

# Összevont Tájékoztató

## Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

259.830 db 1.000,- forint névértékű  
névre szóló dematerializált törzsrészvényének  
Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetéséről

Jelen Tájékoztató összeállítását a Kibocsátó a Tpt. 23.§ (1) bekezdés  
a) pontja alapján forgalmazó közreműködése nélkül végezte, a  
Tájékoztatóval kapcsolatosan fennálló, jogszabályban meghatározott  
felelősség kizárólag a Kibocsátót terheli, így a kockázat a szokásostól  
eltér.

2010. november 5.

## Tartalomjegyzék

1.	ÖSSZEFOGLALÓ	4
1.1.	Általános információk a tőzsdei bevezetésről	4
1.2.	Társasági jogi alapinformációk	6
1.3.	A Társaság tevékenysége	8
1.4.	Kiemelt pénzügyi információk és összefoglaló	9
1.5.	Általános információk a Társaság részvényeiről	10
1.6.	Fő kockázati tényezők összefoglalása	10
1.7.	További befektetői tájékoztatás	11
2.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	14
2.1.	A Társaságra és az iparágra jellemző kockázati tényezők	14
2.2.	Politikai és gazdasági helyzetből adódó kockázati tényezők	16
2.3.	A részvényekre, vagy részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők	17
3.	FELELŐS SZEMÉLYEK ÉS A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA	19
3.1.	Felelős személyek – Felelősségvállalási nyilatkozat	19
3.2.	A Társaság bejegyzett könyvvizsgálója	19
4.	TŐZSDEI BEVEZETÉS ÉS MÁSODPIACI KERESKEDÉS	20
4.1.	A Társaság BÉT-re bevezetni szándékozott részvénytársaság sorozata	20
4.2.	Tőzsdei bevezetés szándéka	21
5.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	22
5.1.	Társasági jogi alapinformációk	22
5.2.	A Társaság története	25
5.3.	A Társaság tevékenységének bemutatása	27
5.4.	A Társaság jövőképe, stratégiája és célja	35
5.5.	Részesedések	36
6.	A TÁRSASÁG FŐ PIACAINAK ÉS VERSENYTÁRSAINAK BEMUTATÁSA	40
7.	SZABÁLYOZÁS	43
7.1.	Jogi szabályozási környezet	43
7.2.	Tevékenységhez szükséges engedélyek	44
7.3.	A felügyeleti szervek	44
8.	A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE	46
9.1.	Befektetett eszközök	47
9.2.	Forgóeszközök, aktív időbeli elhatárolások	48
9.3.	Saját tőke	49
9.4.	Tőkeszerkezet	50
9.5.	Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	51
9.6.	Eredménykimutatás	51
10.	OSZTALÉKPOLITIKA	54
11.	SZÁMVITELI POLITIKA	55
12.	TRENDEK	57
12.1.	Várható Trendek a Társaság szolgáltatásai, piacai terén	57
13.	NYERESÉG ELŐREJELZÉS	58
14.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS	58
15.	VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK	59
15.1.	A Társaság vezetési struktúrája	59
15.2.	Vezető állású személyek	59
15.3.	Igazgatóság	59
15.4.	Felügyelő Bizottság	60
15.5.	Audit Bizottság	61
15.6.	Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjainak összeférhetetlensége	61
15.7.	Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai ellen indított peres eljárások	61
15.8.	Javadalmazás és juttatások	61
15.9.	Vállalatirányítás	62

15.10.	Alkalmazottak .....	62
16.	RÉSZVÉNYESEK .....	63
16.1.	Tulajdonosi szerkezet .....	63
16.2.	Dolgozói részvény, vezető állású személyek részesedése .....	63
17.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK .....	64
18.	BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK .....	65
19.	RÉSZVÉNYEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....	66
20.	AZ ALAPSZABÁLY ISMERTETÉSE .....	67
21.	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK .....	68
22.	ADÓZÁS .....	70
23.	AUDITÁLT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK .....	72
24.	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK .....	73
24.1.	Harmadik személytől származó információk .....	73
24.2.	A Tájékoztatóra vonatkozó szabályok .....	73
24.3.	További kiegészítő információk .....	73
24.4.	Megtekinthető dokumentumok .....	74
25.	A TÁJÉKOZTATÓBAN SZEREPLŐ KIFEJEZÉSEK ÉS FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA .....	75
	MELLÉKLETEK .....	77

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

Az alábbi Összefoglaló teljes egészében a Tájékoztató fejezeteiben szereplő információkon alapul és ezen fejezetekkel, illetve a tájékoztató mellékleteiben bemutatott auditált, pénzügyi beszámolókkal együtt értelmezendő. A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a jelen Tájékoztató egészének alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntéseik meghozatalakor a befektetőknek jelen Tájékoztatóban foglaltakon túl a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük, ezért kérjük, fordítsanak külön figyelmet a „Kockázati tényezők” című fejezetben foglaltakra.

A Társaság felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató eredeti és bármilyen jogvita esetén irányadó nyelve a magyar nyelv, előfordulhat, hogy tagállamok nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit.

### 1.1. Általános információk a tőzsdei bevezetésről

Az akkor még zártkörűen működő részvénytársasági formában bejegyzett Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszáma: 01-10-045715, a továbbiakban mint „Társaság” vagy mint „Kibocsátó”) mint kibocsátó, 2010. október 1-jei közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint a 2010. október 1-i közgyűlésének II/2010. (X. 1.)/12. számú határozata alapján arról, hogy kezdeményezni szándékozik a Társaság által kibocsátott teljes törzsrészvénysorozat, azaz 259.830 db darab, egyenként 1.000,- forint névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvény („Részvények”) bevezetését a Budapesti Értéktőzsde részvény szekció „B” kategóriás részvény kereskedésbe („Tőzsdei Bevezetés”).

A PSZÁF a tőzsdei bevezetésre vonatkozó Tájékoztató közzétételének jóváhagyása során a Tájékoztatóban szereplő adatok és információk valóságát nem vizsgálta, és azokért nem vállal felelősséget. A Tőzsdei Bevezetés során senki sem jogosult a jelen Tájékoztatóban szereplő, a Társaságra vagy a Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó adatokon kívül más információkat vagy adatokat szolgáltatni. A Tájékoztatóban nem szereplő adatok a Társaságtól származó megerősítés nélkül nem tekinthetők hitelesnek. A befektetni szándékozókra figyelembe kell venniük, hogy a Társaság ügyeiben a Tájékoztató közzététele után változások következhetnek be. A Tájékoztató közzététele és a Részvényekkel való tőzsdei kereskedés megkezdése közötti időszak alatt esetlegesen bekövetkező, a Társaság működését és megítélését érdemben befolyásoló lényeges változások esetén a Társaság a Tpt. 32.§-ában szereplő rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezi a Tájékoztató kiegészítését és azt a Tájékoztatóval megegyező módon közzéteszi. A Tájékoztatót olyan személyek, akik erre nem jogosultak, üzleti ajánlatként nem használhatják fel.

A RÉSZVÉNYEK AZ AMERIKAI EGYESÜLT ÁLLAMOKBAN A MÓDOSÍTOTT 1933. ÉVI „SECURITIES ACT” („AMERIKAI ÉRTÉKPAPÍRTÖRVÉNY”) HATÁLYOS RENDELKEZÉSEI SZERINT NEM SZERPELNEK, ÉS NEM FOGNAK SZERPELNI A JEGYZETT ÉS NYILVÁNTARTOTT ÉRTÉKPAPÍROK KÖZÖTT, ÉS AZ AMERIKAI EGYESÜLT ÁLLAMOKBAN NEM KERÜLNEK SEM KÖZVETVE, SEM KÖZVETLENÜL FELAJÁNLÁSRA, ÉRTÉKESÍTÉSRE, ÁTRUHÁZÁSRA VAGY TOVÁBBÍTÁSRA, KIVÉVE OLYAN ÜGYLETEKET, AMELYEKHEZ A RÉSZVÉNYEK NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELE AZ AMERIKAI ÉRTÉKPAPÍRTÖRVÉNY ÉRTELMEBEN NEM SZÜKSÉGES.

A Társaság jelen Tájékoztató alapján nem kívánja bevezetni Részvényeit az Európai Unió más tagállamának, valamint Ausztrália, Kanada vagy Japán egyetlen tőzsdéjére sem és ezen országokban nem kívánja Részvényeit más formában sem nyilvánosan forgalomba hozni.

### **A BÉT-re bevezetni kívánt Részvények leírása**

A Társaság közgyűlése 2010. október 1. napján döntött a Társaság teljes alaptőkéjét megtestesítő törzsrészvények, azaz 259.830 darab, azaz kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázharminc darab egyenként 1.000,- Ft, azaz egyezer forint névértékű névre szóló dematerializált módon előállított törzsrészvény a BÉT részvény szekció „B” kategóriás részvény kereskedésbe történő bevezetéséről. A Részvények várhatóan 2010. december 31. napjáig bevezetésre kerülnek. A Részvények értékpapírkódja (ISIN azonosító): HU0000089404.

### **Részvények előállítása:**

A Részvények dematerializált formában kerültek előállításra a Tpt.-ben és a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11., a továbbiakban: KELER) Általános Üzletszabályzatában foglalt rendelkezésnek megfelelően. Keletkezéskor a Társaság a részvénytársaságról egy példányban - értékpapírnak nem minősülő - okiratot állított ki. Az okiratot a Társaság a KELER-ben, mint központi értéktárban helyezte el, és egyidejűleg megbízta a központi értéktárat a dematerializált Részvények Tpt. szabályai szerinti előállításával. A Részvények a Tpt. szabályai szerint a jelenlegi tulajdonosok értékpapír-számláin jóváírásra kerültek.

### **Részvényekhez kapcsolódó jogok**

#### **Osztalékjog:**

A Részvény tulajdonosoknak joga van a teljes Részvény sorozatra a közgyűlés által megállapított és felosztani rendelt osztaléknak a részvényre jutó arányos részére. A Részvények a pénzügyi évek után fizetendő osztalékokra jogosítják fel a befektetőket.

#### **Szavazati jog:**

A Társaság alaptőkéje 259.830 db, azaz kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázharminc darab, 1.000,-Ft, azaz egyezer forint névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll. Minden egyes törzsrészvény a Társaság közgyűlésén egy szavazatra jogosítja a részvényest.

#### **A likvidációs hányadhoz való jog:**

A Társaság által kibocsátott minden Részvény esetében a részvényesnek – törvény eltérő rendelkezése hiányában – joga van a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyonából a részvényes által a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulás alapján a Részvényei névértékével arányos részére (likvidációs hányad).

#### **Átruházás:**

A Részvények szabadon átruházhatók.

### **A Kibocsátó**

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.), amelyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-10-045715 cégjegyzékszámom tart nyilván.

## **Tőzsdei bevezetés szándéka**

A Társaság közgyűlése 2010. október 1. napján döntött a Társaság teljes alaptőkéjét megtestesítő törzsrészesvények, vagyis 259.830 darab, azaz kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázharminc darab egyenként 1.000,- Ft, azaz egyezer forint névértékű névre szóló dematerializált módon előállított törzsrészesvény a BÉT részesvény szekció „B” kategóriás részesvény kereskedésbe történő bevezetéséről. A Részesvények várhatóan 2010. december 31. napjáig bevezetésre kerülnek.

## **A Tájékoztatóra vonatkozó szabályok**

A Tpt. a Tájékoztató tartalmával kapcsolatban az alábbiakról rendelkezik:

21. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, értékpapír nyilvános forgalomba hozatala, illetve szabályozott piacra történő bevezetése esetén a kibocsátó, az ajánlattevő, illetőleg az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy kibocsátási tájékoztatót (a továbbiakban: Tájékoztatót) és a Bizottság 809/2004/EK rendeletének 31. cikkében meghatározott hirdetményt (a továbbiakban: hirdetmény) köteles közzétenni.

A jelen magyar nyelvű Tájékoztató a magyar jog és különösen a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.” Vagy „Tőkepiaci Törvény”) és a a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK Rendelet („Rendelet”) értelmében a befektetők számára nyújt a Társaság gazdálkodási és pénzügyi helyzetére, eredményeire és vagyonára vonatkozó információkat.

"29. § (1) Az értékpapír tulajdonosának a tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó, a forgalmazó (forgalmazási konzorcium esetében a vezető forgalmazó), az értékpapírban foglalt jogokért kezességet (garanciát) vállaló személy, az ajánlattevő vagy az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy felel. A tájékoztatóban pontosan, egyértelműen azonosítható módon meg kell jelölni annak a személynek a nevét/megnevezését, a forgalomba hozatalban betöltött szerepét, valamint lakcímét/székhelyét, aki/amely a tájékoztató vagy annak valamely részének tartalmáért felel. A tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára is ki kell terjednie valamely személy felelősségvállalásának.

(3) Felelősség nem állapítható meg kizárólag az összefoglaló alapján - ideértve annak bármely nyelvre lefordított változatát is - kivéve, ha az összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy a tájékoztatóban foglalt információknak nem megfelelő információt tartalmaz.

30. § A 29. § (1) bekezdésében meghatározott személyt a hirdetmény közzétételétől számított öt évig terheli a 29. §-ban meghatározott felelősség. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részesvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-045715) mint kibocsátó, a jelen Tájékoztatóban foglaltakért kizárólagos felelősséget vállal.

## **1.2. Társasági jogi alapinformációk**

Cégnév: Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részesvénytársaság

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Székhely: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Adószám: 14016905-2-42

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 3.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság jogelődje által: 1990. május 9.

Működési forma váltásának bejegyzése Cégbíróság által: 2010. november 4.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36-1-368-2002  
Fax: +36-1-436-9589  
Irányadó jog: magyar

### **A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a Társaság cégjegyzékszám**

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2007. szeptember 3.-án kelt végzésével, a 01-10-045715 cégjegyzékszámra jegyezte be a cégjegyzékbe. A Társaság jogelődjét, az Örmester Vagyonvédelmi Kft-t 1990. június 3-án jegyezte be a cégbíróság.

További bejegyzések: 2007. december 7., 2008. április 2., 2008. május 29., 2008. augusztus 18., 2009. február 27., 2009. május 28., 2009. augusztus 13., 2009. november 24., 2010. május 26., 2010. november 4.

### **A Társaság alaptőkéje**

A Társaság alaptőkéje 259.830.000,- Ft azaz kettőszázötvenkilencmillió-nyolcszázharmincezer forint, amely teljes egészében készpénzből áll. A Részvények névértékének befizetése a Társaság megalapításakor, illetve az egyes alaptőke-emelések alkalmával megtörtént.

### **A Társaság működésének formája**

Nyilvánosan működő részvénytársaság.

### **A Társaság főtevékenysége**

Főtevékenység: 80.10 Személybiztonsági tevékenység

### **A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

### **Üzleti év**

Az üzleti évek január 1.-én kezdődnek és december 31.-én zárulnak, tehát megegyeznek a naptári évvel.

### **Hirdetmények közzétételi helye**

A Társaság Tpt szerinti szabályozott információit a Társaság honlapján ([www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)), - a részvények tőzsdei bevezetését követően – a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), a PSZÁF által üzemeltetett információtárolási rendszeren (honlap: [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)), valamint jogszabályban és az Alapszabályban meghatározott esetekben a Cégek Közlönyben ([www.cegkozlony.hu](http://www.cegkozlony.hu)) teszi közzé, valamint - a Tpt 56.§ és a 24/2008 (VIII. 15.) PM rendelet alapján - megküldi egy, a befektetők számára hozzáférhető, honlappal rendelkező média szerkesztőségnek.

### **A Társaság igazgatóságának tagjai**

A Társaság ügyvezető szerve az igazgatóság, melynek tagjai a következők:

Név: Mészáros Zsolt

Lakcím: 9081 Győrújbarát, Erzsébet u. 42.

Anyja neve: Tímár Éva

Megjegyzés: Mészáros Zsolt 2010. október 22-én lemondott Igazgatósági tagságáról. Új Igazgatósági tagot a Társaság 2010. november 24-re összehívott közgyűlése hivatott választani.

Név: Bernáth Mihály  
Lakcím: 1224 Budapest, Bartók Béla út 112.  
Anyja neve: Szlatinszki Ibolya

Név: Major Erzsébet  
Lakcím: 2214 Pánd, Deák Ferenc u. 6.  
Anyja neve: Farsang Erzsébet

### **A Társaság könyvvizsgálója jelen dokumentum készítésének időpontjában**

KÓGENS Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (székhely: 9021 Győr, Árpád u. 21. II.5; MKVK nyilvántartási szám: 000826)

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:  
Csémyné Virányi Éva könyvvizsgáló (lakhely: 9021. Győr, Újvilág u.6.; szakértői szám: 004326)

A könyvvizsgálónak semmilyen érdekeltsége nincsen és nem is volt a Társaságban.

### **Részvényesek és tulajdoni részesedésük**

A Társaság részvényeseinek hatályos adatait a Gt. és az értékpapírokra vonatkozó jogszabályok szerint a Keler Zrt. által vezetett részvénykönyv tartalmazza. A Társaság részvényeseinek hatályos összefoglaló adatai a Részvényesek című fejezetben találhatóak.

### **1.3. A Társaság tevékenysége**

A Társaság tevékenysége a személy- és vagyonvédelem teljes vertikumát felöleli.

#### **Objektumvédelem**

Szolgáltatásainak legnagyobb hányada az élőerős vagyonvédelem, ami irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős őrzése. A kapcsolódó biztonsági takarítás az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést és felelősségvállalást takar.

#### **Biztonságtechnika**

A Társaság komplex szolgáltatásokat nyújt a biztonságtechnika terén, ami magában foglalja a technikai telepítéseket, távfelügyeletet és technikai eszközök disztribúcióját.

A technikai telepítések elsősorban különböző biztonságtechnikai rendszerek tervezését, telepítését és karbantartását foglalja magába. Ezek közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés és áruvédelmi rendszerek. A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik, és kiterjed behatolásjelző, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére.

#### **Risk Management**

A magánnyomozás és a biztonsági audit a Társaság egyedi szolgáltatása. Az utóbbi mindenekelőtt a vállalati működés során felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését, valamint az arra kidolgozott komplex javaslatokat tartalmazza a megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.



## Speciális védelmi szolgáltatások

Pénz - és értékszállítási tevékenység, személyvédelem, rendezvénybiztosítás.

## Innovációk

A Társaság innovációi egyúttal a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPsec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék, a Bosch Innovations által kifejlesztett, hazánkban kizárólag a Társaság által forgalmazott pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver.

## Stratégia

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. Európa egyik meghatározó vagyonvédelmi cégévé kíván válni.

Az ehhez szükséges organikus növekedés eléréséhez a Társaság arra törekszik, hogy innovatív vagyonvédelmi eszközökkel és szolgáltatásokkal új piaci igényeket ébresszen és szolgáljon ki. Jelenleg a GPsec telefon, a Bosch Innovations pénzmosás elleni szoftvere, továbbá a VIP védelmi program és az IMCO kereskedelmi szoftver található a palettán. A vagyonvédelem leginkább fejlődő üzletága a biztonságtechnika, ami eredményhányadát és a fejlődést tekintve a leginkább perspektivikus szegmens, így az Örmester Nyrt. egyik stratégiai célja ennek fejlesztése és erősítése.

A vagyonvédelmi piac sajátosságai miatt az organikus lehetőségeken túl stratégiai cél az akvizíciókkal történő folyamatos növekedés. A Társaság mind Magyarországon, mind a külföldi országokban (elsődlegesen a környező országokban) cégfelvásárlásokkal is kíván bővülni. A céltársaságok elsődleges fókuszja az egyre fejlődő biztonságtechnikai szegmens.

## 1.4. Kiemelt pénzügyi információk és összefoglaló

Az alábbi összefoglaló pénzügyi információk a Társaság 2007, 2008. és 2009 december 31-én lezárt pénzügyi évei, MSZSZ szerint készített auditált, pénzügyi beszámolóiból származnak. A Társaság vezetése elkészítette, és alább bemutatja továbbá a Társaság és jogelődje 2007. évi teljes naptári évre vonatkozó („proforma”) legfontosabb pénzügyi adatait. Ezen túlmenően a Társaság vezetése elkészítette a Társaság 2010. év I-VI. hóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi adatait is, melyek MSZSZ szerint összeállított, nem auditált pénzügyi adatok.

A Társaság és jogelődje eredménykimutatásának fő sorai:

(Adatok ezer forintban)	2007.01.01- 12.31 pro forma	2008	2009	2010. I.-VI. hó
Értékesítés nettó árbevétele	1.621.222	1.711.736	1.632.695	731.497
Egyéb bevételek	100.511	14.270	17.006	15.126
Anyagjellegű ráfordítások	1.412.531	1.304.466	1.308.837	608.682
Személyi jellegű ráfordítások	170.793	242.002	240.553	83.872
Értékcsökkenési leírás	24.910	24.651	23.353	15.061
Egyéb ráfordítások	97.824	83.246	31.163	19.351
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	15.675	71.641	45.795	19.657
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1.415	-7.823	-15.768	-1.410
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	14.260	63.818	30.027	18.247
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	8.886	0	-11.071	-
Adózás előtti eredmény	23.146	63.818	18.956	18.247
Adózott eredmény	17.980	48.472	14.395	12.417
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	17.980	35.972	14.395	12.417

A Társaság és jogelődje mérlegének fő sorai:

(Adatok ezer forintban)	2007.12.31.	2008.12.31.	2009.12.31.	2010.06.30.
Befektetett eszközök	130.247	446.355	465.029	464.800
Forgóeszközök	445.485	359.578	488.001	463.621
Eszközök összesen	576.430	817.664	965.449	940.302
Saját tőke	341.372	379.718	402.363	414.780
Kötelezettségek	228.372	407.309	552.068	523.322
Források összesen	576.430	817.664	965.449	940.302

## 1.5. Általános információk a Társaság részvényeiről

A Társaság alaptőkéje 259.830 db, azaz kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázharminc darab, dematerializált formában előállított, 1.000,-Ft, azaz egyezer forint névértékű, névre szóló, törzsrészvényből áll.

