMÉNYKIMUTÁS (összköltség eljárással)

2012. november 19.

A tétel megnevezése	2011.09.30	2012.09.30	Változás	Változás %-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 153 848	802 926	-350 922	-30,41%
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	158	158	
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 153 848	803 084	-350 764	-30,40%
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0	
Egyéb bevételek	21 333	2 535	-18 798	-88,12%
Anyagköltség	56 562	36 713	-19 849	-35,09%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	153 745	70 084	-83 661	-54,42%
Egyéb szolgáltatások értéke	12 976	11 698	-1 278	-9,85%
Eladott áruk beszerzési értéke	6 591	0	-6 591	-100,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	609 371	484 298	-125 073	-20,52%
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	839 245	602 793	-236 452	-28,17%
Béreköltség	136 047	126 127	-9 920	-7,29%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 795	7 314	-27 481	-78,98%
Bérbírlások	42 186	36 873	-5 313	-12,59%
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	213 028	170 314	-42 714	-20,05%
Értékcsökkenési leírás	22 469	14 903	-7 566	-33,67%
Egyéb ráfordítások	48 873	8 688	-40 185	-82,22%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	51 566	8 921	-42 645	-82,70%
Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	118	173	55	46,61%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	194	56	-138	-71,13%
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	312	229	-83	-26,60%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13 677	11 989	-1 688	-12,34%
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	539	554	15	2,78%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	14 216	12 543	-1 673	-11,77%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-13 904	-12 314	1 590	-11,44%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	37 662	-3 393	-41 055	-109,01%
Rendkívüli bevételek	0	0	0	
Rendkívüli ráfordítások	7	0	-7	-100,00%
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-7	0	7	-100,00%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	37 655	-3 393	-41 048	-109,01%
Adófizetési kötelezettség	4 578	0	-4 578	-100,00%
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	33 077	-3 393	-36 470	-110,26%
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)	33 077	-3 393	-36 470	-110,26%



„A” MÉRLEG

A tétel megnevezése	2011.12.31.	2012.09.30.	Változás	Tárgyév
b	c	e	e-c	(e-c)/c %
Befektetett eszközök	337 032	322 114	-14 918	-4,43%
IMMATERIÁLIS JAVAK	6 007	4 606	-1 401	-23,32%
TÁRGYI ESZKÖZÖK	316 465	303 821	-12 644	-4,00%
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	14 560	13 687	-873	-6,00%
Forgóeszközök	338 341	300 575	-37 766	-11,16%
KÉSZLETEK	22 977	22 905	-72	-0,31%
KÖVETELÉSEK	271 548	251 057	-20 491	-7,55%
ÉRTÉKPAPÍROK	19 930	20 123	193	0,97%
PÉNZESZKÖZÖK	23 886	6 490	-17 396	-72,83%
Aktív időbeli elhatárolások	845	359	-486	-57,51%
Halasztott ráfordítások				
Eszközök összesen	676 218	623 048	-53 170	-7,86%
Saját tőke	269 319	265 926	-3 393	-1,26%
JEGYZETT TŐKE	259 830	259 830	0	0,00%
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TÓKETARTALÉK	41 070	41 070	0	0,00%
EREDMÉNYTARTALÉK	52 814	-51 511	-104 325	197,53%
LEKÖTÖTT TARTALÉK	19 930	19 930	0	0,00%
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-104 325	-3 393	100 932	-96,75%
Céltartalékok	910	910	0	0,00%
Kötelezettségek	398 390	355 933	-42 457	-10,66%
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	81 593	62 905	-18 688	-22,90%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	316 797	293 028	-23 769	-7,50%
Passzív időbeli elhatárolások	7 599	279	-7 320	-96,33%
Források összesen	676 218	623 048	-53 170	-7,86%



LEÁNYVÁLLALATOK

Romániai cégeink gazdasági tevékenységet nem folytatnak. Tevékenységünket átmenetileg ebben az országban befejezettek tekintjük.

Részvénytársaságunk 2011-es eredményét jelentősen, 75 millió forinttal rontja a leányvállalataink után elkönyvelt veszteség. Ennek ellenére működőképes két leányvállalatunkat stratégiai befektetésként kezeljük, hosszú távú fenntartásában vagyunk érdekeltek.

Szerbiai leányvállalatunk tavalyi év ezen időszakához képest közel 16%-os árbevétel növekedést ért el. A kedvező változás oka, hogy 2012. harmadik negyedévében jelentősen megnövekedett a rendezvények száma, illetve bővült a biztonságtechnikai szolgáltatásunk.

ORMESTER Security Service DOO Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2012.09.30	2011.09.30	2012.09.30	2012.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	32321	27979	4342	15,5%
Összes költség, ráfordítás	31954	28837	3117	10,8%
Eredmény	367	-858	1225	242,8%

Szlovákiai leányvállalatunknál szervezeti átalakulások történtek az elmúlt időszakhoz viszonyítva, mely változásoktól az anyavállalat és a leányvállalat egyöntetűen jelentős eredményeket remél. Ezt erősíti az a tény is, hogy annak ellenére, hogy az elmúlt negyedévben a magas árbevételű, ugyanakkor nagyon magas költségű OTP Slovakia megbízás megszűnt, a kimutatások szerint az eredményváltozás növekvő tendenciát mutat. Így megvalósulni látszik a múlt időszakban tervezett folyamatos fejlődés. Ezen változásokat igazolja, hogy a 20%-os árbevétel csökkenés mellett az eredmény 218,5%-os eredmény növekedést mutat.

A leányvállalat ügyvezetője is megújult Ing. Kósa Mikulás személyében, akitől az anyavállalat friss, dinamikus, eredményorientált vállalatvezetést vár el.

Őrmester Slovakia s.r.o Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia			Változás	Változás
	ezer HUF	ezer HUF	ezer HUF	%
	2012.09.30	2011.09.30	2012.09.30	2012.09.30
	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig	III. negyedév végéig
Bevételek összesen	352478	440606	-88128	-20,0%
Összes költség, ráfordítás	350331	452221	-101890	-22,5%
Eredmény	2147	-11615	13762	218,5%

Információk a pénzügyi adatokra (méleg, eredménykimutatás)vonatkozóan:

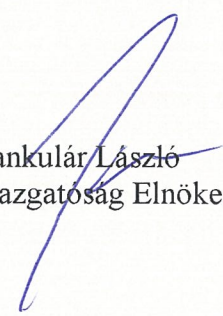
Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

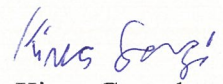
Név	beosztás	mv. kezdete	részvényhányad
Kincs István	Általános igazgató	1990.05.09.	0 %
Jankulár Ladislav	Igazgatóság elnöke	2010.06.01.	0 %
Kincs Gergely	Igazgatósági tag, Back Office ig.	2011.09.14.	15 %
Vári Tibor	Igazgatósági tag, Front Office ig.	2011.09.14.	0 %
			0 %

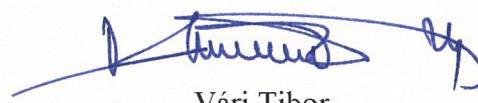
Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Őrmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített háromnegyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, és ismerteti a pénzügyi év hátralevő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2012. november 19.


Jankulár László
Igazgatóság Elnöke


Kincs Gergely
Igazgatóság Tagja


Vári Tibor
Igazgatóság Tagja


ŐRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.
1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.
Cg: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42
10.