## 1.6. Fő kockázati tényezők összefoglalása

Jelen alfejezet a Tájékoztató „Kockázati tényezők” című fejezetének összefoglalását tartalmazza. A befektetési döntés meghozatalához elengedhetetlen a „Kockázati tényezők” című fejezet alapos átolvasása.

A Részvényekbe történő befektetés számos kockázatot hordoz. A Részvények árfolyama a jövőben emelkedhet és csökkenhet is. A Társaság nem vállal arra garanciát, hogy a Részvények ára a jövőben emelkedni fog. Minden befektetőnek javasolt mérlegelnie a kockázati tényezőket bemutató, a Társaság legjobb tudomása szerint összeállított fejezetet, valamint különösen a „Társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” című fejezetet és a pénzügyi kimutatásokat mielőtt a Részvények vásárlásáról dönt.

### A Társaságra és az iparágra jellemző kockázati tényezők

A Társaság tevékenységének jelentős része élőerős szolgáltatás (személy és vagyónvédelem), amelyet illetően a jelenlegi szabályozás változása (pl. alkalmazási szabályok, személyi jellegű kiadások, járulékok és megfizetésük rendszere, stb.) a Társaság számára jelentős, előre nem látható működési környezeti változásokat eredményezhet.

Nem adható garancia arra nézve, hogy a Társaság által választott üzleti stratégia, pl. az innovációk, az akvizíciók illetve a határokon túli további terjeszkedés - sikeres lesz, és nem okozza az eredményesség csökkenését. A Társaság tervezett új területekre való terjeszkedése, illetve a gyors, extenzív jellegű növekedése az adminisztrációs terhek jelentős növekedésével, és/vagy a menedzsment ellenőrző funkcióinak gyengülésével járhat.

### Politikai és gazdasági helyzetből adódó kockázati tényezők

A Társaság működése és jövedelmezősége összefügg a nemzetgazdasági folyamatok alakulásával. Amennyiben a makroökonómiai helyzetben negatív előjelű változások következnek be, a gazdasági növekedés üteme csökken, esetleg a gazdaság visszaesik, a külső és belső egyensúlyi pozíciók romlanak, akkor az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásától a Társaság sem izolálhatja magát. A makrogazdasági változások nagymértékben kihathatnak az Örmester Nyrt. működésére, és ezen tényezők változása jelentősen képes befolyásolni Társaság – így a Részvények – értékét.

A magyar gazdaság a piac mérete és a nemzetközi környezetbe való szoros beintegráltsága miatt fokozottan ki van téve a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A mindenkori nemzetközi gazdasági környezettől a magyar gazdaság nem tudja magát függetleníteni. Egy esetleg hosszabb távú nemzetközi recesszió a magyar gazdaság szinte minden szereplőjénél, így a Társaságnál is éreztetheti hatását.

### **A részvényekre, vagy a részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők**

A magyar részvénytőzsdén a kis méreténél és nyitottságánál fogva jelentős mértékben reagál a nemzetközi tendenciákra, teljesítményének alakulására erőteljesen hatnak a nemzetközi tőke- és pénzügyi mozgások. Nem garantálható, hogy a Részvények a BÉT-re bevezetésre történnek, a bevezetést a Társaság csak megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén kezdeményezi. A Részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja, az árfolyam ezért előre nem jelezhető irányban és mértékben változhat. Bár a Részvények a Társaság tervei szerint bevezetésre kerülnek a BÉT-re, nincs semmilyen biztosíték arra, hogy a másodpiacon a Részvényeknek kialakul egy likvid piaca. Nincs biztosíték azt illetően, hogy a jövőben minden évben osztalékfizetésre kerül sor. A PSZÁF a Társaság üzletmenetét jelentősen befolyásoló hírek nyilvánosságra hozatala, vagy a vonatkozó szabályok által előírt köteleességek elmulasztása esetén felfüggesztheti a Részvények kereskedését. Nincs biztosíték arra, hogy a magánszemélyek tőzsdei árfolyamnyereségének adózása a jövőben nem változik. Nincs biztosíték arra nézve, hogy a jövőben egy meghatározó tulajdonos nem vezeti ki a Részvényeket a BÉT-ről.

## **1.7 További befektetői tájékoztatás**

A Tájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. A Tájékoztatóban közölt adatnak, adatsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. A Tájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- a) az Összefoglaló a Tájékoztató bevezető része;
- b) a befektetési döntést a Tájékoztató egészének ismeretében lehet meghozni;
- c) ha a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit; és
- d) az Összefoglaló tartalmáért felelősséget vállaló személyt kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.

Az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetéséhez a Társaság a Tpt. 21. § (1) és (2) bekezdése alapján kibocsátási tájékoztatót köteles készíteni. A fentiek alapján a Felügyelet engedélye szükséges a jelen Tájékoztató közzétételéhez. A Tájékoztató tizenkét hónapig érvényes. A részvényeket a Tájékoztató közzétételét követő tizenkét hónapon belül lehet szabályozott piacra bevezetni. A Kibocsátó köteles a jelen Tájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a szabályozott piacon való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomásukra, amely a Tájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Ha a Tájékoztató, a szabályozott piacon történő kereskedés megkezdése előtt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Részvény megvásárlására megállapodást kötött, jogosult elfogadó nyilatkozata visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő tizenöt napon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a vásárlással kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni. Az értékpapír tulajdonosának a

Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

A Tpt. alapján a Kibocsátó köteles a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatni vagyoni és jövedelmi helyzetének, valamint működésének főbb adatairól. A rendszeres tájékoztatást az éves és féléves gyorsjelentés és az éves jelentés formájában kell teljesíteni. A Kibocsátó a nem konszolidált adatok alapján készített gyorsjelentéseket az üzleti év és félév végét követő negyvenöt napon belül, a nem konszolidált adatok alapján készített éves jelentést - könyvvizsgáló által is felülvizsgálva - az üzleti év végét követő százhusz napon belül, valamint a konszolidált adatok alapján készített éves jelentést - könyvvizsgáló által is felülvizsgálva - az üzleti év végét követő száznyolcvan napon belül köteles elkészíteni.

A Tpt. 53. § (1) szerint a Felügyelet engedélyével valamely szabályozott piacra bevezetett értékpapír esetén a Kibocsátó köteles évente összefoglaló jelentést készíteni minden olyan információról, amit az összefoglaló jelentés közzétételét megelőző tizenkét hónap során közzétett, így különösen a társasági eseményekkel kapcsolatos információkról, a szabályozott piacra bevezetett értékpapírok kibocsátói részére jogszabályban vagy a szabályozott piac szabályzatában előírt tájékoztatás keretében közzétett információkról, és a számviteli jogszabályok által előírt kötelezettségek teljesítése során közzétett információkról. Ha az összefoglaló jelentés hivatkozást tartalmaz, meg kell jelölni, hogy az érintett információ hol érhető el.

A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a szabályozott piacra bevezetéssel kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információnak, illetve kijelentésnek.

A jelen Tájékoztató közzététele nem tekinthető a Kibocsátó ígéretének arra nézve, hogy a jelen Tájékoztató, illetve szabályozott piacra történő bevezetés lezárását követően a Kibocsátó tevékenységében nem következik be változás, vagy arra, hogy a Kibocsátó pénzügyi helyzetében nem következik be kedvezőtlen változás, továbbá arra, hogy a szabályozott piacra történő bevezetéssel kapcsolatban közzétett bármely információ a közzététel időpontját, vagy (amennyiben az ettől eltér) az információt tartalmazó dokumentumban megjelölt időpontot követően is pontos lesz.

A Kibocsátó nem állítja, hogy a jelen Tájékoztató valamely más országban az ott alkalmazandó jogszabályi vagy egyéb követelményeknek megfelelően jogszerűen terjeszthető, vagy azt, hogy a részvények jogszerűen más országban forgalomba hozhatók vagy vásárolhatók, illetve nem vállalnak felelősséget az ilyen terjesztés vagy forgalomba hozatal, illetve vásárlás jogszerűségéért. Magyarországon kívül a Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a részvények szabályozott piacra történő bevezetését vagy a jelen Tájékoztató terjesztését lehetővé tenné egy olyan országban, ahol a forgalomba hozatalhoz vagy a terjesztéshez ilyen intézkedésre szükség van. Ennek megfelelően, az ilyen országban a részvények nem értékesíthetők sem közvetve, sem közvetlenül, illetve a jelen Tájékoztató, hirdetés vagy egyéb forgalomba hozatali anyag nem terjeszthető vagy hozható nyilvánosságra, kivéve, ha az olyan körülmények között történik, amelyek biztosítják az adott ország vonatkozó jogszabályainak és egyéb rendelkezéseinek betartását, és feltéve továbbá, hogy a Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy az általa szervezett minden forgalomba hozatal és értékesítés ilyen feltételek mellett történik majd. A Kibocsátó felkéri azokat, akik a jelen Tájékoztató birtokába jutnak, hogy tájékozódjanak és vizsgálódjanak a jelen Tájékoztató terjesztésére, illetve a részvények értékesítésre vonatkozó minden esetleges korlátozásról.

A jelen Tájékoztató, illetve egyéb más pénzügyi nyilatkozat nem kíván alapul szolgálni semmilyen hitelképességi vizsgálatnak vagy egyéb értékelésnek. Minden egyes potenciális befektetőnek magának kell értékelnie a jelen Tájékoztatóban foglalt információkat, és az így lefolytatott vizsgálatok eredményeképpen kell döntenie a részvények megvásárlásáról. Ez nem érinti a Kibocsátó Tpt. 32. §-ában foglalt, a Tájékoztató kiegészítésére vonatkozó kötelezettségeket.

A jelen Tájékoztató a Tpt. és a magyar jog egyéb alkalmazandó rendelkezéseivel összhangban készült, és a Kibocsátó pénzügyi helyzetére, eredményeire és vagyonára vonatkozó információkat tartalmaz. A Kibocsátó felelősségére a Tpt. alábbi rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Tpt. 29.§ (1) bekezdése értelmében bármely részvénytulajdonosnak a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. A Tájékoztató pontosan, egyértelműen azonosítható módon megjelöli annak a személynek a nevét/megnevezését, a forgalomba hozatalban betöltött szerepét, valamint lakcímét/székhelyét, aki/amely a Tájékoztató vagy annak valamely részének tartalmáért felel. A Tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára is kiterjed a fenti személy/ek/felelősségvállalása. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A Tájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetésének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak.

A Kibocsátó éves pénzügyi kimutatásokat (éves beszámolókat, mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő jelentést) készít és tesz közzé a Magyar Számviteli Szabályoknak megfelelően. A féléves és az éves nem auditált pénzügyi kimutatások (gyorsjelentések) közzététele a BÉT és a magyar törvényi előírásoknak megfelelően fog történni.

A jelen Tájékoztatóban szereplő adatok és elemzések a Magyarországon érvényes számviteli szabályok szerint készültek el.

### **Rendszeres és rendkívüli tájékoztatás**

A Kibocsátó a jogszabályi előírásoknak és a BÉT szabályzatainak megfelelően a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja gazdasági helyzetének, működésének és gazdálkodásának főbb adatairól, illetve a Tpt. 55. §-a szerinti rendkívüli hirdetményekről. A Kibocsátó a közzététellel egyidejűleg köteles a PSZÁF-ot is tájékoztatni. A Társaság Tpt szerinti szabályozott információit a Társaság honlapján ([www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)), - a részvények tőzsdei bevezetését követően – a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), a PSZÁF által üzemeltetett információtárolási rendszeren (honlap: [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)), valamint jogszabályban és az Alapszabályban meghatározott esetekben a Céglőnyben ([www.ceglony.hu](http://www.ceglony.hu)) teszi közzé, valamint - a Tpt 56.§ és a 24/2008 (VIII. 15.) PM rendelet alapján - megküldi egy, a befektetők számára hozzáférhető, honlappal rendelkező média szerkesztőségnek.

## 2. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

A Részvényekbe történő befektetés számos kockázatot hordoz. A Részvények árfolyama a jövőben emelkedhet és csökkenhet is. A Társaság nem vállal arra garanciát, hogy a Részvények ára a jövőben emelkedni fog. Minden befektetőnek javasolt mérlegelnie a kockázati tényezőket bemutató, a Társaság legjobb tudomása szerint összeállított alábbi fejezetet, valamint különösen a „Társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” című fejezetet és a pénzügyi kimutatásokat mielőtt a Részvények vásárlásáról dönt.

A kockázatok egy része általános, más része cégspecifikus, melyek megismerését azért javasoljuk minden, Részvényekbe befektetni szándékozó befektetőnek, mert csak ezek tételes megismerése esetén alkothat a Társaságról valós képet, ítélni meg a Részvényekbe való befektetés valós kockázatát.

### 2.1. A Társaságra és az iparágra jellemző kockázati tényezők

#### A Társaság által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos kockázatok

A Társaság tevékenységének jelentős része élőerős szolgáltatás (személy- és vagyónvédelem), amelyet illetően a jelenlegi szabályozás változása (pl. foglalkoztatási szabályok, személyi jellegű kiadások, járulékok és megfizetésük rendszere, stb.) a Társaság számára jelentős, előre nem látható működési környezeti változásokat eredményezhet.

A Társaság szolgáltatásainak jelentős hányadát alvállalkozók bevonásával végzi. Arra, hogy az alvállalkozók minden tekintetben a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően működnek, illetve működésük pénzügyi és egyéb szempontokból hosszú távon is kiszámítható és stabil, a Társaságnak nincs teljeskörű rálátása és befolyása. Az egyes alvállalkozóknál esetlegesen fellépő működési, pénzügyi, illetve egyéb problémák, a jogszabályban leírt kötelezettségeknek történő nem megfelelésük a Társaság szerződéses kötelezettségeinek teljesítését is negatívan befolyásolhatják.

A Társaság szolgáltatásainak túlnyomó többségét jelenleg emberi erőforrás (akár saját állományú, akár az alvállalkozók által alkalmazott) bevonásával teljesíti, a technikai alapú személy és vagyónvédelem kisebb arányt képvisel. Az emberi erőforrásra alapuló szolgáltatás esetében a szolgáltatás minősége nagyban függ az személyi állomány magatartásától, azaz jelentős mértékben szubjektív elemet tartalmaz, amelyre a Társaságnak csak korlátozott befolyása van. Egy-egy munkavállaló (vagyonőr) hibája, mulasztása, szándékos károkozása, és egyéb cselekedetei negatívan befolyásolhatják a Társaság szolgáltatási minőségét, ami egyes projektekre, és akár a Társaság egészének üzletmenetére is negatív hatással lehet. Ezekon felül, a teljesítés megítélése is számos szubjektív elemet tartalmazhat, ami egyes megbízások elvesztéséhez vezethet. A felsorolt hatásokat erősítheti, amennyiben egyes médiaorgánumok kiemelik az ilyen eseményeket, és ez a valós kárnál nagyobb negatív hatást eredményezhet a Társaság reputációjának megromlása által.

A Társaság elsődleges tevékenysége a személy- és vagyónvédelem. Nem adható garancia arra nézve, hogy a Társaság megbízóinál nem sérül a személy- és vagyónbiztonság, nem következik be olyan esemény, melynek kiküszöbölésére a Társaság megbízást kapott. Ugyan a Társaság, a Társaság vezetése, a Társaság munkavállalói, és a Társaság által alkalmazott alvállalkozók legjobb tudásunk szerint mindent megtesznek az ilyen események elkerülésére, azonban a Társaság tevékenységi köréből fakadóan az ilyen események nem kizárhatók, és ezért a Részvények tulajdonosai emiatt nem támaszthatnak semmilyen igényt a Kibocsátóval szemben egy ilyen esemény bekövetkeztekor.

A vagyónvédelmi tevékenység keretein belül a Társaság tudomására juthatnak saját megbízói tevékenységéről és alkalmazottairól olyan információk, melyek a megbízó érdekkörében

érdekkonfliktusokat eredményezhet. Nem adható garancia arra nézve, hogy ilyen esetekben a Társaság hibátlan teljesítése mellett is nem kerül sor a Társaság adott megbízásának megszüntetésére.

A Társaság működésének kiszámíthatóságát nagyban befolyásolhatja a Társaság megbízásainak időtartama. A kiszámíthatóságot ronthatja a jövőben, ha a Társaság megbízásainak időtartama csökken, amit többek között a romló gazdálkodási környezet, nemzetgazdasági visszaesés és egyéb makrogazdasági folyamatok is eredményezhetnek.

### **A Társaság stratégiájából és a tervezett növekedésből fakadó kockázatok**

Nem adható garancia arra nézve, hogy a Társaság által választott üzleti stratégia, pl. az innovációk, az akvizíciók illetve a határokon túli további terjeszkedés - sikeres lesz, és nem okozza az eredményesség csökkenését, nem forgácsolja szét az erőforrásokat. Az Örmester vezetése úgy véli, hogy az újabb területeken való megjelenés rövid távú kockázat, melynek (pozitív vagy negatív) hatásai a következő egy – másfél évben meg kell hogy jelenjenek. A határokon túli terjeszkedés a hatásait középtávon fejtheti ki. A Társaság tervezett új területekre való terjeszkedése, illetve a gyors, extenzív jellegű növekedése az adminisztrációs terhek jelentős növekedésével, és/vagy a menedzsment ellenőrző funkcióinak gyengülésével járhat.

### **Koncentrált döntéshozatal**

A Társaság Közgyűlésének elnöke egyben a Társaság legnagyobb tulajdonosa, aki a Társaságban koncentrált vezetési módszert és döntéshozatalt honosított meg. A cég mérete egyelőre nem indokolja feltétlenül ennek a gyakorlatnak a megváltoztatását, de a Társaság vezetésének véleménye szerint a jövőben a középtávú növekedési tervek megvalósítása során a koncentrált döntéshozatal ronthatja a Társaság gyors reagálóképességet.

### **Kulcsfontosságú alkalmazottak elvesztése**

A Társaság működése, fejlesztési, üzletszerzési és műszaki tevékenysége fokozottan épül a Társaságnál és jogelődjénél évek óta dolgozó kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak munkájára. Ezek elvesztése – amely nem zárható ki - adott esetben átmenetileg vagy tartósan negatívan befolyásolhatja a Társaság jövedelmezőségét. Az igazgatóság elnökének és tagjainak megtartását segítheti, hogy a Társaságban részvénytulajdonnal rendelkeznek, ám nem adható garancia arra nézve, hogy részvényeiket hosszabb távon is megtartják.

### **Hatósági kockázatok**

Az adóhatóság és más hatóságok is jogosultak ellenőrzéseket lefolytatni. Adott esetekben ezek - köztük akár a versenyjogi eljárások is - okozhatnak a Társaság számára jelentős pénzügyi, piaci és egyéb hátrányt. Jelenleg az érvényes adójogszabályok, munkaügyi szabályozások és a tevékenységet meghatározó vagyonvédelmi törvény nem megfelelő harmonizációja a foglalkoztatás területén további kockázatokat jelent.

### **Szabályozási kockázatok**

A személy- és vagyonvédelmi szolgáltatások végzését különböző jogszabályi keretek határozzák meg. Nem zárható ki, hogy egy-egy azonos jellegű tevékenység több különböző jogszabály által, de eltérő tartalommal és felhatalmazásokkal kerül szabályozásra.

A Társaság szolgáltatásaira vonatkozó jogszabályokban esetlegesen bekövetkező gyakori változások megnehezíthetik a Társaság szolgáltatásainak nyújtását, és nem adható garancia arra vonatkozóan, hogy ezáltal nem okoznak hátrányos helyzetet a Társaság gazdálkodásában.

A Társaság tevékenységét negatívan befolyásolhatják a vagyon elleni cselekmények bizonyíthatóságának (pl. kép- és hangfelvétel készítési jogosultság, megőrzési határidők, adatmegsemmisítési kötelezettségek) jogszabályi kötöttségei.

A Társaság tevékenységét és pénzügyi eredményességét negatívan befolyásolhatja a vagyonörök munkájához szükséges megfelelő szakképesítések megszerzésének összetettsége, költsége, ezek változása, és ezáltal a munkáltatás/munkavállalás megnehezülése.

A Társaság iparági szabályozási környezetében további elbizonytalanodást okozhat, amennyiben a szakmai Kamara érdekérvényesítő képessége tovább csökken, és nem lesz képes az iparág számára az egységes és a kiegyensúlyozott működéshez szükséges feltételeket meghatározni és elfogadtatni.

## **2.2. Politikai és gazdasági helyzetből adódó kockázati tényezők**

A Társaság a magyarországi politikai és gazdasági helyzetből adódóan a következő kockázati tényezőket tartja fontosnak jövőbeli működése szempontjából.

### **Makrogazdaság**

A Társaság árbevételének túlnyomó részét Magyarországon realizálja. A Társaság működése és jövedelmezősége összefügg a nemzetgazdasági folyamatok alakulásával. Amennyiben a makroökonómiai helyzetben negatív előjelű változások következnek be, a gazdasági növekedés üteme csökken, esetleg a gazdaság visszaesik, a külső és belső egyensúlyi pozíciók romlanak, akkor az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásától a Társaság sem izolálhatja magát. A makrogazdasági változások nagymértékben kihathatnak az Őrmester Nyrt. működésére, és ezen tényezők változása jelentősen képes befolyásolni Társaság – így a Részvények – értékét.

A magyar gazdaság a piac mérete és a nemzetközi környezetbe való szoros beintegráltsága miatt fokozottan ki van téve a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A mindenkori nemzetközi gazdasági környezettől a magyar gazdaság nem tudja magát függetleníteni. Egy esetleg hosszabb távú nemzetközi recesszió a magyar gazdaság szinte minden szereplőjénél, így a Társaságnál is éreztetheti hatását. Ennek egyik eleme, és egyúttal a első jele lehet a Társaság megbízóinak fizetőképessége és fizetési hajlandósága, amely egy esetleges jelentős romlás esetén a Társaság működésére is jelentős negatív hatással lehet.

### **Szabályozás**

Kockázatot jelent a gyakran változó hazai jogi szabályozási környezet, melynek változásai jelentős hatást gyakorolnak a Kibocsátó üzleti tevékenységére, az elérhető adózás előtti és utáni eredményére. Az adózási szabályok, az adók és járulékok mértékének változása a gazdaság minden szereplőjének, így a Kibocsátó jövedelmezőségére is hatással van. A befektetőket közvetlenül is érintheti egy, a befektetési jövedelmeket az egyéb jövedelmekkel hátrányba helyező adójogszabályi változás.

### **Piaci verseny**

Magyarországon és a régió más országaiban az Őrmester Nyrt. tevékenységeinek piacán számos társaság versenyez. A piacon megjelenő további szolgáltatók erőfeszítéseik révén erősíthetik a versenyhelyzetet. Az egyre erősödő verseny a jövőben esetleg a Társaság gazdálkodási eredményének csökkenéséhez vezethet. Az erős verseny emellett számottevő, előre nem látható fejlesztéseket, befektetéseket tehet szükségessé, továbbá negatív hatással lehet a Társaság szolgáltatásainak és termékeinek áaira. Egyes szolgáltatók egyszerű árversennyel, esetenként inkorrekt magatartással próbálhatnak piaci részesedést szerezni, és ez szintén negatívan befolyásolhatja a Társaság megrendelésállományát, a megrendelések pénzügyi eredményességét, és ezek által a Társaság működésének eredményességét.



## **Vis Major**

Egyes politikai események, rendkívüli helyzetek, ökológiai katasztrófhelyzetek, és egyéb vis major helyzetek és állapotok megkérdőjelezhetik a teljes személy- és vagyónvédelmi tevékenység, iparág és szakma létjogosultságát, és egy ilyen átfogó változás alól várhatóan a Társaság sem tudja kivonni magát.

### **2.3. A részvényekre, vagy részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők**

#### **Jelen Tájékoztató elkészítése**

Jelen Tájékoztató összeállítását a Kibocsátó a Tpt. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján forgalmazó közreműködése nélkül végezte, így a Tájékoztatóval kapcsolatosan fennálló, jogszabályban meghatározott felelősség kizárólag a Kibocsátót terheli.

#### **Részvénytőzsdén történő kockázata**

A részvényekbe történő befektetés számos kockázatot hordoz. A részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja, az árfolyamok ezért előre nem jelezhető irányban változhatnak. A jövőben az árfolyamok a piac változásától, a Társaság eredményességétől, valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek, illetve csökkenhetnek. A Részvények likvid piacának kialakulására nincs biztosíték. A jövőbeni osztalékfizetésre, illetve arra, hogy a jövőben osztalék fizetésére sor kerül, nincs biztosíték. Az osztalék, illetve az árfolyamnyereség adózása a törvényi előírások változásának megfelelően a jövőben a részvénytulajdonosokra kedvezőtlenül is változhatnak.

A magyar részvénytőzsde viszonylagosan kis méreténél és nyitottságánál fogva jelentős mértékben reagál a nemzetközi tendenciákra, teljesítményének alakulására kihatnak a nemzetközi, főleg európai tőke- és pénzügyi mozgások. A BÉT-en az aktív külföldi intézményi befektetők magas aránya erősíti a tőzsdén az árfolyamok volatilitását. A BÉT forgalmának 85-90%-át a piacvezető négy legnagyobb részvény adja, elsősorban a külföldi befektetők ezen értékpapírokra összpontosuló kereslete miatt. A Társaság részvényei az esetleges BÉT-re történő bevezetést követően a kis és közepes kapitalizációjú részvények közé sorolhatók, mely részvények kereskedését általában alacsony likviditás és az árfolyam nagy volatilitása, vagyis érzékenysége és ingadozása jellemzi.

#### **Bevezetés elmaradásának kockázata**

Nem garantálható, hogy a Társaság részvényeit bevezetik a BÉT-re, a bevezetést Társaság csak megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén kezdeményezi.

#### **Árfolyamváltozás kockázata**

A Részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja. Az árfolyam ezért előre nem jelezhető irányban és mértékben változhat. Különösen jellemző az árfolyam erős ingadozása a kis kapitalizációjú részvényekre.

#### **Likviditási kockázat**

A Tájékoztató kibocsátását megelőzően nem folyt nyilvános kereskedés a Részvényekkel. Bár a Részvények a Társaság tervei szerint megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén bevezetésre kerülnek a BÉT-re, nincs semmilyen biztosíték arra, hogy a bevezetés ténylegesen megvalósul, illetve,

hogy a Részvényeknek kialakul egy likvid piaca. Egy illikvid piac kialakulása kedvezőtlen hatással lehet a Részvények árfolyamára és növelheti volatilitásukat.

### **Osztalékfizetés kockázata**

Osztalék fizetésére abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság az adott pénzügyi évben nyereséges volt, és az adózott eredmény visszaforgatására nincsen szükség. Az osztalék fizetésére az adózott eredményből kerülhet sor. A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy tevékenysége a jövőben nyereséges lesz, és azt sem, hogy a Társaság esetleges nyeresége automatikusan azt jelenti, hogy a Társaság osztalékot fizet. Az adózott eredmény felhasználásáról, annak esetleges visszaforgatásáról, vagy osztalékfizetésre történő felhasználásáról, csakúgy mint az esetleges osztalék mértékéről a Társaság közgyűlése dönt, ezért nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy a jövőben osztalékfizetésre kerül sor, vagy az adózott eredmény az összes Részvényes elvárásainak megfelelően kerül felhasználásra. Amennyiben nem keletkezik hosszabb időn keresztül osztalékalap, vagy a Társaság közgyűlése nem az osztalékfizetés mellett dönt, a Részvények tulajdonosai emiatt nem támaszthatnak semmilyen igényt a Kibocsátóval szemben.

### **Kereskedés kockázata**

A Társaság üzletmenetét jelentősen befolyásoló hírek nyilvánosságra hozatala, valamint információ-közlési hiányosságok vagy egyéb a vonatkozó törvények, rendeletek és szabályzatokban előírt köteleességek elmulasztása miatt a PSZÁF, továbbá a Bevezetési és Forgalmantartási Szabályzatban meghatározott esetekben a BÉT felfüggesztheti a Részvények kereskedését.

### **Adózási szabályok változásának kockázata**

A Részvényekkel való kereskedés során kockázatnak tekinthető a hazai és külföldi adózási szabályok esetleges hátrányos változása.

### **Kivezetés kockázata**

A BÉT-en jegyzett nyilvános társaságok a jogszabályok szerint kivezethetők a BÉT-ről, és zárt társasággá alakíthatók. Nincs biztosíték arra nézve, hogy a jövőben egy meghatározó tulajdonos nem vezeti ki a Részvényeket a BÉT-ről.

### **Az egy részvényre jutó részesedés csökkenésének kockázata**

A Alapszabály szerint a Társaság Közgyűlése bármikor határozhat alaptőke-emelésről. Nincs arra garancia, hogy egy későbbi alaptőke-emelésre valamennyi Részvényes számára kedvező árfolyamon kerül sor, ebből fakadóan egyes Részvényesek hátrányos helyzetbe kerülhetnek. Amennyiben valamely Részvényes egy későbbi alaptőke-emelésben nem tud vagy nem kíván részt venni, a Társaságban meglévő tulajdonrészének aránya az alaptőke felemelésének következtében csökken.

A fent felsorolt kockázati tényezők lefedik a Részvények megvásárlásával felmerülő kockázatok a Társaság vezetése által látott körét. A Társaság vezetése azt ajánlja a befektetőknek, hogy a Társaság Részvényeinek megvásárlása előtt gondosan mérlegeljék a piaci helyzetet, a magyar tőkepiac jogi környezetét, a magyar vagyonvédelmi piac helyzetét, illetve a Társaságról napvilágra került nyilvános információkat, és adott esetben kérjék ki befektetési, adóügyi és jogi tanácsadóik véleményét.

### 3. FELELŐS SZEMÉLYEK ÉS A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

#### 3.1. Felelős személyek – Felelősségvállalási nyilatkozat

A Rendelet I. és III. mellékletének 1. pontja, valamint a Tpt. 29.§ (1) bekezdése értelmében kizárólag a Társaság mint kibocsátó felelős a Tájékoztatóban szereplő információkért és a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért.

Alulírottak, mint a Tájékoztatóban szereplő információkért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Tájékoztatóban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, a jelen Tájékoztató a valóságnak megfelelő tényeket és adatokat tartalmazza, és nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek a Társaság részvényei és a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, illetve befolyásolhatnák az információkból levonható következtetéseket. A Tájékoztató nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást vagy elemzést, és nem hallgat el olyan tény, amely a Részvényekbe történő befektetés megalapozott megítéléséhez szükséges.

Kelt: Budapest, 2010. november 5.

.....  
Örmester Vagyonvédelmi  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Képviseli:

**Bernáth Mihály**  
*Az Igazgatóság tagja*

**Major Erzsébet**  
*Az Igazgatóság tagja*

#### 3.2. A Társaság bejegyzett könyvvizsgálója

##### A Társaság könyvvizsgálója a Tájékoztató által lefedett időszakban

2007. évre: Kárász Vilmos, könyvvizsgáló, 1089 Budapest, Vajda Péter u. 43., adószám: 62348368-3-42, Váll.ig.sz.: 148760.

2008, 2009-es évekre, valamint jelenleg: KÓGENS Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (székhely: 9021 Győr, Árpád u. 21. II.5; MKVK nyilvántartási szám: 000826);

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Csémyné Virányi Éva könyvvizsgáló (lakhely: 9021 Győr, Újvilág u.6.; szakértői szám: 004326)

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. május 31-ig tart.

A könyvvizsgálónak semmilyen érdekeltsége nincsen és nem is volt a Társaságban.

## 4. TŐZSDEI BEVEZETÉS ÉS MÁSODPIACI KERESKEDÉS

### 4.1. A Társaság BÉT-re bevezetni szándékozott részvénytársasága

#### A Kibocsátó

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.) a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 01-10-045715 cégjegyzékszámmon tartja nyilván.

#### Részvények

A Társaság 259.830 darab, egyenként 1.000,- forint névértékű, dematerializált formában előállított, névre szóló törzsrészvényét kívánja bevezetni a Budapesti Értéktőzsde részvény szekció „B” kategóriás részvény kereskedésbe. A Részvények ISIN kódja: HU0000089404.

#### A Részvények előállítása

A Társaság zártkörű részvénytársasággá történő átalakulásával egyidejűleg a részvények dematerializált formában kerültek előállításra. Keletkezéskor a Társaság a részvénytársaságról egy példányban - értékpapírnak nem minősülő - okiratot állított ki. Az okiratot a Társaság a KELER-ben, mint központi értéktárban helyezte el, és egyidejűleg megbízta a központi értéktárat a dematerializált Részvények Tpt. szabályai szerinti előállításával. A Részvények a Tpt. szabályai szerint a jelenlegi tulajdonosok értékpapír-számláin jóváírásra kerültek.

#### A Részvényekhez kapcsolódó jogok

##### *Osztalékjogok:*

A Részvények tulajdonosainak joga van a teljes Részvény sorozatra vonatkozóan a közgyűlés által megállapított és felosztani rendelt osztaléknak a részvényeire jutó arányos részére.

##### *Szavazati jogok:*

Minden egyes törzsrészvény egy szavazatra jogosít.

##### *A Részvények átruházhatósága:*

A Részvények szabadon átruházhatóak. A dematerializált névre szóló részvény átruházása az átruházó értékpapírszámlájának megterhelésével, illetve a szerző értékpapírszámláján történő jóváírással történik.

##### *A likvidációs hányadhoz való jog:*

A Társaság által kibocsátott minden Részvény esetében a részvényesnek – törvény eltérő rendelkezése hiányában – joga van a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyonából a részvényes által a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulás alapján a Részvényei névértékével arányos részére (likvidációs hányad).

#### A Részvényekhez kapcsolódó adózási kérdések

A Részvényekhez kapcsolódó adózási kérdéseket a Tájékoztató „Adózás” című fejezete ismerteti. Ezeknek a szabályozásoknak a teljes részletességgel történő ismertetésére azonban jelen Tájékoztató nem vállalkozik. A mindenkori Részvényvásárlással, a Részvénybirtoklással és az Osztalékkal

kapcsolatos jogszabályok teljes részletességgel csak a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések tanulmányozásával ismerhetők meg. A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy a Részvényvásárlással, a Részvénybirtoklással és az Osztalékkal kapcsolatos jogszabályok gyakran változhatnak. A változásokból a Részvényesek vagyonában bekövetkező esetleges kedvezőtlenebb változásért a Társaság felelősséget nem vállal.

#### **4.2. Tőzsdei bevezetés szándéka**

Az akkor még zártkörűen működő részvénytársasági formában bejegyzett Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-045715) mint kibocsátó, 2010. október 1-jei közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint a 2010. október 1-jei közgyűlésének II/2010. (X. 1.)/12. számú határozata alapján arról, hogy kezdeményezni szándékozik a Társaság által kibocsátott teljes törzsrészvénytársaság, azaz 259.830 db darab, egyenként 1.000,- forint névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvény bevezetését a Budapesti Értéktőzsde részvény szekció „B” kategóriás részvény kereskedésbe.

## 5. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

### 5.1. Társasági jogi alapinformációk

Cégnév: Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.

Székhely: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Adószám: 14016905-2-42

Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2007. szeptember 3.

Működési forma váltásának bejegyzése Cégbíróság által: 2010. november 4.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36 1 368 2002

Fax: +36 1 436 9589

Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepei:

2700 Cegléd, Népkör u. 6. I/106.

8000 Székesfehérvár, Berényi u. 102.

4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.

9024 Győr, Hunyadi u. 4.

6721 Szeged, Juhász Gyula utca 36.

8800 Nagykanizsa, Csengeri u. 111.

3300 Eger, Töviskes tér 9. fszt 1.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

#### A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a cégjegyzék száma

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2007. szeptember 3.-án kelt végzésével, a 01-10-045715 cégjegyzékszámmon jegyezte be a cégjegyzékbe.

#### A Társaság alaptőkéje

A Társaság alaptőkéje 259.830.000,- Ft azaz kettőszázötvenkilencmillió-nyolcszázharmincezer forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

#### A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

#### Üzleti év

Az üzleti évek január 1.-én kezdődnek és december 31.-én zárulnak, tehát megegyeznek a naptári évvel.

#### Hirdetmények közzétételi helye

A Társaság Tpt szerinti szabályozott információit a Társaság honlapján ([www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)), - a részvények tőzsdei bevezetését követően – a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), a PSZÁF által üzemeltetett információtárolási rendszeren (honlap: [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)), valamint

jogszabályban és az Alapszabályban meghatározott esetekben a Cégek Közlönyben ([www.cegkozlony.hu](http://www.cegkozlony.hu)) teszi közzé, valamint - a Tpt 56.§ és a 24/2008 PM (VIII. 15.) rendelet alapján - megküldi egy, a befektetők számára hozzáférhető, honlappal rendelkező média szerkesztőségnek.

## A Társaság tevékenységi köre

### A Társaság főtevékenysége és egyéb tevékenységi körei

Főtevékenység: 80.10 Személybiztonsági tevékenység

Egyéb tevékenységi körei:

- 25.99 Máshova nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 26.11 Elektronikai alkatrész gyártása
- 26.20 Számítógép, perifériás egység gyártása
- 26.30 Híradás-technikai berendezés gyártása
- 26.40 Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
- 26.51 Mérőműszergyártás
- 26.70 Optikai eszköz gyártása
- 27.11 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
- 27.12 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
- 27.31 Száloptikai kábel gyártása
- 27.40 Villamos világítóeszköz gyártása
- 27.90 Egyéb villamos berendezés gyártása
- 28.99 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
- 29.31 Járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
- 32.99 Egyéb máshova nem sorolt feldolgozóipari tevékenység
- 33.13 Elektronikus, optikai eszköz javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 46.51 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
- 46.90 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 47.42 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 58.29 Egyéb szoftverkiadás
- 62.01 Számítógépes programozás
- 62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.21 PR, kommunikáció
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 72.11 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
- 74.90 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 80.20 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 80.30 Nyomozás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás

81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
82.91	Követelésbehajtás
82.99	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.59	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
95.11	Számítógép, -periféria javítása
96.01	Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### **A Társaság igazgatóságának tagjai, és megbízásuk időtartama**

Név: Mészáros Zsolt

Lakcím: 9081 Győrújbarát, Erzsébet u. 42.

Anyja neve: Timár Éva

Megbízásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

Megjegyzés: Mészáros Zsolt 2010. október 22-én lemondott Igazgatósági tagságáról. Új Igazgatósági tagot a Társaság 2010. november 24-re összehívott közgyűlése hivatott választani.

Név: Bernáth Mihály

Lakcím: 1224 Budapest, Bartók Béla út 112.

Anyja neve: Szlatinszki Ibolya

Megbízásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

Név: Major Erzsébet

Lakcím: 2214 Pánd, Deák Ferenc u. 6.

Anyja neve: Farsang Erzsébet

Megbízásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

#### **A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai, és megbízásuk időtartama**

Név: Vizi István

Lakcím: 6230 Soltvadkert, Szent István u. 40.

Anyja neve: Baranyai Irén

Megbízásának időtartama: 2010. május 26-tól határozatlan időre szól.

Név: Melha István

Lakcím: 2011 Budakalász, Diófa u. 27/B.

Anyja neve: Való Irma Mária

Megbízásának időtartama: 2004-től határozatlan időre szól.

Név: Vízler József

Lakcím: 1152 Budapest, Báthori u. 4. fsz.2.

Anyja neve: Serfőző Mária

Megbízásának időtartama: 2009. május 28-tól határozatlan időre szól

Név: Osváth László

Lakcím: 1031 Budapest, Örlő u. 6. 3. em. /8.

Anyja neve: Kovács Erzsébet

Megbízásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.



Név: Kátai Tamás  
Lakcím: 2022 Tahitótfalu, Viola u. 88/b.  
Anyja neve: Nagy Magdolna  
Mebízatásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

#### **A Társaság Audit Bizottságának tagjai és megbízatásuk időtartama**

A Társaság Alapszabálya értelmében a Társaság pénzügyi ellenőrzését az Audit Bizottság látja el.  
Tagjai:

Név: Vizi István  
Lakcím: 6230 Soltvadkert, Szent István u. 40  
Anyja neve: Baranyai Irén  
Mebízatásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

Név: Melha István  
Lakcím: 2011 Budakalász, Diófa u. 27/B.  
Anyja neve: Való Irma Mária  
Mebízatásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

Név: Kátai Tamás  
Lakcím: 2022 Tahitótfalu, Viola u. 88/b.  
Anyja neve: Nagy Magdolna  
Mebízatásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól.

#### **A Társaság tőzsdei bevezetést kezdeményező határozatának száma és kelte**

A Társaság 2010. október 1-jei közgyűlésének II/2010. (X. 1.)/12. számú határozata, amely alapján a Társaság Részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetése jóváhagyásra került.

#### **A Társaság BÉT-re bevezetni szándékozott részvénytársaságának ISIN kódja**

Törzsrészvények: HU0000089404

#### **A Részvények előállítása**

A Társaság zártkörű részvénytársasággá történő átalakulásával egyidejűleg a részvények dematerializált formában kerültek előállításra.

#### **Részvényesek és tulajdoni részesedésük**

A Társaság részvényeseinek hatályos adatait a Gt. és az értékpapírokra vonatkozó jogszabályok szerint a Keler Zrt. által vezetett részvénykönyv tartalmazza. A Társaság részvényeseinek hatályos összefoglaló adatai a Részvényesek című fejezetben találhatóak.

### **5.2. A Társaság története**

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Örmester Vagyonvédelmi Kft. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyonvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson.

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Örmester Vagyonvédelmi Kft. az ismert vagyonvédelmi cégek közül az elsők között, 1990. május 9-én alakult több biztonszági vállalkozás,

valamint az ORFK és a BRFK részvételével. Erre az addig állami kézen lévő teljes biztonsági piac egy részének felszabadulása teremtette meg a lehetőséget. Az eltelt húsz év során – a törvényi szabályozás változásával - a cég magántulajdonba került, mivel 1992-ben egy belügyminiszeri rendelet tiltotta meg a rendvédelmi szerveknek, hogy vagyonzvédelmi vállalkozásban tulajdonosként szerepeljenek. Az ORFK és a BRFK ílymódon kivált a tulajdonosok közül, azáltal, hogy a jelenlegi többségi tulajdonos megvásárolta részesedésüket. Ezt követően a jelenlegi többségi tulajdonos növelte részesedését a vállalkozásban, részvényeket nem értékesített.

Megalakulását követően a Társaság erőteljes image építésbe kezdett, és az első időszakoktól kezdődően komoly beruházásokat eszközölt a brand építésére. A hazai vagyonzvédelmi cégek közül elsőnek rendelkezett weboldallal, kezdte meg az internet alapú marketing tevékenységet. A cég nevét és közismert lógóját 1992 óta jogi oltalom védi.

A Társaság megalakulását követően a tevékenységi kör elsődlegesen az élőerős vagyonzvédelmet takarta (objektumok védelme és személy-ill. rendezvénybiztosítás). A vállalat később folyamatosan váltott át komplex vagyonzvédelmi szolgáltatásokra, a nyújtott szolgáltatások értéke és köre évről-évre dinamikusan növekszik. Első körben tevékenységét az élőerős védelmen túl magánnyomozással, majd biztonságtechnikai tevékenységgel bővítette. Ezt követte a kockázatkezelés és biztonsági audit tevékenység, majd a távfelügyelet, illetve a teljes vagyonzvédelmi vertikumot felölelő innovatív megoldás bevezetése a szolgáltatási körbe.

A Társaság működésének második évtizedének elején kezdte meg a külföldi terjeszkedést, ami szintén egyedülálló a hazai vagyonzvédelmi palettán. Elsőként a szerb (2000. évben), majd ezt követően a szlovák (2003-ban) és román (2004-ben) piac volt a célpont. A Társaságnak az említett időpontoktól fogva az egyes országokban működnek és fejlődnek leányvállalatai.

1992 és 2003 között az ŐRMESTER Zrt. országos hálózatot is kiépített. Képviselői az egész országot lefedik (az irodák Budapesten, Debrecenben, Székesfehérváron, Szegeden, Cegléden, Győrben, Egerben és Nagykanizsán találhatóak). Az egri iroda egy 2008-as cégfelvásárlás eredményeként csatlakozott a hálózathoz. A területi megbontás szerint a közép-magyarországi régió központja Budapest, a nyugat-magyarországi Székesfehérvár, a kelet-magyarországi Cegléd.

Az organikus növekedés mellett a Társaság 2008-ban akvizíciókba kezdett, amelyek elsődlegesen a piaci részesedés növelését célozták, mindenekelőtt a biztonságtechnika terén. Ez a tevékenység jelenleg is folyamatos és már a határokon túlra is kiterjedt. 2008 óta két biztonságtechnikai- és távfelügyeleti cég és egy vállalat távfelügyeleti ügyfélkörének felvásárlására került sor. A Társaság 2010. szeptember 30. napjával egyesült a megvásárolt vállalatokkal, a Central-Euro Vidicon Kft-vel és a „SASSZEM-2000” Kft-vel akként, hogy ezen utóbbi társaságok beolvadtak a Társaságba.

A Társaság fejlődésének további meghatározó eleme a különféle innovációk bevezetése a vagyonzvédelem kiegészítő szolgáltatásai közé. Ide tartoznak többek között jelenleg is a GPsec telefon, Mosler Safe pánikszoza, Bosch pénzmosás elleni szoftvere, VIP védelmi program, IMCO szoftver.

A Társaság jogelődjének társasági formája a megalakulástól (1990. május 9.) kezdve korlátolt felelősségű társaság volt, majd 2007. 09. 03-i dátummal alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá. A Társaság közgyűlése 2010. október 1-én határozta el a Társaság működési formájának nyilvánosan működő részvénytársasággá történő megváltoztatását, melyet a cégbíróság 2010. november 4-i dátummal jegyzett be.

Az ŐRMESTER Zrt. alapító tagja a Személy-, vagyonzvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarának, a vagyonzvédelmi Vállalkozók Országos Szövetségének, valamint együttműködő partnere a Rendőrségnek és az Országos Polgárőr Szövetségnek.

### 5.3. A Társaság tevékenységének bemutatása

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Örmester Vagyonvédelmi Kft. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyonvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson. A Társaság legfontosabb tevékenysége összefoglalóan a személy- és vagyonvédelem. E tevékenységi körön belül objektumok védelmét, személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, pénz- és értékszállítást, illetve ezekhez szorosan kapcsolódó feladatokat lát el az alábbi, tevékenységi csoportok szerinti felosztásban.

#### Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként

A Társaság legfontosabb tevékenységi köreit az alábbiak alkotják:

- *Objektumvédelem*  
Élőerős személy- és vagyonvédelem, ami irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A kapcsolódó biztonsági takarítás az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést és felelősségvállalást takar.
- *Biztonságtechnika*  
Komplex szolgáltatások a biztonságtechnika terén, ami magában foglalja a technikai telepítéseket, távfelügyeletet és technikai eszközök disztribúcióját.
- *Risk Management*  
A magánnyomozás és a biztonsági audit a Társaság egyedi szolgáltatása. Az utóbbi mindenképp a vállalati működés során felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését, valamint az arra kidolgozott komplex javaslatokat tartalmazza a megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.
- *Speciális védelmi szolgáltatások*  
Pénz- és értékszállítási tevékenység, személyvédelem és rendezvény-biztosítás.
- *Innovációk*  
A Társaság innovációi egyúttal a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPSec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék, a Bosch Innovations által kifejlesztett, pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver.

#### 5.3.1 Objektumvédelem

A Társaság vezetése az objektumvédelem megfogalmazás alatt különféle ingatlanok élőerős vagyonőrzését érti, és ezen tevékenységeit sorolja a fenti kategóriába. A védett ingatlanok közé elsősorban áruházak, logisztikai és kereskedelmi egységek, közhivatalok és oktatási intézmények, irodaházak, pénzügyintézetek, építőipari- és termelőüzem telephelyek, építkezések, különféle szolgáltató és kereskedelmi tevékenységet folytató cégek, szállodák és mezőgazdasági egységek sorolhatók. A Társaság kiterjedt referenciákkal rendelkezik a felsorolt ingatlantípusok védelme terén.

- *Létesítmények őrzése*

A létesítmények élő erővel (őrszolgálat) történő őrzése az objektumvédelem alapvető formája, igen sokrétű tevékenységet takar, és amely feladatokra lebontva a következő legfontosabb elemeket foglalja magában:

- a védelem alatt álló területre belépő, ott tartózkodó személy belépési, bent tartózkodási jogosultságának ellenőrzése;
- az engedély nélküli belépés, bent tartózkodás megakadályozása, a jogosulatlanul bent tartózkodó távozásra felhívása;
- a védelem alatt álló területre beviteli tilalom alá eső tárgyak visszatartása, megőrzése;
- a védelem alatt álló vagyon ellen irányuló jogsértő cselekmények, vagy más káresemények (pl. közüzemi, épületüzemeltetési, technológiai berendezések meghibásodásából, elemi csapás következményeiből eredő károk) megelőzése, felfedése, megszakítása, a kárkövetkezmények enyhítésében történő közreműködés;
- a be- és kilépő személy- és járműforgalom ellenőrzése, ezen belül a csomagok, rakományok, menet- és szállítási okmányok ellenőrzése;
- kiemelt feladat a hagyományos mechanikai objektumvédelmi eszközök (kerítések, rácsok, záruk, nyílászárók, kordonkorlátok, stb) épségének, védőképességének ellenőrzése, kapuk, sorompók, térvilágító berendezések kezelése.

A mechanikai eszközök mellett az őrszolgálat sajátos feladata az adott létesítmény biztonságának növelése érdekében a különböző ellenőrző és biztonságtechnikai berendezések alkalmazása. Ennek során a vagyonőrök fegyver- illetve robbanóanyag-kutató műszert alkalmazhatnak, kép- illetve kép és hangrögzítésre alkalmas elektronikus megfigyelőrendszert (térfigyelő biztonsági kamerákat), elektronikus beléptető rendszert, egyéb távfelügyeleti (behatolás jelző, tűzjelző, épület-üzemeltetési) rendszert üzemeltethetnek. A technikai megfigyelés és a személyes adatkezelés szigorú törvényi szabályokhoz kötött, amelyben az adatkezelői felelősséget maga a vagyonőrzési feladatokat ellátó személy viseli.

- *A biztonsági takarítás*

A biztonsági takarítás a létesítmények vagyonvédelmének fontos eleme, az objektumvédelem szerves része. Olyan takarító személyzettel – döntően munkaidőn kívüli, zárás utáni vagy éjszaka történő, önállóan, felügyelet nélkül végzett – épülettakarítást jelent, ahol a takarítók is a vagyonvédelmi szolgáltató társaság alkalmazottai, biztonsági szempontból is képzettek. Egyrészt jól ismerik és következetesen betartják a vagyonvédelmi rendszabályokat (be- és kilépés, kulcskezelés, helyiségek, nyílászárók nyitása, zárása, tűzvédelmi előírások, riasztási jelzések és a szükséges intézkedések, stb.), másrészt tevékenységük ellátása során képesek felismerni a létesítménybiztonságot fenyegető veszélyforrásokat, és képesek megtenni vagy kezdeményezni a szükséges védelmi intézkedéseket.

Egyéb szempontból a legkorszerűbb takarítási, tisztítási technológiát alkalmazva gondoskodnak az épületek rendszeres tisztán tartásáról. Az objektumvédelem és a takarítás ugyanazon szolgáltatónál történő összpontosulása jelentősen csökkentheti egy biztonsági szempontból kevésbé kontrolált, általános takarító vállalkozás alkalmazásából fakadó kockázatokat.

Az üzletágban a tényleges biztonsági feladatokat ellátók aránya a teljes létszám kb. 95%. A munkatársak fennmaradó mintegy 5%-a végez vezetői, illetve adminisztrációs munkát. A feladatok és a felelősségi körök pontosítása, valamint a gyors és hatékony intézkedések megvalósítása érdekében erős függelmi rendszerben működik ez a tevékenység. A Társaság vezetése nagy hangsúlyt fektet a megbízható, felkészült vagyonőrök kiválasztására és képzésére. A munkatársak orvosi, pszichológiai és megbízhatósági vizsgálaton esnek át. A vagyonőrök továbbképzését a Társaság egyrészt saját szakembergárdájával végzi, másrészt a speciális oktatási, továbbképzési terveit külső oktatásszervező cégekkel valósítja meg.

A Társaság számos megbízását alvállalkozók bevonásával teljesíti. Ezen esetekben az objektumvédelemben konkrétan részt vevő élőerős állomány nem az Örmester Nyrt. munkavállalói közül kerül ki, hanem alvállalkozók biztosítják az igényelt és szükséges állomány bevonását, rendelkezésre állását és feladatteljesítését.

Az Örmester Nyrt és az adott alvállalkozó közötti kapcsolat alapja a vagyonvédelmi törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvben szabályozott megbízó-megbízotti jogviszony, amely meghatározza mindkét fél kötelezettségeit.

Ennek megfelelően az alvállalkozó:

- az őrzési feladatokat az Örmester Nyrt. utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni, mely utasítást a gyakorlatban az Örmester Nyrt. és megbízója közötti szerződés mellékleteként kezelt írásos un. Őrszolgálati Utasítás tartalmazza;
- további alvállalkozót kizárólag az Örmester Nyrt. engedélyével, az eredeti megbízást adó tájékoztatása mellett vehet igénybe;
- az Örmester Nyrt. kérése szerint rendszeres vagy soron kívüli tájékoztatást köteles adni az általa végzett tevékenység helyzetéről, eseményeiről, az utasításban foglaltaktól való eltérésről, annak szükségszerűségéről, a teljesítésről.

Az Örmester Nyrt jogosult arra, hogy:

- az alvállalkozóval kötött szerződésében a megbízás teljesítőjével szemben az őrzés megfelelőségét szolgáló személyi, technikai elvárásokat, követelményeket fogalmazzon meg,
- az előírt követelményekről és a megbízás teljesítésének helyzetéről rendszeresen meggyőződjön, arról alvállalkozójától tájékoztatást kérjen,
- az őrzési feladatra adott utasítását a vele szerződésben álló, az őrzésre eredetileg megbízást adóval egyeztetett módon, az írásos Őrszolgálati Utasítás módosításával megváltoztassa, kiegészítse.

Az alvállalkozó alkalmazásának garanciális eleme, hogy bevonására csak az őrzésre eredetileg megbízást adó szerződésben foglalt hozzájárulásával, írásos alvállalkozói szerződés keretei között, a rendőrség által hitelesített nyilvántartó naplóban történő dokumentálás mellett kerülhet sor. Emellett az alvállalkozónak is rendelkeznie kell mindazokkal a működési (hatósági működési engedély, kötelező szakmai kamarai nyilvántartásba vétel, szakmai felelősségbiztosítás, szakképzett, személyre szóló hatósági igazolvánnyal rendelkező munkavállaló) feltételekkel, amelyekkel magának a fővállalkozó Örmester Nyrt.-nek is rendelkeznie kell.

A megrendelők részéről megjelenő vagyonvédelmi szolgáltatási igények a vagyonvédelmi vállalkozásoktól, így az Örmester Nyrt.-től is az ország egész területére kiterjedő működési struktúrát, magas fokú rugalmasságot, és rendkívül gyors reagáló képességet igényelnek. Ez ma alapvetően az alvállalkozói rendszer kialakításával biztosítható. Az Örmester Nyrt. a saját szervezetében foglalkoztatott munkavállalót csak akkor vesz igénybe, ha az adott megbízás teljesítéséhez:

- alvállalkozó foglalkoztatását jogszabály kizárja (pl. fegyveres vagyonőrzés);
- speciális ismeretekkel rendelkező, jól képzett, magas referencia-értékű munkatársak alkalmazása szükséges (pl. személyvédelem, testőr feladatok).

Mindebből az következik, hogy ma az Örmester Nyrt. objektumvédelmi tevékenysége során a teljes, hozzávetőleg 1000 fős élőerős állomány mintegy 95%-át alvállalkozók biztosítják.

Az Örmester Nyrt. ma mintegy 160 létesítmény élő erős objektumvédelmi tevékenységét látja el. Kiemelt ügyfelei közé tartozik különösen a Coca-Cola Beverages (Magyarország) Kft, a Holcim Hungária Cementipari Zrt, a British American Tobacco Magyarország Kft, a Praktiker Építési és Barkácsoló Kft, a Scania Hungária Kft, vagy a Mammuth Zrt. Az objektumvédelmi tevékenységre szóló megbízás általában határozatlan időtartamra szól, és mivel a megbízó és a megbízott között a szolgáltatás ellátása bizalmi viszonyt eredményez és feltételez, az Örmester Nyrt. ma már több olyan megbízóval rendelkezik, amellyel nem egy esetben 6-8-10 éves folyamatos szerződéses jogviszonyban áll. Az Örmester Nyrt. gyakorlatában az átlagos megbízási idő 4 év az objektumvédelem terén. A Társaság vezetésének számításai alapján a Társaság árbevételének mintegy 84%-a sorolandó ebbe a tevékenységi körbe.

### 5.3.2 Biztonságtechnika

Az Örmester Nyrt. biztonságtechnikai divíziója különböző lakossági és ipari biztonságtechnikai alkalmazások tervezésével, gyártásával, telepítésével, üzembehelyezésével, üzemeltetésével és karbantartásával foglalkozik. A árbevétele az Örmester Nyrt. bevételeinek 10%-át adja.

- *Biztonságtechnikai fejlesztés, tervezés, kivitelezés*

A biztonságtechnikai fejlesztés, tervezés, kivitelezés a biztonságtechnikai üzletág szolgáltatásainak kiemelkedő területe. Az Örmester Nyrt saját fejlesztésű megoldásai között megtalálhatók a legegyszerűbb kommunikációs eszközök, vezérlőegységek, jelzőberendezések tervezése, gyártása valamint az egészen összetett hardver és szoftverfejlesztések is, mint pl. a speed-dome kamerák, gömbkamerák tervezése-gyártása, rendszám azonosító rendszerek gyártása, ipari képfeldolgozáson alapuló minőségellenőrző rendszerek gyártása (egészen a komplex biztonságtechnikai rendszerekig), lépésérzékelő, kamerás rendszerrel kiegészített héjvédelem, különböző mozgások megkülönböztetésére és nyomonkövetésére alkalmazott megoldások, valamint egyéb intelligens képkiértékelő modulok.

A szakterület a különböző rendeltetésű létesítmények üzemeltetői és a lakossági felhasználók részére végzi behatolás-jelző, tűzjelző, személy- és gépjármű-beléptető, azonosító, nyilvántartó elektronikai rendszerek, valamint a térfigyelő kamerarendszerek, térvédelmi, kerítésvédelmi, vagy egyéb kommunikációs illetve jelzőrendszerek tervezését, telepítését, gondoskodik azok beüzemeléséről, a használat betanításáról, a garanciális, továbbá a rendszeres karbantartási feladatok ellátásáról. Az Örmester Nyrt. hibaelhárításra 4 órán belüli rendelkezésre állást biztosít.

Fontos terület az általános vagy extrém ipari körülmények között működő kamerás rendszerek tervezése, gyártása, telepítése, számítógépes képfeldolgozásra alkalmas kép előállítása, számítógépes képfeldolgozás, kiértékelés biztosítása (ipari képfeldolgozás). Ennek jellemzői különösen a nagyfokú megbízhatóságot biztosító kialakítás, az adott környezethez illeszkedő kivitel, a víz - vagy egyéb szennyezőanyag elleni védőburkolat, a szükséges megvilágítási, tükrös vagy prizmás optikai megoldások alkalmazása. Az ipari képfeldolgozás legfontosabb alkalmazási területei az ipari minőségellenőrzés, a gyártásközi ellenőrzés, a folyamatellenőrzés, a precíziós beállítások képfelvétel segítségével.

A feladatok nagy részét (75-80%-ban) az Örmester Nyrt. saját technikai csapata végzi, viszont egyes speciális feladatok iránti kérelem és időszakosan mennyiségileg megnövekedett terhelések miatt 20-25%-ban alvállalkozókat von be.

- *Távfelügyeleti szolgáltatás*

A távfelügyeleti szolgáltatás a különböző létesítményekben, magánházakban, lakásokban már telepített és üzembe helyezett biztonságtechnikai rendszerek működésének és jelzéseinek folyamatos figyelemmel kísérését, az egyes jelzéseknek megfelelő intézkedések, vagy helyszíni beavatkozások azonnal megtételét, illetve kezdeményezését foglalja magában. A szolgáltatás alapeleme a riasztás-fogadó (más szóhasználattal távfelügyeleti vagy diszpécser-) központ, ahová a felügyelt elektronikai jelzőrendszerek állapot- vagy riasztási jelzései, a térfigyelő rendszerek képfelvételei, a műholdas útvonalkövető, helymeghatározó és segélyhívó készülékek jelei befutnak, és rögzítésre kerülnek. A riasztás-fogadó központban 24 órában folyamatosan dolgozó diszpécser feladata a jelzések figyelemmel kísérése, értékelése, a kapcsolattartás a felügyelt rendszerek üzemeltetőivel, felhasználóival, riasztási jelzés esetén a szükséges intézkedések megtétele.

A szolgáltatás másik fontos eleme a kivonuló szolgálat biztosítása. A kivonuló szolgálat keretében a gépjárművel ellátott vagyonőrök a riasztás-fogadó központ diszpécserének utasítására 15-25 percen

belül képesek a riasztás helyszínére kikerkezni, ott a riasztás okát kivizsgálni és a szükséges további védelmi intézkedéseket vagy beavatkozásokat megtenni.

A távfelügyeleti szolgáltatások köre folyamatosan bővül. A szolgáltatás és a bővítés legfontosabb területei:

- betörésjelző rendszerek távfelügyelete,
  - automatikus tűzjelző rendszerek távfelügyelete,
  - személyi segélyhívók távfelügyelete,
  - idős gondozói rendszer (szociális távfelügyelet) üzemeltetése,
  - vagyonőr járőrszolgálatok on-line felügyelete, segélyhívás-fogadási lehetőséggel,
  - köztéren elhelyezett segélyhívó- információs oszlopok működtetése,
  - lift távfelügyelet, műszaki mentéssel,
  - gépjármű navigációs rendszer üzemeltetése,
  - szeméttároló edények (kukák) közszolgáltatók által végzett ürítésének azonosítása, rögzítése, számlázási funkcióval,
  - takarékos fűtés érdekében hőmérséklet távfelügyelet;
  - italautomata távfelügyelet;
  - vállalati erőforrás felügyelet;
  - egészségmegőrző program távfelügyelete.
- *Disztribúciós tevékenység*

Az Örmester Nyrt biztonságtechnikai szolgáltatásaihoz kapcsolódó, az a kiegészítő tevékenység, amelynek kialakítását nemrég indította el a Társaság. Észak-Amerika, Kanada, a Távol-Kelet ipari képfeldolgozásra használt, minőségellenőrzési feladatok végrehajtására alkalmas nagy felbontású ipari kamerák, tolató-videókamerás rendszerek gyártói illetve forgalmazói megbízása alapján a biztonságtechnikai üzletág gondoskodik a magyarországi piacra szánt termékek fogadásáról, tárolásáról és továbbításáról a gyártók megrendelői részére.

### 5.3.3 Risk management

A Risk Management üzletág és tevékenység a megrendelő gazdasági társaságok működését, üzleti eredményességét negatívan befolyásoló kockázati tényezők feltárásával, elemzésével, elhárításával, illetve - biztosítótársaságra való – áthárításával foglalkozik. A főbb rizikófaktorok közé sorolandók a környezetvédelmi károk, a gazdálkodási rizikófaktorok, a humánpolitikai, a szabályozási kérdések, az inkorrekt üzleti magatartás. A gazdaság helyzetének változásai és azok társadalmi hatásai következtében, figyelemmel a külföldi példákra (Egyesült Államok, Nyugat-Európa), a Társaság vezetése a jövőben jelentős erősödéssre számít az igények tekintetében. A Risk management üzletág ma a Társaság árbevételének mindössze 3%-át adja.

- *Vagyonbiztonsági audit*

A vagyonbiztonsági audit célja a megrendelő gazdasági társaság vagyonbiztonsági helyzetének pontos megállapítása, értékelése, az esetleges hiányosságok feltárása, valamint a megteendő vezetői intézkedések meghatározása érdekében szükséges javaslatok megfogalmazása.

A vagyonbiztonsági audit feladata:

- meghatározni, milyen mértékben és hogyan érvényesülnek a jogszabályban, szabványban, szerződéses kötelezettségvállalásban meghatározott vagyonvédelmi biztonsági követelmények,
- megállapítani, mennyire biztosítottak a zavartalan működéshez szükséges, biztonsági szempontból meghatározó személyi, szervezési és technikai feltételek,
- értékelni a gazdasági társaság működésére ható veszélyeket, a kockázatokat valamint a kockázatkezelés gyakorlatának megfelelőségét,

- minősíteni a biztonsági rendszer állapotát, hatékonyságát, rámutatni a vagyonvédelemben felmerülő esetlegesen megoldást igénylő területekre,
- javaslatot tenni a szükséges javító intézkedések megtételére, annak érdekében, hogy egyrészt a cégek, másrészt a tulajdonos vagyonbiztonsági érdekei a lehető legteljesebb mértékben érvényesüljenek.

Az elmúlt három évben az alábbi kiemelt cégek vagyonbiztonsági auditját végeztük el: MOL Nyrt. üzemanyag-töltő állomásai, ZF Kft., ZENTIS Drégelypalánk, British American Tobacco, Heineken, Mamut bevásárló és szórakoztató központ, New Yorker Rt üzletei, Coca Cola Magyarország.

- *Magánnyomozás*

A magánnyomozás a megbízót jogszabály alapján megillető jogkörben eljárva biztosítja mindazon adatok, információk, okiratok, más dokumentumok beszerzését, rögzítését, rendszerezését, értékelését, és rendelkezésre bocsátását, amely a megbízó számára szükséges érdekeinek érvényesítéséhez. Szigorúan szabályozott tényfeltáró cselekmények összessége, amely nem ütközhet a nyomozó (rendőrség, vám- és pénzügyőrség, ügyészség) vagy más hatóságok kizárólagosan végezhető hivatali eljárásaiba.

A Társaság a magánnyomozói megbízásokat jelenleg a törvény által meghatározott feltételeknek megfelelő vizsgákkal, képzéssel és tapasztalatokkal rendelkező külső munkatársakkal végzi. A megbízók jelentős többségben magánszemélyek, referenciaként történő megjelölésük személyiségjogaik és üzleti etikai elveink tiszteletben tartása miatt nem lehetséges.

### 5.3.4 Speciális védelmi szolgáltatások

Ez a tevékenységi kör gyűjtőfogalomként a pénz - és értékszállítási tevékenységet, a személyvédelmet és a rendezvénybiztosítást foglalja magába. Ez a kör az élőerős személy- és vagyonvédelemben a legmagasabb fokú szellemi és fizikai felkészültséget követeli meg. Az alábbi részterületek alkotják:

- *Személyvédelem*

A személyvédelmi tevékenység a védett személy közvetlen fizikai védelmére, a biztonságát fenyegető támadás megelőzésére, elhárítására, szükség esetén a veszélyt jelentő környezetből történő kimenekítésére irányul. Védett személy lehet egy vagy több fő, így a személyvédelmi feladatot a védett személyek létszámától, veszélyeztetettségétől függő létszámú szakképzett testőr végzi a védett személy közvetlen közelében. A személyvédelem kiterjed a védett személy lakóhelyére, utazásaira, hivatali és szabadidős programjai helyszínére egyaránt. A védelem folyamatos, megszakítás nélküli testőr tevékenységet igényel, melyet a Társaság kizárólag saját főállású munkatársaival teljesít.

A különösen veszélyeztetett személyek (pl. bankvezetők, nagyvállalati vezetők) és családtagjai védelmére az Örmester Nyrt. külön védelmi programmal (VIP védelmi program) is rendelkezik, amely magában foglalja a védett személy biztonsági ismereti és mentális felkészítésétől kezdve a legkorszerűbb technikai és védelmi eszközök (pl. páncélozott, nagy teljesítményű személygépjármű, műholdas útvonalkövető rendszer, stb.) és eljárások széles tárházát. Ezek közül kiemelhető például a BMW Security páncélozott személygépkocsi alkalmazása.

- *Rendezvénybiztosítás*

A rendezvénybiztosítás célja a kulturális, sport és szabadidős tömegrendezvényeken a rendezvény szervezője által meghatározott részvételi és biztonsági szabályok betartatása. Ennek keretében a rendezvénybiztosító vagyondőrök gondoskodnak különösen:

- a rendezvény területére történő belépés és bent tartózkodás jogszerűségének ellenőrzéséről,
- a biztonsági ellenőrzések végrehajtásáról,



- a biztonsági kockázatot jelentő, beviteli tilalom alá eső tárgyak (elsősorban a közbiztonságra különösen veszélyes eszközök, pirotechnikai eszközök, fegyverek, alkoholtartalmú italok, bódító hatású szerek) visszatartásáról,
  - a fokozott vagy kiemelt biztonsági kockázatú sportrendezvényeken a biztonságtechnikai rendszerek (beléptető, azonosító berendezések, CCTV eszközök) kezeléséről,
  - a rendzavarás megelőzéséről,
  - a rendezvényt zavaró vagy annak biztonságát veszélyeztető személy eltávolításáról,
  - a vészhelyzeti intézkedési tervekben foglaltak (pl. kiürítés, kimenekítés) végrehajtásának segítségéről.
- *Pénz- és értékszállítás*

Az Örmester Nyrt pénz- és értékszállítás keretében hivatalos fizetőeszköz, értékpapír és nemesfém tartalmú tárgyak közötti szállítását, illetve szállítmányok kísérését végzi. Ezt a feladatot a Társaság a felelősségbiztosítása (25m Ft/év készpénz, és 100m Ft/év érték esetén) által fedezett értékhatárokig látja el. Az Örmester a pénz- és értékszállításokhoz páncélozott járművet nem alkalmaz., tevékenységéhez mind a szakmai szabályok szerint, mind a felelősségbiztosítása alapján a kézben szállítható illetve zárt gépjárműbe telepíthető védelmi eszközök (pl. a szállított pénz használatát megakadályozó festékanyag, ködanyag, pénzszállító táska vagy kazetta, stb.) alkalmazása megfelelő védelmet biztosít.

A fent megjelölt tárgyakon túl a Társaság más szállítmányok (pl. nagy értékű gépek, technikai eszközök, berendezések) szállítmánykísérését is ellátja. A Társaság a szállított érték nagyságától valamint a megrendelő elvárásaitól függően a pénz- és értékszállításához, valamint a szállítmánykíséréshez fegyveres védelmet is rendelkezésre tud bocsátani.

Az üzletág árbevétele a teljes árbevételhez viszonyítottan csekély, mintegy 2-3% és viszonylag szezonális jellegű. A Társaság a tevékenység jelentős részét alvállalkozók bevonásával teljesíti. Ezen esetekben a tevékenységben konkrétan részt vevő vagyonőr állomány nem az Örmester Nyrt. munkavállalói közül kerül ki, hanem alvállalkozók biztosítják az igényelt és szükséges létszám bevonását, rendelkezésre állását és feladatteljesítését. Az objektumvédelemhez analóg mintán alapul az Örmester Nyrt. és az alvállalkozó közötti kapcsolat, azaz alapja a vagyonvédelmi törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvben szabályozott megbízó-megbízotti jogviszony, amely meghatározza mindkét fél kötelezettségeit. Az átlagos megbízási idő igen változó, jellemzően eseti jellegű, azonban egy-két kivétel tekintetében folyamatos megbízásról beszélhetünk.

Főbb referenciák:

- UNICEF események biztosítása, Forma-1, Frizbi show, Coca-Cola rendezvények, Multeam rendezvények
- Sir Roger Moore, Gina Lolo brigida, Erdei Zsolt, Hans-Dietrich Genscher, Kanadai Nagykövetség

### **5.3.5 Innovációk**

A Társaság innovációi egyúttal a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet. Ezek közül kiemelendők:

#### **GPSec helymeghatározás, pánikgombbal ellátott telefonkészülék**

Teljes értékű kártya független mobiltelefon, amely a felhasználó szubjektív és objektív biztonság érzetét növeli. A műholdas nyomkövető bekapcsolásával a készülék a helyzeti koordinátáit elküldi a beállított diszpécserközpontnak, amely lehet az Örmester Nyrt. távfelügyeleti központja, vagy akár a felhasználó felügyeleti központja, vagy személyi számítógépe. A mobiltelefon helyzete utca szintű pontossággal internetes elérhetőséggel bárhonnét nyomon követhető. A nyomkövethetőség mellett, teljes értékű mobiltelefonként is használható, mert minden olyan funkcióval rendelkezik, ami a napi

használathoz elengedhetetlen. A biztonsági telefon egyik legfontosabb extra funkciója a segélykérés. A GPSec készülék hátulján levő SOS gomb 3 másodpercig tartó megnyomásával segélykérés indul.

- A rendszer lehet teljesen zárt, azaz csak a felhasználó fér hozzá ahhoz az internetes térképfelülethez, ahol a személykeresés megvalósítható.
- A rendszert lehet magasabb biztonsági szinten is alkalmazni, azaz a felhasználó és az Őrmester Nyrt. távfelügyeleti diszpécser is hozzáfér ahhoz az internetes térképfelülethez, ahol a személykeresés megvalósítható. Ebben az esetben riasztás érkezésekor a diszpécser teszi meg a szükséges intézkedést.

### **Bosch Innovations, pénzmosás elleni szoftver**

A szoftver alkalmas alacsony erőforrás ráfordítással a pénzmosásra irányuló tevékenység kiszűrésére. A szoftver rendkívül rugalmasan alakítható az egyedi pénzügyi igényekhez. A modulok és a szűrők megfelelő beállítása esetén a szoftver biztosítja, hogy a visszaélésre utaló tranzakciók 70%-a automatikusan leválogatásra kerüljenek és csak a maradék 30% tekintetében van szükség a banki tisztviselők egyedi elbírálására.

A pénzmosás elleni programcsomag teljes mértékben megfelel az EU 3. pénzmosás- és terrorizmus finanszírozás elleni irányelvének (Európai Parlament és a Tanács 2005/60/EK irányelve), amely a pénzügyi rendszereknek a pénzmosás, valamint terrorizmus finanszírozása céljára való felhasználásának megelőzéséről szól. A programcsomag elősegíti a Bázeli II. egyezményben foglaltak megvalósítását is.

A szoftvercsomag a következő modulokat tartalmazza:

- Pénzmosást észlelő rendszer (MLDS, Money Laundering Detection System) komponens kockázat osztályozó, ügyfélismereti, tranzakció elemző, felvilágosító folyamatot tartalmazó, a pénzmosást és a terrorizmus támogatását megakadályozó modul.
- Név- és ügyféltársító (NMC, Name Matching Customer) neveknek a szankciós listákkal történő összevetésére, a politikailag érintett személyek és az ügyfelek rájuk vonatkozó kockázat alapján történő megtalálására szolgáló alkalmazás.
- Név- és tranzakció társító (NMT, Name Matching Transaction) modul a tranzakciók szankciós listákkal való összevetésére a végrehajtás előtt, a szokatlan tranzakciók kiszűrése érdekében.
- Piaci visszaélés/bennfentes kereskedelem észlelő rendszer (MAID, Market Abuse/Insider Dealing Detection System) az alkalmazottak és ügyfelek tranzakcióit monitorozó, a bennfentes kereskedelem és a piaci visszaélés megelőzésére szolgáló alkalmazás.
- Csalásészlelő rendszer (FDS, Fraud Detection System) a szokatlan üzleti kapcsolatokat, ügyleteket és alkalmazásokat a csalási kísérletek kiszűrése céljából monitorozó modul.

### **IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver**

A szoftvert, mely egy speciális, interaktív képzési program, Németországban az IMCO cég fejlesztette ki, elsősorban az áruházi személyzet képzésére, de használható vagyongörög képzésének a kiegészítésére is. A program abban segít, hogyan lehet egyes, vagyon elleni cselekményeket megelőzni, felismerni, kivédeni, mi a helyes magatartás, viselkedési mód és eljárás, amely megfelel a törvényi szabályoknak. Partneri kör a kis- és nagykereskedelem, a kisebb boltoktól kezdve a nagyobb áruházláncokig.

#### **5.3.6 Országos és határokon túli működés**

1992 és 2003 között az ŐRMESTER Zrt. országos hálózatot épített ki, annak érdekében, hogy tevékenységét országos hatáskörrel tudja ellátni. Képviselői mára az egész országot lefedik, az irodák Budapesten, Debrecenben, Székesfehérváron, Szegeden, Cegléden, Győrben, Egerben és Nagykanizsán találhatóak. Az egri iroda egy 2008-as cégfelvásárlás eredményeként csatlakozott a hálózathoz. A területi megbontás szerint:

**Közép-Magyarországi Regionális Igazgatóság** (Budapest központtal),  
**Nyugat-Magyarországi Regionális Igazgatóság** (Székesfehérvár központtal) irányítása alá tartozik a Győri, a Székesfehérvári és a Nagykanizsai Területi Igazgatóság,  
**Kelet-Magyarországi Regionális Igazgatóságunk** (Cegléd központtal) irányítása alá tartozik az Egri, a Szegedi, a Debreceni és a Ceglédi Területi Igazgatóság.  
A Társaság biztonságtechnikai üzletága Székesfehérváron, Egerben és Budapesten működtet mérnökirodákat.

A Társaság 2000-től kezdve építi a környező országokban jelenlétét. Ennek jegyében Szerbiában működik az Örmester – Security Service D.O.O leányvállalat, mely a 2000. októberi megalakulásától kezdve dinamikusan fejlődik, és szolgáltatási portfóliójába élőrös őrzés, rendezvénybiztosítás, Risk Management, biztonsági audit tartozik. Szlovákiában az ÖRMESTER Slovakia, s.r.o. leányvállalatot 2003.decemberében alapította a Társaság. A szolgáltatási portfólióba élőrös őrzés, rendezvénybiztosítás, Risk Management, biztonsági audit tartoznak. Mára jelentős piaci szereplővé vált Szlovákiában a vállalat. Az S. C. ÖRMESTER Security RO S.R.L. leányvállalatot 2004. júniusában alapította a Társaság. A szolgáltatási portfólióba élőrös őrzés, rendezvénybiztosítás, értékszállítás, takarítás tartozik.

A leányvállalatok részletes bemutatását az „5.5 Részesedések” című fejezet tartalmazza.

#### **5.4. A Társaság jövőképe, stratégiája és célja**

A Társaság vezetésének véleménye szerint a magyarországi és a környező országokbeli személy- és vagyonvédelmi piac a Társaság folyamatos működése, bővülése illetve pénzügyi stabilitása számára megfelelő környezetet jelent. A Társaság folyamatosan növelni kívánja árbevételét, bővíteni szolgáltatásai körét és minőségét, javítani ügyfelei elégedettségi szintjét. A személy- és vagyonvédelmi piac egyes szegmensei olyan növekedési potenciállal rendelkeznek a Társaság vezetése szerint, amelyek hosszútávon is biztosíthatják a Társaság korábbi évek átlagát meghaladó növekedését. A Társaság a következő, és egyben a Társaság középtávú stratégiáját is meghatározó eszközök bevetésével igyekszik a növekedési lehetőségeket kihasználni:

##### **Akvizíciók**

A Társaság vezetése a piaci részesedés növelésének alapvető eszközeként tekinti az akvizíciókat. Jelenleg a magyarországi piacon közel 2600 cég működik vagyonvédelmi profillal. A múltbeli és jelenlegi – valamint várhatóan a közeli jövőben tapasztalható – gazdasági helyzet kedvező terepet nyújt a Társaság által megcélzott akvizíciók végrehajtásához, hiszen az iparágban működő kevésbé tőkeerős vállalatok gazdasági helyzete és vevőik fizetőképessége folyamatosan romlik, megrendelésállományuk drasztikusan csökken. Ez a gazdasági környezet a Társaság számára előnyös cég és ügyfélakvizíciós lehetőségeket biztosít. A Társaság már eddig is folytatott akvizíciós tevékenységet és piacutatást akvizíciós céllal. Míg azonban ez a tevékenység eddig az éves 50-60 mFt árbevételű vállalatokra terjedt ki, a Társaság vezetése ezt kellő forrás rendelkezése állása esetén bővíteni kívánja.

##### **Innovációk**

Jelenleg a Társaság versenytársai túlnyomórészt kizárólag hagyományos vagyonvédelmi szolgáltatásokat, esetenként komplex vagyonvédelmi szolgáltatásokat kínálnak (élőrös, technika, risk management). A Társaság arra törekszik, hogy innovatív vagyonvédelmi eszközökkel és szolgáltatásokkal új piaci igényt ébresszen és szolgáljon ki. Jelenleg a GPsec telefon, Bosch Innovation pénzmosás elleni szoftvere, VIP védelmi program, IMCO kereskedelmi oktató szoftver tartoznak a Társaság innovatív megoldásai közé. A Társaság vezetésének véleménye szerint az előremutató technológiák bevezetése és ügyfelek számára történő kínálata a Társaságot megkülönböztető szerephez juttatja a személy- és vagyonvédelmi piacon működő más

vállalkozásokkal szemben, és ezáltal hozzájárul a Társaság árbevételének és ügyfélkörének átlagon felüli bővüléséhez.

### **Rendszerintegráció**

A Társaság egyik meghatározó jövőbeni célja a rendszerszintű integráció a technológiák tekintetében. Ez elsődlegesen azt jelenti, hogy a tevékenységi körökhöz tartozó szolgáltatások tekintetében komplexitást kíván nyújtani a Társaság, azaz az egyes technológiai megoldásokat rendszerében, egymást kiegészítve, nagyobb biztonsági fokozatot nyújtva szolgáltatja ügyfelei számára.

### **Külföldi terjeszkedés folytatása**

A Társaság jelenleg három környező országban rendelkezik leányvállalattal. A Társaság vezetésének véleménye szerint a magyar piacon megszerzett tapasztalatok határon túli transzfere további növekedési lehetőségeket kínál a Társaság számára. A Társaság középtávú céljai között szerepel ezért külföldi terjeszkedésének folytatása, mely során elsődlegesen a környező országokra fókuszál. A Társaság tervei között szerepel továbbá azon országokban is akvizíciók végrehajtása, ahol már ma is rendelkezik jelenléttel. Ezen országokban az „Akvizíciók” pontnál leírtak szerint lát a Társaság vezetése cég- és ügyfélfelvásárlások által bővülési lehetőséget.

### **Nyilvános forgalomba hozatal és befektetők bevonása**

A jelen Tájékoztató engedélyezésének célja a Társaság Részvényeinek tőzsdei bevezetése a Budapesti Értéktőzsdére. Ennek a folyamatnak nem része tőkeemelés, részvények kibocsátása és/vagy értékesítése. A Társaság vezetése egy külön tranzakció keretében néhány éven belül részvények nyilvános forgalomba hozatalával történő tőkeemelést is végre kíván azonban hajtani. A jövőbeni tőkeemelésből származó bevételek elsődleges céljának a Társaság vezetése újabb, az eddigieknél nagyobb, akár 400-500m Ft éves árbevételű cégek felvásárlását tekinti. A Társaság vezetése nem zárja ki továbbá, hogy hasonló céllal zárt körben, külső befektető(k) részvételével is tőkét emeljen a Társaság.

### **Technikai divízió fejlesztése**

A technikai divízió (távfelügyelet, technikai telepítések és disztribúció) jelenleg a Társaság árbevételének hozzávetőleg négy százalékát alkotja, azonban működési eredményének megközelítőleg öt százalékát teszi ki. A Társaság vezetése a technikai divízióban összefogott tevékenységek tekintetében a Társaság átlagát meghaladó piaci növekedést vár, és ezért várakozása szerint a technikai divízió súlya és szerepe növekedni fog mind a Társaság életében, mind pénzügyi mutatóiban. A várt piaci növekedés kihasználása érdekében a Társaság vezetése a jövőben további erőforrásokat kíván allokálni a technikai divízió személyi és tárgyi állománya fejlesztése, valamint a kínált technikák körének bővítése céljából.

## **5.5. Részesedések**

A Társaság az elmúlt tíz év során cégcsoporttá fejlődött. A cégcsoportba az alábbi vállalatok tartoznak. Mind a három leányvállalatot az Örmester Nyrt (illetve jogelődje) alapította.

### **Szlovákia**

A leányvállalat neve: ÖRMESTER Slovakia s.r.o.

Alapításának időpontja: 2003.december. 8.

Székhely: Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Slovenská Republika

Telephely: 92701 Vágsellye (Sala), Pázmány Péter út 915/9.

Jegyzett tőke: 24.696 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

Fő tevékenységi körei: objektumvédelem, távfelügyelet, biztonságtechnika

A négy vállalatot (Örmester Nyrt., Örmester Slovakia s.r.o., S.C Ormester Security RO S.R.L., és Ormester Security SERVICE D.O.O) magába foglaló cégcsoport összes árbevételének 28%-át képviseli.

Az ÖRMESTER Slovakia s.r.o. auditált főbb pénzügyi mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>(AdatokEUR-ban)</i>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Értékesítés nettó árbevétele	348.868	790.474	1.242.180
Mérleg szerinti eredmény	-29.839	9.366	26.574
Saját tőke december 31-én	-33.658	-24.640	1.935
Mérlegfőösszeg december 31-én	127.797	290.418	369.136

### **Románia**

A leányvállalat neve: S.C. Ormester Security RO S.R.L.

Alapításának időpontja: 2004.06.25.

Székhely: 410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor

Jegyzett tőke: 29.405 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 90%-os tulajdoni hányaddal, 10%-os tulajdoni hányaddal Ármos Sándor, illetve jelenleg bejegyzés alatt: Örmester Nyrt 99%-os, illetve Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányadokkal. Az Örmester Nyrt mellett tulajdonos román állampolgár magánszemélyek, egyben a leányvállalat alkalmazottai, tulajdoni részesedésük kialakítására a törvényi kötelezettségek miatt került sor.

Fő tevékenységi körei: objektumvédelem, biztonságtechnika, pénz- és értékszállítás, személyvédelem

A négy vállalatot (Örmester Nyrt., Örmester Slovakia s.r.o., S.C Ormester Security RO S.R.L., és Ormester Security SERVICE D.O.O) magába foglaló cégcsoport összes árbevételének 2%-át képviseli.

Az S.C. Ormester Security RO S.R.L. auditált főbb pénzügyi mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>(AdatokEUR-ban)</i>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Értékesítés nettó árbevétele	11.551	23.606	152.145
Mérleg szerinti eredmény	-16.649	-1.635	21.946
Saját tőke december 31-én	45.075	45.075	45.075
Mérlegfőösszeg december 31-én	- 24.725	- 26.518	-1.403

### **Szerbia**

A leányvállalat neve: ORMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.

Alapításának időpontja: 2000.10.18.

Székhely: Matije Korvina 17, 24000 SUBOTICA, SRBIJA

Jegyzett tőke: 76.524 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

Fő tevékenységi körei: objektumvédelem, rendezvénybiztosítás

A négy vállalatot (Örmester Nyrt., Örmester Slovakia s.r.o., S.C Ormester Security RO S.R.L., és Ormester Security SERVICE D.O.O) magába foglaló cégcsoport összes árbevételének 1%-át képviseli.

Az ORMESTER SECURITY SERVICE D.O.O. auditált főbb pénzügyi mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>(Adatok EUR-ban)</i>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Értékesítés nettó árbevétele	101.153	84.897	105.852
Mérleg szerinti eredmény	-3.761	-25.203	-9.542
Saját tőke december 31-én	28.585	47.618	71.260
Mérlegfőösszeg december 31-én	38.505	30.316	33.800

A vizsgált pénzügyi években a Társaság ezen vállalkozásokkal forgalmat nem bonyolított le.

**További leányvállalatok, melyekkel a Társaság 2010. szeptember 30. napjával egyesült akként, hogy ezen utóbbi társaságok beolvadtak a Társaságba**

#### **Central Euro-Vidicon Kft.**

A leányvállalat neve: Central Euro-Vidicon Kft.

Alapításának időpontja: 2007. november 16 .

Székhely: 8000 Székesfehérvár Berényi út 72-100.

Jegyzett tőke: 250.000,- Ft (alapításkor 250.000,- Ft, 2009. április 21 után 500.000,- Ft)

Fő tevékenységi körei: 6209 Egyéb információ technológiai szolgáltatás (főtevékenység)

Üzletrészszerzés útján az Örmester Zrt.100% tulajdonba került: 2009.április 21.

Beolvadás Örmester Zrt-be: 2010.szeptember 30.

A cégcsoportos árbevételből 2%-ot képvisel.

<i>(Adatok ezerFt-ban)</i>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Értékesítés nettó árbevétele	141	42.473	36.689
Mérleg szerinti eredmény	72	1.270	-3.078
Saját tőke december 31-én	670	1.842	-1.236
Mérlegfőösszeg december 31-én	2.658	8.597	14.951

<b>Korábbi tulajdonosok</b>	<b>Törzsbetétek nagysága (Ft)</b>	<b>Tulajdoni hányada</b>
Király-Incze Levente	100.000	20%
Végh Alajos	100.000	20%
Vidikon Hungária Informatikai Kkt.	300.000	60%

#### **Sasszem 2000 Kft.**

A leányvállalat neve: Sasszem 2000 Kft.

Alapításának időpontja: 1993. március 23.

Székhely: 3300 Eger, Töviskes tér 9.

Jegyzett tőke: 3.000.000. Ft

Fő tevékenységi körei:8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

Örmester Zrt.100% tulajdonba került: 2008.augusztus 17.

Beolvadás Örmester Zrt-be: 2010.szeptember 30.

A cégcsoportos árbevételből 3%-ot képvisel.

<i>(Adatok ezerFt-ban)</i>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Értékesítés nettó árbevétele	63.404	82.690	62.572
Mérleg szerinti eredmény	1.442	3.013	1.396
Saját tőke december 31-én	17.033	20.046	21.443
Mérlegfőösszeg december 31-én	25.931	23.278	26.829

<b>Korábbi tulajdonosok</b>	<b>Törzsbetétének nagysága (Ft)</b>	<b>Tulajdoni hányada</b>
Kovácsné Soós Edit	100.000	3,3%
Kovács Attila	2.900.000	96,7%

#### **A Társaság időközben beolvadt leányvállalatokkal való üzleti kapcsolatai**

Az Örmester szállítói állományában 2009-ben 1,9m Ft-tal, 2010-ben 18m Ft-tal, míg vevői állományában 2010-ben 0,6m Ft-tal szerepelt a Central Euro-Vidicon Kft.

Az Örmester szállítói állományában 2008-ban 0 Ft-tal, 2009-ben 1.8m Ft-tal, 2010-ben 0,9m Ft-tal, míg vevői állományában 2008-ban 0 Ft-tal, 2010-ben 1m Ft-tal szerepelt a Sasszem 2000 Kft.

#### **A Társaság fő tulajdonosának befektetései és részesedései**

Nincsenek ilyen befektetések.

## 6. A TÁRSASÁG FŐ PIACAINAK ÉS VERSENYTÁRSAINAK BEMUTATÁSA

A személy- és vagyonvédelmi piacot – hasonlóan más ágazatokhoz – ma is erőteljesen befolyásolják a globális gazdasági válság következményei. A magyar gazdaság megtorpanását ugyanakkor jelentős társadalmi feszültségek (morális elbizonytalanodás, értékválság) is kísérik, amely a gazdasági nehézségek mellett kisebb részben a közbiztonság objektív helyzetére, de még inkább az emberek szubjektív biztonságérzetére gyakorol kedvezőtlen hatást.

A vagyonvédelem egyik legnagyobb felvevő piaca, az építőipar látványos visszaesése a megbízások jelentős visszaszorulásával járt. Mindez az építési területek őrzésére kiválóan alkalmas, de a bonyolultabb, biztonságtechnikai eszközök felügyeletével járó feladatokhoz kellő kvalitással nem rendelkező vagyonőrök tömeges elbocsátását is eredményezte. Ezen a területen lassú fejlődésre számíthatunk, inkább csak a kiemelt, nagy területen és huzamosabb időtartamú állami projektek (autópálya-építés, árvízvédelmi gátak rekonstrukciója, erőmű beruházások) biztosíthatnak nyereséges szolgáltatásokra lehetőséget.

A logisztikai szolgáltatások védelme területén komoly átrendeződés tapasztalható. A korábbi klasszikusnak mondható őrzési, jármű- és áruforgalom ellenőrzési tevékenység helyébe egyre inkább a vagyonvédelmi feladatokkal párhuzamosan végzendő raktár-üzemviteli munka iránti igény lép. Ez egyrészt a korábbi vagyonvédelmi eljárások átgondolását igényli, másrészt hosszabb távon, speciális szakképesítéssel rendelkező munkavállalók foglalkoztatását és megfelelő díjazást biztosít a vagyonvédelmi vállalkozás számára. Új kockázat a raktárkezeléssel együtt járó – sok esetben a kárfelelősségtől független – teljes leltárfelelősség vállalásának a feltétele. Ezen a területen fejlesztési irányként lehet számításba venni a biztonságtechnikai eszközök mind szélesebb alkalmazását, az informatikai alapú szállítmány- illetve küldemény-követés kialakítását, a kárkezelés, kárenyhítés feladatainak átvételét.

Az ipari létesítmények védelme területén általános tapasztalat az élő erő lassú, de érzékelhető csökkentése és helyette a biztonságtechnikai megoldások térnyerése. A maradó vagyonőr állomány fizikai őrzési feladatairól a súlypont fokozatosan áthelyeződik a biztonságtechnikai rendszerek felügyeletére, a jelzésekre történő reagálásra. Az is megállapítható ugyanakkor, hogy megkezdődött a vagyonőrök bevonása a létesítményekben folyó technológiai folyamatokba is, így különösen az alapanyag- és késztermék-szállítások ellenőrzésébe, és egyéb üzembiztonsági feladatok (pl. munkavégzésre alkalmasság ellenőrzése) ellátásába.

A közbiztonság, illetve az emberek biztonságérzete vélt vagy valós romlásával párhuzamosan folyamatosan növekszik a kereskedelmi létesítmények (a bevásárlóközpontoktól a kisebb értékesítő helyekig) területén a vagyonőri jelenlét iránti igény. A vagyonvédelem mellett ugyanakkor – elsősorban a nagy bevásárlóközpontokban, üzletházakban – a civilizációs kockázatok növekedésével (terrorizmus, a tömegesen alkalmazott üzemviteli berendezések baleseti veszélyt rejtő meghibásodásai, tömegjelenségek, stb.) egyre nagyobb a biztonsági szolgáltatók egyéb irányú (riasztási, kimenekítési, kiürítési, katasztrófa-megelőzési) felelőssége. Ezzel szemben áll, hogy - miután a vagyonvédelmi cégek és szolgáltatások területén ma egyértelműen túlkínálatról beszélhetünk - itt rendkívül nagy az árverseny is. Az egyre alacsonyabb vállalási árak kihatnak a szolgáltatás minőségére.

A magánemberek ma már egyre inkább megértik, hogy biztonságuk érdekében anyagi áldozatot is kell hozniuk. Egyre többen döbbennek rá arra, hogy értékeiket (legyen szó lakásról, nyaralóról, gépkocsiról) maguknak is meg kell védeniük. Bár a híradások az utóbbi években a vagyon elleni bűncselekmények számának jelentős és folyamatos csökkenéséről szólnak, elsősorban a riasztás-fogadó központokba (távfelügyelet) bekötött betörésjelző rendszerek egyre népszerűbbek, és a jövőben ennek folyamatos növekedése várható. Az élőerős szolgáltatások tekintetében ennek abban van jelentősége, hogy riasztás esetén a helyszínre küldhető vagyonőrök (kivonuló szolgálat) készenlétben tartására, létszámuk és reagáló képességük növelésére, mobilizálására fizetőképes igény jelentkezik.



A biztonsági ágazat minden területéhez, így az élő erős őrzéshez is szorosan kapcsolódik a vagyonvédelmi vállalkozások kockázatelemző és értékelő tevékenységének felértékelődése, a proaktív kontrollok kiépítésének és működtetésének gyakorlati jelentősége. A klasszikus vagyonvédelmi feladatokkal párhuzamosan biztosított tervszerű és szisztematikus kockázatmenedzsment a piac minden szegmensében megjelenik, és jelentős értékteremtő (és termelő) képességre tesz szert.

Magyarországon és a régió más országaiban is a vagyonvédelmi piacon számos társaság versenyez. Magyarországon a Társaság vezetésének 2010-ben készített felmérése alapján közel 2500 bejegyzett vagyonvédelmi cég tevékenykedik, mintegy 230 milliárd forint összárbevétellel. A nagyszámú vállalkozásból azonban a vezető 5-10 társaság határozza meg a piac méretét. Egyenként egymilliárd forintot meghaladó árbevétellel hozzávetőleg mindössze 30 vállalat rendelkezik, ezek a teljes piac mintegy 35%-át képviselik árbevételük összegével. Ezek közé tartozik az Őrmester Nyrt. is. Az első 10 piacvezető cég többsége főként egy-egy területre specializálta magát (élőerős-, pénzzállítói, technikai-, távfelügyeleti szolgáltatások). Az Őrmester a versenytársaitól eltérően komplex vagyonvédelmi szolgáltatásokkal és fejlett, magas szintű technikai fejlesztő csapatával különbözteti meg magát. A versenytársak között megemlítendőek a Magyarországon piacvezető Group4S és Securitas, akik nemzetközi vagyonvédelmi vállalkozások helyi leányvállalatai és képviselői, és akik a Társaság vezetésének becslése szerint 20 milliárd forintot meghaladó árbevétellel rendelkeznek, valamint a magyar tulajdonú vállalatok közül pedig a Civil Biztonsági Szolgálat, az In-kal, az Escort, a Máv-Vasútór, a JNT és a Sector, akik pénz- és értékszállításban, objektumvédelemben és rendezvénybiztosításban jelentősek a piacon.

Az élőerős tevékenység tekintetében (elsősorban az objektumvédelmi tevékenység a Társaság tevékenységi bontásában) az elmúlt évek során fokozódó piaci árverseny tapasztalható. Ennek, illetve az általános gazdasági visszaesés hatására a kisebb árbevételű cégek a Társaság vezetésének meglátása szerint könnyen elveszthetik pénzügyi stabilitásukat, és tevékenységük feladására kényszerülhetnek. Az ilyen vállalkozások, illetve ügyfélkörük felvásárlási célpontokká válhatnak. Elsősorban ezen cégek akvizíciójával nyílik arra lehetőség, hogy az Őrmester Nyrt. növelje piaci részesedését és javítsa pozícióját a hazai (és nemzetközi) vagyonvédelmi piacon.

A technikai divízió keretei közé tartozó tevékenységek tekintetében kezdetben a Társaság a magas színvonalú, ügyfélközpontú, és innovatív biztonságtechnikai megoldásokkal vonzotta az új ügyfeleket. A technikai divízió részeként később beindította a távfelügyeleti szolgáltatást, mellyel már nem csak az üzleti partnereket, hanem a lakosságot is megszólította. A távfelügyeleti piacon jelenleg a Társaság vezetésének megítélése szerint mintegy 500.000 potenciális ügyfél van, melyből a piacon versenyzők hozzávetőleg 55.000 ügyfelet szolgálnak ki. Az Őrmester Nyrt. mintegy 1500 fős távfelügyeleti ügyfélállományával a fentieket alapul véve a piac mintegy 3%-át szolgálja ki. A technikai tevékenységek esetében is a Társaság vezetése a leggyorsabb növekedési lehetőséget a távfelügyeleti ügyfelek és vállalatok akvizíciójában látja. Erre a kisebb árbevételű, esetenként emiatt nehezebb gazdálkodási helyzetben lévő versenytársak átvételével tud sor kerülni a Társaság vezetésének véleménye szerint.

### **Nemzetközi környezet**

Az Őrmester Nyrt. jelenleg három országban van jelen leányvállalataival és tevékenységével, ezen piacokat az alábbiakban mutatjuk be:

#### **Szlovákia**

A Szlovákiában a statisztikai hivatal által közzétett információk alapján a vagyonvédelmi szféra 2009-ben mintegy 250m EUR bevételt termelt, és hozzávetőleg 25 ezer főt foglalkoztatott. Árbevétel alapján az Őrmester Nyrt. leányvállalata ennek a piacnak mintegy 0,5%-át szolgálja ki.

Az igen telített piacon az ŐRMESTER Slovakia s.r.o. részben a helyi vállalatokkal (pl. D.I.SEVEN, Bonul Security, Corado, DKFB s.r.o.), részben a nemzetközi érdekeltségű vállalatokkal (pl. G4S, Securiton versenyez és osztozik a piacon.

Az Őrmester Nyrt. stratégiája a szlovák piacon történő növekedésre további referenciaértékű megbízások elnyerése, újabb vállalati csoportokkal való együttműködés bővítése, kiírt pályázatokba való bekapcsolódás és a minőségi szint folyamatos emelése.

A Társaság vezetésének becslése szerint a teljes szlovák személy- és vagyonvédelmi piac mintegy 60-65%-át az objektumvédelem teszi ki. A piaci trend elsődlegesen a hazaihoz hasonló: egyre nagyobb teret nyernek a komplex szolgáltatások és a biztonságtechnika.

### **Románia**

Az Őrmester Nyrt. vezetése szerint a vagyonvédelem és a biztonságtechnika piaca Romániában mintegy 60-70m EUR forgalomra becsülhető évenként. Ezt az összeget folyamatosan növeli a közintézmények decentralizációs törekvése, melynek keretében kiszervezik a biztonsági szolgáltatásokat.

A piac fejlettségét tekintve még korábbi fázisban tart, mint a többi országban, ahol az Őrmester Nyrt. operációval rendelkezik. A vagyonvédelmi megbízások tekintetében a megbízók szinte kizárólagos szempontja a vállalási ár, szemben az ár-érték aránnyal. A biztonságtechnika és technológiai innovációk szektora tulajdonképpen csak elviekben működik. A multinacionális vállalatokon és pénzügyi intézményeken kívül a megbízók nem fordítanak pénzt hasonló berendezésekre, eljárásokra. A piacvezető személy- és vagyonvédelmi tevékenység a többi országhoz hasonlóan az élőerős szolgáltatás, ezt követi a távfelügyelet és a pénz- és értékszállítás.

A S.C. Ormester Security RO S.R.L. legfőbb versenytársai az országos lefedettséggel és teljes portfólióval (élőerő, távfelügyelet, kamerarendszerek telepítése, pénz-értékszállítás) rendelkező, legnagyobb biztonsági cégek: BGS, AXIS, SECURITAS, COBRA, G4S, SICURICOR. Az Őrmester Nyrt. leányvállalata jelenleg a közepes nagyságrendű cégek kategóriájában sorolható lefedettsége, alkalmazottai száma és árbevétele alapján. A piaci növekedés alapját hosszabb távon a magas minőségű, komplex (élőerő, távfelügyelet, biztonságtechnika, üzemeltetés) szolgáltatások biztosíthatják.

### **Szerbia**

Szerbiában a statisztikák szerint mintegy 8-9 ezer vagyonvédelmi cég van bejegyezve. A piac valódi méretét nehéz azonban megítélni, mert Szerbiában a vagyonvédelmi piac átláthatósága korlátozott.

A piac fejlettségét mutatja, hogy a személy- és vagyonvédelem szinte teljes spektruma elérhető az ügyfelek számára. A legnagyobbak ezen belül az élőerős vagyonvédelem, biztonságtechnika, pénzszállítás, magánnyomozás és rendezvénybiztosítási ágazatok. Ma még kis jelentőséggel bírnak viszont a risk management és biztonsági audit szolgáltatások.

A legfőbb versenytársak azok a multinacionális vállalatok által bekebelezett szerb vagyonvédelmi cégek (G4S, Securitas), valamint néhány kisebb és közepes helyi tulajdon cég (pl. Insert, Sifra 24, Ralex, EU-Sec, Progard), akik országos lefedettséggel rendelkeznek.

Az országban még nincs elfogadott vagyonvédelmi törvény, ezért a piaci verseny túlnyomórészt átláthatatlan.

Az ŐRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O. stratégiája a piacon való növekedésre az innovatív termékek és szolgáltatások felkínálása, tisztességes szemléletmód elterjesztése-meghonosítása, olyan cégekkel történő kapcsolatfelvétel és együttműködés, akik nyitottak a minőségi szolgáltatásokra, valamint azon szolgáltatások meghonosítása, melyek még kevésbé elterjedtek az országban (pl. audit).

## 7. SZABÁLYOZÁS

Ez a fejezet – a teljesség igénye nélkül – áttekinti a Társaságra és piacaira vonatkozó, a Társaság vezetése szerint kiemelt fontosságú jogi szabályozási kérdéseket. A jogi szabályozást érintő, ezen túlmenő részletesebb és teljesebb körű információkat a hivatkozott jogszabályok tartalmazzák.

### 7.1. Jogi szabályozási környezet

A Társaság tevékenységét illetően meghatározó jogszabály a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban SzVMt). Ezen jogszabály szabályozza a Társaság működéséhez szükséges engedély és a tevékenység személyes végzését biztosító igazolvány megszerzését, illetve visszavonását, továbbá a tevékenység ellátásának részletes szabályait. Ez a törvény szabályozza továbbá a személy-, vagyonvédelmi és magánnyomozói szakmai kamara felépítését és működését.

Fenti törvény végrehajtási rendelete a 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet, mely különösen a működési engedéllyel kapcsolatos eljárásról rendelkezik részletesebben. Szintén a rendeleti szintű szabályozást tartalmaz a 24/1998. (VI. 9.) BM rendelet, mely már csak részben hatályos, és amely a személy- és vagyonőri képesítés kapcsán tartalmaz rendelkezéseket.

A Társaság által foglalkoztatott munkavállalók képesítését egyéb jogszabályok is rendezik, így különösen az igazságügyi és rendészeti miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról (biztonsági őr, biztonságsszervező, biztonságtechnikai tervező, biztonságtechnikai szerelő, magánnyomozó) szóló 15/2008. (VII.28.) IRM rendelet, az igazságügyi és rendészeti miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések megszerzésére irányuló szakmai vizsga szervezésére feljogosított intézményekről szóló 26/2008. (XI.20.) IRM rendelet, az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzékbe történő felvétel és törlés eljárási rendjéről szóló 1/2006. (II.17.) OM rendelet, illetve a szakmai vizsgáztatás általános szabályairól és eljárási rendjéről szóló 20/2007. (V.21.) SZMM rendelet. A jogosulatlan személy- és vagyonvédelmi, illetőleg magánnyomozói tevékenység az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet 13. § rendelkezései szerint büntetendő.

A Társaság által végzett tevékenység kizárólag engedély birtokában folytatható és tekintettel arra, hogy a rendőrség a felügyeletet gyakorló szerv, a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény érinti a Társaság működését.

A Társaság tevékenységének része különböző távfelügyeleti rendszerek kiépítése és működtetése. Ezen tevékenység elvégzésénél a Társaság különösen figyelemmel van a SzVMt. mellett a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseire.

Speciális szabályok alkalmazásának kötelezettsége merülhet fel a tevékenység végzésének körülményei, így a helyszín okán is, ekként sportesemény biztosításakor a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31) korm. rendelet szabályozása is irányadó, míg egyéb tömegrendezvényeknél a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tevékenység szabályozásának másik, rendkívül fontos szegmense az igénybevett eszközökhöz kapcsolódik. Amennyiben fegyver szükséges a feladat ellátásához, a kapcsolódó szabályokat nagyrészt a lőfegyverekről és lőszerkekről szóló 2004. évi XXIV. törvény és a lőfegyverekről és lőszerkekről szóló 253/2004. VIII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza, emellett azonban a fegyvertartás, illetve használat szabályainak részletszabályait az alábbi jogszabályok rendezik: a lőterekről, a lőfegyverek, lőszerkekről

hatósági tárolásáról, a fegyvertartáshoz szükséges elméleti és jártassági követelményekről szóló 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet, a fegyverismereti vizsga, a fegyverforgalmazási vizsga, a lőfegyver, lőszer hatósági tárolása és a fegyverekkel, lőszerrel kapcsolatos tevékenységek engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 50/2004. (VIII. 31.) BM rendelet, a fegyverek, lövőkészülékek, valamint ezek lőszerének vizsgálatáról szóló 31/2006. (VI.1.) GKM rendelet, a kézilőfegyverek, lőszer, gáz- és riasztófegyverek megszerzésének és tartásának egészségi alkalmassági feltételeiről és vizsgálatáról szóló 22/1991. (XI.15.) NM rendelet, illetve a közbiztonságra különösen veszélyes eszközökről szóló 175/2003. (X.28.) Korm. rendelet.

A Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara mindenkor szabályzatai, így különösen az Etikai szabályzata a Társaság működésénél fontos tényezőként funkcionál. Emellett az általános működés körében kiemelkedő szerepe van a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek, illetve a Társaság szerződéseinek tekintetében körében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvénynek.

## **7.2. Tevékenységhez szükséges engedélyek**

A Társaság valamennyi, a gazdasági tevékenysége során nyújtott szolgáltatásával kapcsolatban rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel, így különösen az alábbiakkal:

- 2007. 02. 20. napján kelt 105-2-1237/1/2007 Szv. számú Rendőrhatósági határozat a működési engedély megadásáról a vagyonvédelmi tevékenység végzéséhez.
- Kötelező kamarai bejegyzés (évente megújításra kerül)
- Kötelező felelősségbiztosítás.

## **7.3. A felügyeleti szervek**

A Társaság működését jogi és szakmai szempontból elsődlegesen az alábbi szervek felügyelik:

### **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**

1055 Budapest Kossuth Lajos 4. (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 54.)

Telefon: 06 1 7951 300

### **BRFK XIV. Kerületi Rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztály**

1143 Budapest, Stefánia u. 83-85.

Telefon: 107, 112

### **Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara**

1135 Budapest, Szegedi út 37-39.

Telefon: +36 (1) 422-0079

A Társaságnak a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. Törvénybe ütköző magatartása esetén:

### **Gazdasági Versenyhivatal**

Cím: 1054 Budapest, Alkotmány u.5.

Telefon: 06-1-472-8900

A Társaság pénzügyi és egyéb szempontból történő felügyeletét az alábbi szervek végzik:

**Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

06 1 428-5100

**Vám- és Pénzügyőrség**

1095 Budapest, Mester u. 7. (Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 109)

Telefon: 06-1-456-9500

**Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség**

1024 Budapest, Margit Krt. 85. (Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 639)

Telefon: 06 1 346-9400

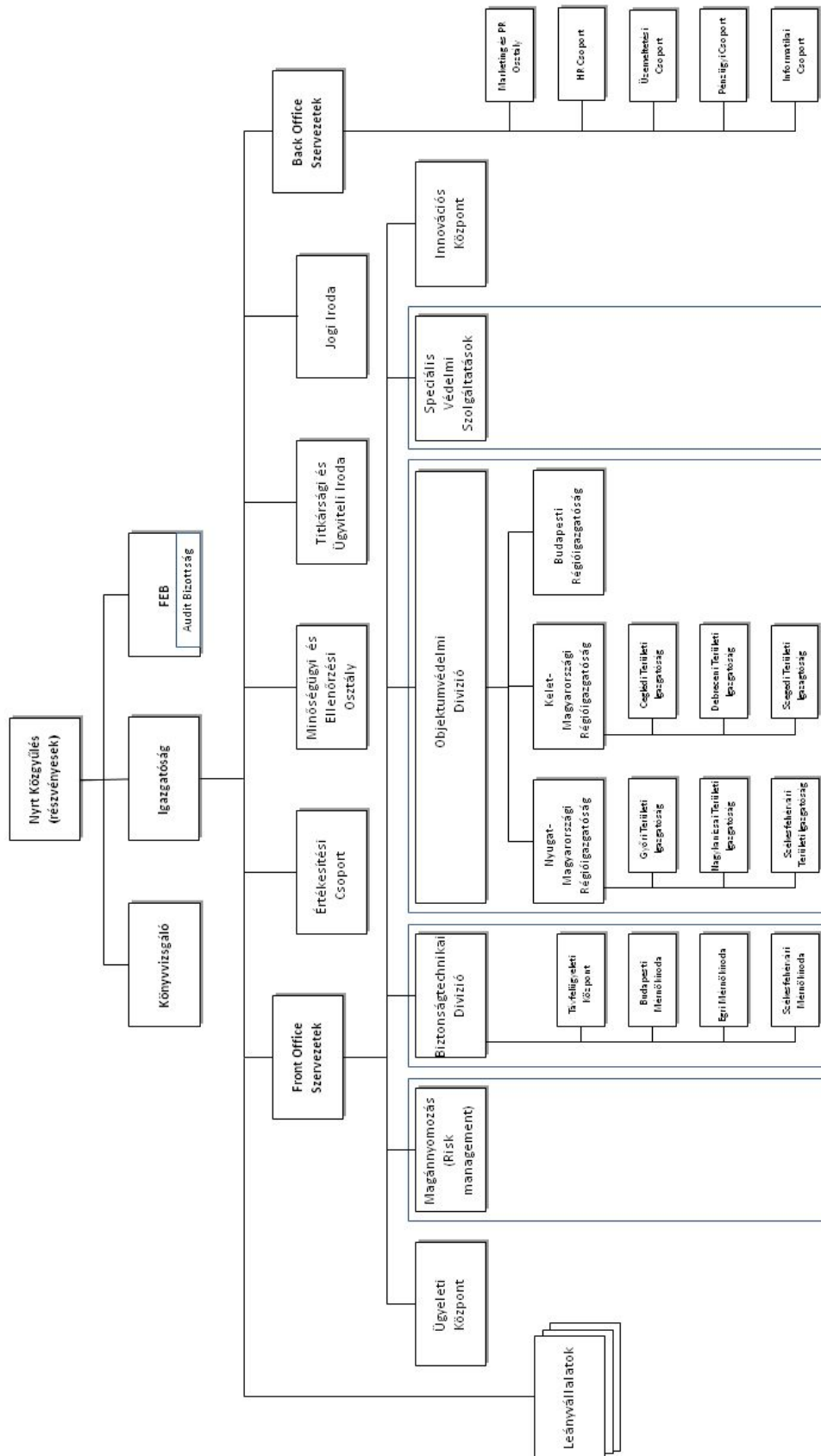
**Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság**

1088 Budapest, József krt. 6. (levelezési cím: 1428 Budapest, Pf. 20.)

Központi telefonszám: 06 1 459 4800

## 8. A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

Az Örmester Nyrt az „5.5 Részesedések” című fejezetben bemutatott társaságok anyavállalata.



## 9. A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI ELEMZÉSE ÉS VAGYONI HELYZETE

### 9.1. Befektetett eszközök

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2007.12.31.</b>	<b>2008.12.31.</b>	<b>2009.12.31.</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	130.247	446.355	465.029
I. Immateriális javak	14.064	13.512	11.749
Vagyoni értékű jogok	0	0	3.996
Szellemi termékek	14.064	13.512	7.753
II. Tárgyi eszközök	49.443	334.386	328.935
Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	476	270557	266.655
Műszaki berendezések, gépek, járművek	13.739	23.191	33.684
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35.228	25.438	28.596
Beruházások, felújítások	0	15.200	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	66.740	98.457	124.345
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	27.746	41.881	58.265
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	38.994	56.576	46.080
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	20.000

	<b>2009.06.30.</b>	<b>2010.06.30.</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	470.188	464 800
I. Immateriális javak	10.804	11.788
Szellemi termékek	10.804	7.792
II. Tárgyi eszközök	335.268	319.523
Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	268.893	266.655
Műszaki berendezések, gépek, járművek	34.513	33.684
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	31.076	19.184
Befejezetlen beruházások	786	-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	124.116	133.489
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	57.102	59.991
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	67.014	73.498
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-

A Társaság befektetett eszközeinek állománya az elmúlt időszakban folyamatosan emelkedett. Kiugró, azaz 242%-os, vagyis 316m Ft-os növekedés a 2008-as évben történt, annak köszönhetően, hogy az Őrmester Nyrt. megvásárolta a jelenlegi székházaként működő ingatlant. 2009-ben a szerényebb mértékű 4%-os növekedést elsősorban a befektetett pénzügyi eszközök, illetve azon belül is mindenekelőtt az egyéb tartósan adott kölcsön állományának 20m Ft-ra történő növekedése okozta, ami egy külső vállalat számára nyújtott kölcsön eredménye.

A Társaság szoftvereinek körét elsősorban az ügyviteli és számviteli, valamint a technikai tervezési és távfelügyeleti központhoz szükséges szoftverállomány alkotja. A tárgyi eszközök között a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök, tehát elsődlegesen a biztonságtechnikai telepítésekhez szükséges eszközállomány szerepel, valamint a már említett ingatlan. Egyéb jelentős eszköze a Társaságnak nincs. A Társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a számviteli politikájának megfelelően számolja el.

A Társaság részesedései között az „5.5 Részesedések” című fejezetben részletezett leányvállalatokban meglévő tulajdoni hányad van bemutatva. A 2008-as 51%-os, azaz mintegy 14m Ft-os növekedést és a 2009-es 39%-os, vagyis 16m Ft-os emelkedést a elsődlegesen a szerbiai és romániai leányvállalatoknak nyújtott tőkeemelés és tagi kölcsön okozta.

A befektetett eszközök állománya minimális, 1%-os csökkenést mutat a 2010.06.30-ra vonatkozóan 2009. első félévéhez képest. Csökkenés 4,7%-os a tárgyi eszközök tekintetében (335m Ft-ról 320m Ft-ra), melyből a jelentősebb tétel az egyéb berendezések, felszerelések, gépek járművek 11 892 eFt-os csökkenése, melyet elsődlegesen az elszámolt értékcsökkenés okoz.

## 9.2. Forgóeszközök, aktív időbeli elhatárolások

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2007.12.31.</b>	<b>2008.12.31.</b>	<b>2009.12.31.</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>	445.485	359.578	488.001
I. Készletek	6.172	5.161	12.621
Anyagok	3.545	5.161	5.161
Áruk	2.627	0	7.460
II. Követelések	330.703	274.581	372.137
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	310.361	264.167	348.687
Egyéb követelések	20.342	10.414	23.450
III. Értékpapírok	97.771	72.505	26.034
Saját részvények, saját üzletrészek	21.540	22.505	26.034
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpap.	76.231	50.000	0
IV. Pénzeszközök	10.839	7.331	77.209
Pénztár, csekkek	2.983	5.766	1.001
Bankbetétek	7.856	1.565	76.208
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	698	11.731	12.419
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	6.829	7.141
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	698	4.902	5.278

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2009.06.30.</b>	<b>2010.06.30.</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>	371.333	463.621
I. Készletek	5.845	12.835
Anyagok	5.161	0
Áruk	684	12.835
II. Követelések	287.377	381.027
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	269.464	361.384
Egyéb követelések	17.913	19.643
III. Értékpapírok	27.194	26.034
Saját részvények, saját üzletrészek	27.194	26.034
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpap.	0	0
IV. Pénzeszközök	50.917	43.725
Pénztár, csekkek	8.961	566
Bankbetétek	41.956	43.159
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1.402	11.881
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	7.079
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1.402	4.802

A készletek egyébként elenyésző szintjének (a 2007-es 6m Ft után 2008-ban 5m, majd 2009-ben 12,6m Ft) emelkedését elsősorban az áruk emelkedése (2008-as 0Ft-ról 7.5m Ft-ra 2009-ben) okozta, ami áruvédelmi etiketteket takar. A követelések mértéke 2008-ban jelentősen, mintegy 17%-kal, azaz 56m Ft-tal csökkent, köszönhetően elsősorban a vevőállomány 15%-os, azaz 46m Ft-os csökkenésének, amit a vevők fizetési hajlandóságának javulása eredményezett. 2009-re a tendencia megfordult, és a vevőállomány jelentős (32%-os, 85m Ft-os) emelkedése volt tapasztalható, amit az elsődlegesen a vevők fizetési hajlandóságának drasztikus csökkenése, valamint több esetben a fizetési határidők növekedése okozott. Ennek eredményeként a követelések állománya is jelentősen változott, a növekedés ezen a soron 98m Ft, azaz 36%-os volt.



Az értékpapírok állománya a 2007-2009-es időszak során folyamatosan csökkent. Ezt elsődlegesen a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok csökkenése okozta, amely soron 2008-ra mintegy 26m Ft-os, azaz 34%-os csökkenés volt tapasztalható az ingatlanvásárlásra fordított források felszabadítása miatt, 2009-re pedig további 50m Ft-os, azaz 100%-os csökkenés számviteli átsorolás (bankbetétté) miatt.

A pénzeszközök állománya 2009-re változott jelentősen, mintegy 70m Ft-tal, azaz 953%-kal. Ezt a bankbetétek hasonló, azaz 75m Ft-os növekedése eredményezte, amit szintén a fent említett átsorolás okozott. Az aktív időbeli elhatárolások mértéke jelentéktelen, határozott változást 2008-ban mutattak, amikor a bevételek elhatárolása 6,8m Ft-ra nőtt, a költségek, ráfordítások elhatárolása pedig 4m Ft-tal, azaz 602%-kal emelkedett.

2009. I. félévéről 2010. I. félévére a forgóeszközök állománya jelentősen, 92m Ft-tal nőtt. Ennek elsődleges oka a követelésállomány (33%-os, azaz 94m Ft-os) növekedése, és ezen belül a vevőállomány 92m Ft-os növekedése, amit elsődlegesen egy közel 140m Ft értékű bizosságtechnikai rendszer 2010 első felében történő leszállítása és részleges kiszámlázása magyaráz.

### 9.3. Saját tőke

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2007.12.31.</b>	<b>2008.12.31.</b>	<b>2009.12.31.</b>
<b>D. Saját tőke</b>	341.372	379.718	402.363
I. Jegyzett tőke	208.050	250.000	253.300
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
III. Tőketartalék	7.600	10.000	14.950
IV. Eredménytartalék	69.166	37.206	80.195
V. Lekötött tartalék	38.576	46.540	39.523
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény	19.743	35.972	14.395

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2009.06.30.</b>	<b>2010.06.30.</b>
<b>D. Saját tőke</b>	399.242	414.780
I. Jegyzett tőke	250.000	253.300
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-	-
III. Tőketartalék	10.000	14.950
IV. Eredménytartalék	73.178	94.590
V. Lekötött tartalék	46.540	39.523
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Mérleg szerinti eredmény	19.524	12.417

A Társaság saját tőkéje folyamatosan emelkedett a vizsgált időszakban. Ezt elsődlegesen a jegyzett tőke és az eredménytartalék változása idézte elő. A jegyzett tőke sorában a Társaság tulajdonosai által emelt és befizetett tőke változásait lehet nyomonkövetni: 2007-ről 2008-ra a jegyzett tőke mintegy 42m Ft-tal, azaz 20%-kal, 2009-re további 3m Ft-tal, azaz 1%-kal emelkedett. Az eredménytartalék mértéke 2008-ra 32m Ft-tal, azaz 46%-kal csökkent, amit a jegyzett tőke eredménytartalék terhére történt emelése okozott, 2009-re pedig 43m Ft-tal, azaz 116%-kal emelkedett, aminek oka, hogy a 2008-as 37m Ft összegű eredménytartalék és ugyanezen év 36m Ft értékű mérleg szerinti eredménye, valamint a 7m Ft értékű lekötött tartalék változása került bele a 2009. év végi eredménytartalékba, eredményezve a 80m Ft összeget. Elsősorban ez a két tétel (jegyzett tőke és eredménytartalék változása) eredményezte a saját tőke emelkedését 2008. december 31-re 38m Ft-tal, azaz 11%-kal, majd 2009. december 31-re további 23m Ft-tal, azaz 6%-kal.

A saját tőke 2010. I. félévére a hasonló 2009-es időszakhoz viszonyítva 16m Ft-al, azaz 4%-kal nőtt. Ezen belül a Társaság jegyzett tőkéje 3m Ft-al nőtt, elsődlegesen a Társaság régi és új tulajdonosai

által emelt és befizetett tőke eredményeként. Az eredménytartalék mértéke 21m Ft-al, 29%-al nőtt. A Társaság 2009-ben nem fizetett osztalékot.

#### 9.4. Tőkeszerkezet

A Társaság kijelenti, hogy az alábbi táblázat a Társaság tőke struktúráját mutatja be 2010. augusztus 31-i fordulónapra. Az adatok a Társaság számviteli nyilvántartásából származnak, és könyvvizsgáló által nem auditáltak.

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2010.08.31.</b>
<b>D. Saját tőke</b>	415.937
I. Jegyzett tőke	253.300
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	
III. Tőketartalék	14.950
IV. Eredménytartalék	80.195
V. Lekötött tartalék	39.523
VI. Értékelési tartalék	
VII. Mérleg szerinti eredmény	27.969
<b>F. Kötelezettségek</b>	516.484
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	139.317
Beruházási és fejlesztési hitelek	130.589
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	8.728
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	377.167
Rövid lejáratú hitelek	52.726
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	305.374
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19.067

A kötelezettségek állománya 2010.08.31-én 516m Ft volt. Ebből 139m Ft volt a hosszú lejáratú kötelezettségek állománya, melynek jelentős része, 94%-a 2008-ban felvett beruházási hitel megmaradt része. A rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részét (81 %-a) a szállítói állomány felé teljesítendő kötelezettség alkotta.

#### Nyilatkozat a Társaság működő tőkéről

A Társaság működő tőkéje elegendő a Társaság hosszú távú működésének elősegítéséhez, illetve elegendő a Társaság jelenlegi szükségleteinek kielégítésére.

#### Nyilatkozat a Társaság eladósodottságáról

A Társaság eladósodottsági szintje jelen dokumentum készítésének időpontjában és jelen dokumentum dátumát megelőző 90 napban az iparági szintnek megfelelő volt, és a jövőben sem veszélyezteti a Társaság hosszútávú működését.

## 9.5. Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2007.12.31.</b>	<b>2008.12.31.</b>	<b>2009.12.31.</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	228.372	407.309	552.068
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14.870	190.707	129.369
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	170.342	118.585
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	10.784
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	14.870	20.365	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	213.502	216.602	422.699
Rövid lejáratú hitelek	0	0	44.416
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	152.778	127.467	341.946
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	60.284	89.135	36.337
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	6.686	30.637	11.018
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	4.320
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6.686	30.637	6.698

<i>(Adatok ezer forintban)</i>	<b>2009.06.30.</b>	<b>2010.06.30.</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	443.681	523.322
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	191.412	178.241
Beruházási és fejlesztési hitelek	152.315	166.471
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	39.097	11.770
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	252.269	345.081
Rövid lejáratú hitelek	21.709	3.709
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	198.331	303.019
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32.229	38.353
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		2.200
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	2.200

A hosszú lejáratú kötelezettségek állományában 2008-ban történt jelentős, 176m Ft-os változás, amit elsődlegesen a beruházási és fejlesztési hitelek 170m Ft-os (0-ról) emelkedése okozott, az ingatlanvásárlás eredményeként. 2009. december 31-re a hosszú lejáratú kötelezettségek 32%-kal, 61m Ft-tal csökkentek, elsődlegesen a beruházási és fejlesztési hiteleknél törlesztés miatt történt csökkenés miatt. A rövid lejáratú kötelezettségek változását elsődlegesen a szállítóállomány (kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból) határozza meg. A szállítóállomány 2009. december 31-re az előző évihez képest 95%-kal, azaz 206m Ft-tal emelkedett, elsősorban mert a korábban már említett biztonságtechnikai projekt kiadásainak jelentős része erre az időszakra esett.

2010. I. féléves időszakában az előző év hasonló időszakához képest a kötelezettségállomány 18%-al nőtt. Ennek fő oka a rövid lejáratú kötelezettségeken belüli szállítóállomány 52%-os növekedése, ami elsődlegesen technikai projektek szállítóinak költség- és ráfordítástételéből adódik.

## 9.6. Eredménykimutatás

A Társaság 2007. szeptember 4-i dátummal társasági formát váltott, kft-ből átalakult zrt-vé. Ennek megfelelően a fent említett dátummal, mint fordulónappal elkészítette beszámolóját, majd zrt-ként új számviteli időszakot kezdett. Az összehasonlíthatóság kedvéért 2007. évi két tört éves időszakot a 2007 pro forma oszlop összesítve mutatja be.

<i>(Adatok ezer Ft-ban)</i>	<b>2007.01.01- 2007.09.03 Kft.</b>	<b>2007.09.04- 2007.12.31 Zrt.</b>	<b>2007.01.01- 2007.12.31 Pro forma</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
I. Értékesítés nettó árbevétele	1.002.922	618.300	1.621.222	1.711.736	1.631.745
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	1.960	98.551	100.511	14.270	17.006
IV. Anyagjellegű ráfordítások	889.337	523.194	1.412.531	1.304.466	1.308.837
V. Személyi jellegű ráfordítások	101.411	69.382	170.793	242.002	240.553
VI. Értécsökkenési leírás	17.240	7.670	24.910	24.651	23.353
VII. Egyéb ráfordítások	6.577	91.247	97.824	83.246	31.163
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-9.683</b>	<b>25.358</b>	<b>15.675</b>	<b>71.641</b>	<b>45.795</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	767	586	1.353	5.602	16.416
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1.408	1.360	2.768	13.425	32.184
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-641</b>	<b>-774</b>	<b>-1.415</b>	<b>-7.823</b>	<b>-15.768</b>
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>-10.324</b>	<b>24.584</b>	<b>14.260</b>	<b>63.818</b>	<b>30.027</b>
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>8.886</b>	<b>0</b>	<b>8.886</b>	<b>0</b>	<b>-11.071</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-1.438</b>	<b>24.584</b>	<b>23.146</b>	<b>63.818</b>	<b>18.956</b>
XII. Adófizetési kötelezettség	325	4.841	5.166	15.346	4.561
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1.763</b>	<b>19.743</b>	<b>17.980</b>	<b>48.472</b>	<b>14.395</b>
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-1.763</b>	<b>19.743</b>	<b>17.980</b>	<b>35.972</b>	<b>14.395</b>

<i>(Adatok ezer Ft-ban)</i>	<b>2009. I-VI.</b>	<b>2010. I-VI.</b>
I. Értékesítés nettó árbevétele	763.443	731.497
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
III. Egyéb bevételek	12.999	15.126
IV. Anyagjellegű ráfordítások	590.514	608.682
V. Személyi jellegű ráfordítások	128.566	83.872
VI. Értécsökkenési leírás	10.983	15.061
VII. Egyéb ráfordítások	17.560	19.351
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>28.819</b>	<b>19.657</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	6.938	856
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3.456	2.266
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>3.473</b>	<b>-1.410</b>
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>32.292</b>	<b>18.247</b>
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>- 5.868</b>	<b>-</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>26.424</b>	<b>18.247</b>
XII. Adófizetési kötelezettség	6.900	5.830
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>19.524</b>	<b>12.417</b>
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>19.524</b>	<b>12.417</b>

A vizsgált időszakban a Társaság a legmagasabb árbevételt (1.712m Ft) a 2008-as évben érte el. Ennek oka elsődlegesen az adott év őszen elnyert, havi 40m Ft. árbevételt jelentő, de csak határozott ideig tartó objektumvédelmi megbízás. 2009-ben az árbevétel kismértékben csökkent, amit részben a jelzett projekt befejezése, részben a pénzügyi válság megbízókra gyakorolt hatása eredményezett. A vizsgált időszakban mindemellett éppen a 2008-as évben volt a legalacsonyabb az anyagjellegű ráfordítások mértéke (1.304m Ft), amit a költségek erős kontrollja, illetve az említett projekt árbevételhez viszonyított alacsony ráfordításigénye magyaráz.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a 2007-es (pro forma) 15,7m Ft után 2008-ban 71,6m Ft-ra nőtt (357%-os növekedés), majd 2009-re 45,8m Ft-ra csökkent (36%-os csökkenés). A változásokat elsődlegesen az árbevétel és az anyagjellegű ráfordítások fent leírt változásai okozták.

A pénzügyi műveletek eredménye fokozatosan növekvő negatívumot mutat az időszak alatt (2008-ra 6,4m Ft, 2009-re további 7,9m Ft a csökkenés), amit az értékpapírállomány csökkenéséből adódó hozamváltozás, a betéti kamatok csökkenése, valamint a faktorálás növekedéséből adódó költségtöbblet okoz.

A fentiek következtében a szokásos vállalkozási eredmény a 2007-es (pro forma) 14,3m Ft-ról 2008-ban 49,6m Ft-tal, 63,8m Ft-ra növekedett, majd 2009-ben 33,8m Ft-tal, 30,0m Ft-ra csökkent. Az adózott eredmény mértéke a 2007-es (pro forma) 18m Ft után 2008-ban 170%-kal, azaz 30,5m Ft-tal növekedett, majd 2009-ben 70%-kal, azaz 34m Ft-tal csökkent. Az adózott eredmény mértékét és változásait a szokásos vállalkozási eredmény szintjén túl a 2007-es 9m Ft, valamint a 2009-es 11m Ft, mint rendkívüli eredmény, és az egyes években esedékes adófizetési kötelezettségek alakították ki.

2010. első féléves időszakot tekintve az előző év hasonló időszakához viszonyítva az árbevétel 32m Ft-al, 4%-al csökkent. A csökkenés elsődleges oka a gazdasági válság vagyonsvédelmi piacon is érezhető negatív hatása és ennek következtében díjak – a megbízók általi – csökkentése. Az üzemi tevékenység eredményének csökkenése (9m Ft-tal) ennek, illetve az anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások változásainak következménye. A pénzügyi műveletek eredménye 5m Ft-al csökkent, amit a pénzügyi műveletek bevételeinek elmaradása okozott.

Az adózott eredmény mértéke 12m Ft, ami 7m Ft csökkenés az előző év hasonló időszakához képest. Ezt a már jelzett eredménykategóriák és az adófizetési kötelezettség alakította ki.

## 10. OSZTALÉKPOLITIKA

A Társaság zártkörűen működő részvénytársasági formában a 2008-as év eredménye után osztalékot fizetett, a többi években keletkezett nyereséget fejlesztésre fordította. A Társaság a realizált nyereséget közép- és hosszú távon elsődlegesen nem osztalék kifizetésre, hanem fejlesztésekre kívánja fordítani. Amennyiben a piaci környezet jelentősen nem változik meg, a Társaság a jövőben sem kíván változtatni ezen a gyakorlaton. Ugyan a Társaság vezetése a jövőben osztalék fizetését nem zárja ki, azonban amennyiben nem keletkezik hosszabb időn keresztül osztalékalap, vagy a Társaság közgyűlése nem az osztalékfizetés mellett dönt, a Részvények tulajdonosai emiatt nem támaszthatnak semmilyen igényt a Társasággal szemben.

## 11. SZÁMVITELI POLITIKA

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. §-nak (3) bekezdése szerint a „törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján ki kell alakítani, és írásba kell foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő – törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó – számviteli politikát”. Ennek megfelelően a Társaság számviteli politikájának összefoglalása az alábbi.

A Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. olyan számviteli szabályokat rögzít, amelyek összhangban az Európai Közösségnek e jogterületre vonatkozó irányelveivel, figyelemmel vannak a nemzetközi számviteli elvekre, amelyek alapján megbízható és valós összképet biztosító tájékoztatás nyújtható e törvény hatálya alá tartozók jövedelemtermelő képességéről, vagyonáról, vagyonának alakulásáról, pénzügyi helyzetéről és jövőbeli terveiről.

Az éves beszámolóban a társaság vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), a pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet kell mutatnia. Ennek érdekében meghatározásra kerülnek az alábbiak:

- I. Számviteli szabályzat
  1. A társaság beszámolási kötelezettsége
  2. A társaság könyvvezetése
  3. A könyvvezetés által alkalmazandó számviteli alapelvek
  4. Letétbe helyezés és közzététel
  5. Számviteli törvénnyel kapcsolatos jogkövetkezmények
- II. Értékelési szabályzat
  1. Az értékelés általános szabályai
- III. Pénzkezelési szabályzat
- IV. Leltározási szabályzat

A társaság – élve a számviteli törvényben biztosított lehetőséggel – önköltségszámításra szabályzatot nem készít.

A társaság várható éves nettó árbevétele, a mérleg főösszege és foglalkoztatott létszáma alapján éves beszámoló készítésére kötelezett. Az éves beszámolót magyar nyelven kell elkészíteni, az adatokat ezer forintban kell megadni. Az éves beszámolót (mérleget, eredmény-kimutatást, kiegészítő mellékletet) a társaság ügyvezetője köteles aláírni.

Alkalmazott mérleg, eredmény-kimutatás:

- Mérleg: „A” változat (eszköz, forrás)
- Eredmény-kimutatás: összköltség eljárásra épülő, „A” változat

A társaság éves beszámolóját, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot, a tárgyévet követő 150. napig köteles a cégbíróságnál letétbe helyezni, valamint az IM Céginformációs szolgálatának történő megküldéssel közzétenni.

Az éves beszámoló adatainak alátámasztására a társaság tevékenysége során előforduló, a vagyoni és jövedelmi helyzetére kiható eseményeiről folyamatos nyilvántartást köteles vezetni és nyilvántartásait év végével le kell zárnia.

Az éves beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvezetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – a törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

Jelentős összegű a hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő- csökkentő – értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba: ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-al változik (nő vagy csökken).

A társaság köteles a taggyűlés által elfogadott –kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó éves beszámolót, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérleg fordulónapjától számított 150 napon belül a cégbíróságnál letétbe helyezni.

A társaság köteles a taggyűlés által elfogadott –kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó éves beszámolót (a letétbe helyezéssel egyidejűleg) közzétenni.

A kiegészítő melléklet egészének vagy egy részének közzétételétől el lehet tekinteni, ha az éves beszámoló felülvizsgálatát végző könyvvizsgáló állásfoglalása szerint a vállalkozó valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete egyértelmű megítéléséhez a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatok elegendőek.

Közzétételi kötelezettségének azzal tesz eleget a társaság, ha az éves beszámoló egy eredeti vagy egy hiteles másolati példányát (a letétbe helyezéssel egyidejűleg) az Igazságügyi Minisztérium Cégnyilvántartási és Céginformációs Szolgálatának megküldi.



## 12. TRENDEK

A Társaság legutóbbi ellenőrzött pénzügyi beszámolójának közzététele óta nem következtek be olyan jelentősen hátrányos változások, amelyek negatívan érintenék a Társaság jövőbeni kilátásait.

### 12.1. Várható Trendek a Társaság szolgáltatásai, piaci terén

A Társaság vezetésének megítélése szerint a jövőben nagymértékben felértékelődik a biztonságtechnika szerepe a biztonsági, vagyonvédelmi szolgáltatások területén. Ezen belül különösen az egyes civilizációs kockázatok (pl. bűnözés, terrorizmus, tömeges rendzavarások) csökkentése, a jogellenes cselekmények elkövetőinek felderítése érdekében egyre inkább nő az állami, az önkormányzati és egyes társadalmi (pl. a versenysportban érintett) szervezetek igénye a személyek vagy tárgyak azonosítására, nyilvántartására, nyomon követésére alkalmas térfigyelő, átvizsgáló, ellenőrző technikai berendezések iránt. Az ipari és kereskedelmi megrendelők az egymással kompatibilis, komplex módon üzemeltethető (térfigyelés, behatolás-jelzés, beléptetés, jármű- és szállítmány-azonosítás, áru-védelem, épületüzemeltetés-felügyelet) rendszerek beszerzésére törekednek. A lakossági felhasználás területén elsősorban a lakás, nyaraló- és járművédelem biztonságtechnikája iránti igények növekedésével lehet számolni. A távfelügyeleti szolgáltatással párhuzamosan a magas fokú reagáló-képesség és gyors beavatkozási (bűnmegelőzési) potenciál alapvető elvárásként jelenik meg. A biztonságtechnika három-öt éven belül a mindennapok szerves részévé válik.

A Társaság vezetésének várakozása szerint nem fog csökkenni a piaci igény a különböző objektumok emberi jelenléttel megvalósuló őrzése iránt, de a veszélyforrások bővülése, ennek ellensúlyozásaként a biztonságtechnika térnyerése, a törvényes és szakszerű védelmi intézkedések (beavatkozások) garantálása egyre kvalifikáltabb, képzett, mentálisan és fizikálisan is alkalmas őrszemélyzet munkába állítását igényli.

Az Örmester Nyrt. a jövőben a biztonságtechnikai (távfelügyeleti) rendszerekre, ezzel párhuzamosan a biztonságtechnikát üzemeltető, kiszolgáló, reagáló emberi erőforrások fejlesztésére kíván különös figyelmet fordítani. A jelenleg létszámában, eredményeiben legnagyobb üzletágat jelentő objektumvédelem mellé a biztonságmenedzsment szolgáltatás hozzárendelését, ezen keresztül megbízói valós biztonsági igényének feltárását és komplex szolgáltatások nyújtását helyezi előtérbe. A piacot meghaladó előretörést remél a speciális biztonsági szolgáltatásaitól, így különösen a személyre szabott védelmi programok, a határon átnyúló védelmi szolgáltatások, a biztonsági auditok, ipari biztonságtechnika területén.

A Társaság vezetése a legnagyobb, vállalati átlagot meghaladó fejlődést a biztonságtechnikai üzletágánál, valamint a szlovákiai és romániai leányvállalatoknál várja.

### 13. NYERESÉG ELŐREJELZÉS

A Társaság jelen dokumentumban nem tesz közzé nyereség-előrejelzést vagy becslést.

### 14. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS

Az Örmester Nyrt. nem végez kutatási és fejlesztési tevékenységet.

## 15. VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK

### 15.1. A Társaság vezetési struktúrája

A Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság. Az Igazgatóság feladata és hatásköre minden olyan, a Társaság irányításával és üzletmenetével kapcsolatos kérdés, amely az Alapszabály vagy a Gt. rendelkezése folytán nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az Igazgatóság felelős a Társaság működési körében általa, vagy általa delegált hatáskörben hozott minden döntéséért, továbbá jogosult minden olyan döntést a saját hatáskörébe vonni, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

A Társaság ügyvezetését a Közgyűlés részére a Felügyelő Bizottság ellenőrzi. A Felügyelő Bizottság a vezető tisztségviselőktől és a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság köteles továbbá megvizsgálni a Közgyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Társaság munkaszervezetének élén az igazgatóság elnöke áll, aki vezeti és ellenőrzi a Társaság munkáját a jogszabályok és az Alapszabály keretei között, illetve a Közgyűlés és az Igazgatóság döntéseinek megfelelően. Hatáskörébe tartozik mindazoknak az ügyeknek az eldöntése, amelyek nincsenek a Közgyűlés vagy az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe utalva. Az igazgatóság elnöke a Társaság feladatainak teljesítése érdekében szerződéseket köt, képviseli a céget harmadik személyekkel szemben, illetve a hatóságok és bíróságok előtt, valamint gyakorolja a Társaság egyéb munkavállalóival kapcsolatos munkáltatói jogokat.

### 15.2. Vezető állású személyek

A Társaság vezető állású személyei között a Tpt. 5.§ 134. szerint az Igazgatóság tagjai és a Felügyelő bizottság tagjai találhatóak. Az ügyvezetés feladatait az Igazgatóság látja el. Üzleti elérhetősége: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9. Telefonszám: +36 1 368 2002.

### 15.3. Igazgatóság

A Társaság ügyvezetését az Igazgatóság végzi. A Társaságot hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben az Igazgatóság képviseli. Az Igazgatóság létszámát, tagjai megválasztásának módját, megbízásának időtartamát a Társaság alapszabálya határozza meg, mely jelen tájékoztató 5. számú mellékletében található. Az Igazgatóság tagjai feladat- és hatáskörének megosztását, üléseinek és döntéshozatalának rendjét az Igazgatóság Ügyrendje határozza meg.

Az Igazgatóság tagjai:

**Mészáros Zsolt** (50), az Igazgatóság elnöke. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. Középiskolai tanulmányait követően a Rendőrtiszti Főiskola Államigazgatási szak, Bűnügyi Operatív szakán diplomázott. Ezt követően a Belügyminisztériumban Hivatásos állományában szolgált különböző vezető beosztásokban. Pályafutását az Örmester Nyrt-nél 1996-ban kezdte győri régióigazgatóként, majd 2007-től ügyvezető, ezt követően vezérigazgató. 2010. október 1-től a Társaság igazgatóságának elnöke. Angolul beszél. Mészáros Zsolt 2010. október 22-én lemondott Igazgatósági tagságáról. Új Igazgatósági tagot a Társaság 2010. november 24-re összehívott közgyűlése hivatott választani.

**Bernáth Mihály** (52), az Igazgatóság tagja. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. Középiskolát követően a Kossuth Lajos Katonai Főiskolán szerezte

diplomáját, majd további képezéseket szerzett a Zrínyi Miklós Katonai Akadémián (ma Nemzetvédelmi Egyetem), illetve a Budapesti Műszaki Főiskolán. A Magyar Köztársaság Rendőrségénél különböző vezetői pozíciókban tevékenykedett, majd a Pajzs Biztonságvédelmi és Magánnyomozó Rt. oktatási igazgatója volt. Ezt követően saját biztonságszervező cégét vezette, majd az Örmester Nyrt.-nél kezdett munkaviszonya előtt a Fővárosi Közterület-felügyelet szervezési igazgatóhelyetteseként dolgozott. 2010. július 1-óta az Örmester Zrt. szakmai vezérigazgató-helyettese, az Igazgatóság tagja 2010. október 1-től. Oroszul és angolul beszél.

**Major Erzsébet** (39), az Igazgatóság tagja. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. A középiskolát követően a Pénzügyi és Számviteli Főiskola nappali tagozatán szerzett diplomát. További képezéseket a Közgazdasági Egyetem vezetőképző programján, valamint az IMC HR menedzser képzésén szerzett. Pályafutását a Malév Zrt.-nél kezdte előbb controlling területen, későbbiekben HR projectmanagerként, majd Humánpolitikai és Képzési osztályvezetőként. 2001. novembere óta az Örmester Nyrt. munkatársa, először HR igazgatóként, majd 2008-óta vezérigazgató – helyettesként a back office (ezen belül többek között a pénzügyi) terület irányítója. 2010. október 1-től az igazgatóság tagja. Angolul beszél.

#### **15.4. Felügyelő Bizottság**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság létszámát, tagjai megválasztásának módját, megbízásának időtartamát a Társaság alapszabálya, üléseinek és döntéshozatalának rendjét, ellenőrzésének és vizsgálatainak módját a Felügyelő Bizottság Ügyrendje határozza meg.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

**Vizi István** (53), a Felügyelő Bizottság elnöke. Megbízásának időtartama: 2010. május 26-tól határozatlan időre szól. Kiskunhalason a Kereskedelmi és Vendéglátó Szakközépiskolában szerzett kereskedelmi képesítést. Pályafutását Soltvadkert Áfésznél üzletvezetőként kezdte, majd 1982-ben önálló vállalkozásba kezdett. A vállalkozás, induló nevén a Fóliafeldolgozó GMK piacvezetővé vált finomtömlőgyártásban. Vizi István 2006-ban eladta a céget, jelenleg nyugdíjas.

**Melha István** (66), a Felügyelő Bizottság tagja. Megbízásának időtartama 2004-től határozatlan ideig tart. Középiskolai tanulmányai után a Politikai Főiskola Iparpolitikai Karán diplomát, majd az Építőipari Továbbképző Vállalatnál felsőfokú személyügyi képesítést szerzett. Egy budapesti szakszerelőipari nagyvállalatnál személyzeti és oktatási osztályvezetőként jelentős tapasztalatokra tett szert a humán erőforrás területén. Több mint 10 évig volt a szakmai kamara (SZVMSZK, azaz Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara) Budapesti Szervezetének alelnöke. 1994. óta társtulajdonosa a cégnek, 2004-től folyamatosan tagja a felügyelő bizottságnak.

**Viszler József** (58), a Felügyelő Bizottság tagja. Megbízásának időtartama: 2010. május 26-tól határozatlan időre szól. Középiskolai tanulmányait követően a Rendőrtiszti Főiskola Bűnügyi szakán szerzett diplomát, majd hivatásos rendőrként először bűnügyi nyomozóként, később a Rendőrség Különleges Szolgálatánál tevékenykedett, majd a Rendőri Ezred Támogató Kommandó kiképzésvezetője volt. Szolgálati nyugállományba vonulása után a Ganz Ansaldo Villamossági Rt. Biztonsági Vezetője lett. 2000 óta vagyonvédelmi és biztonsági tanácsadó.

**Osváth László** (56), a Felügyelő Bizottság tagja. Megbízásának időtartama: 2010. október 1-től határozatlan időre szól. A Rendőrtiszti Főiskolán szerzett diplomát, majd a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Védelmi és Igazgatási szakán szerzett egyetemi oklevelet. Pályafutását a rendőrségnél kezdte, ahol többek között a Különleges Szolgálat parancsnokaként tevékenykedett. 2004-től nyugdíjas, azóta az Osi – Colonel 2004. Security Kft. vezetője és tulajdonosa. 1995-ben a Magyar Köztársaság Tiszti Keresztje érdemrendet kapta meg. Oroszul beszél.

**Káta Tamás** (35), a Felügyelő Bizottság tagja. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. 1998. októberében diplomázott a Pénzügyi és Számviteli Főiskola Salgótarjáni Intézetében közgazdászként, vállalkozó szakon. A főiskolát levelező tagozaton végezte, emellett 1996-tól édesapja könyvelő és adótanácsadó irodájában dolgozott. Jelenlegi adótanácsadó és könyvelő cégét, a Káta Consulting Kft-t 1998. júniusában alapította és azóta ebben a társaságban ügyvezetőként dolgozik.

### **15.5. Audit Bizottság**

A Gt. 311.§ szerint a Társaságnál Audit Bizottság működik. Az Audit Bizottság hatáskörét a Társaság Alapszabálya határozza meg. Az Audit Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság tagjai közül kerülnek ki.

**Káta Tamás** (35), az Audit Bizottság elnöke. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. Bemutatását lásd a Felügyelő Bizottság ismertetésénél.

**Melha István** (66), az Audit Bizottság tagja. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. Bemutatását lásd a Felügyelő Bizottság ismertetésénél.

**Vizi István** (53), az Audit Bizottság tagja. Megbízásának időtartama 2010. október 1-től határozatlan időtartamra szól. Bemutatását lásd a Felügyelő Bizottság ismertetésénél.

### **15.6. Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjainak összeférhetlensége**

A Társaság tudomása szerint nem áll fenn összeférhetlenség az igazgatósági, irányító és felügyelő szervek tagjai által a Társaság számára végzett feladatok, illetve e személyek magánérdekei és/vagy más feladatai között. Az egyes testületek tagjai között nem állnak fenn családi kapcsolatok.

### **15.7. Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai ellen indított peres eljárások**

A Társaság tudomása szerint a jelen dokumentum készítését megelőző öt évben a Társaság igazgatási, irányító és felügyelő szerveinek tagjai

- ellen törvényi vagy szabályozó hatóság (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által nem indult hivatalos vádemelés és/vagy szankció,
- nem kerültek eltiltásra bírósági ítélettel valamely kibocsátó társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, illetve üzleti tevékenységének irányításától,
- nem voltak elítélve csalárd bűncselekmény miatt, és
- említett beosztásukból eredően nem voltak részesei csődeljárásnak, csőd gondokságnak vagy felszámolásnak.

### **15.8. Javadalmazás és juttatások**

A Társaság Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának díjazását a Társaság Közgyűlése állapítja meg.

A munkaviszonyban álló Igazgatósági tagok munkajogviszonyuk alapján kapnak munkabért. Az Örmester Nyrt. vezető testületeinek és ügyvezetésének munkajogviszony alapján kifizetett éves bruttó bérkölttségét a következő táblázat mutatja be:

	Éves teljes javadalmazás (2009-es évre, Ft)
A Felügyelő Bizottság	2.926.000
Az Igazgatóság	8.566.950

A Társaság Közgyűlése a 2010-es évre az egyes testületi tagok javadalmazását az alábbiak szerint állapította meg:

Igazgatósági tagok: munkajogviszonyuk alapján munkabér, további juttatásban nem részesülnek.

Felügyelő bizottság elnöke: bruttó 80 000 Ft/hó.

Felügyelő bizottsági és audit bizottsági tagok: bruttó 60 000 Ft/hó.

## **15.9. Vállalatirányítás**

A Társaság, a működésére vonatkozó alapvető dokumentumok, azaz a Társaság Alapszabálya, az Igazgatósági Ügyrend és a Felügyelő Bizottsági Ügyrend elkészítése során figyelembe vette a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlásokat.

## **15.10. Alkalmazottak**

### **15.10.1. Foglalkoztatottak száma**

A Társaság és jogelődje a 2007-es évben 166, a 2008-as évben 209, és a 2009-es évben 183 fő alkalmazottal működött éves átlagos teljes munkaidős létszámot tekintve. A létszám megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

év	létszám	teljes m.idő	részmunkaidő	szellemi	fizikai
2007	166	162	4	72	94
2008	209	191	18	65	144
2009	183	156	27	67	116

### **15.10.2. Az alkalmazottak lehetőségei a Társaság tőkéjéből történő részesedésre**

A Társaságnál jelenleg nem működik alkalmazotti részvényvásárlási program, vagy egyéb, alkalmazotti részvénytulajdonlást eredményező ösztönzési rendszer.

### **15.10.3. Az alkalmazottak tulajdonában lévő részvények**

A Társaság jelenlegi (nem vezető állású személy) alkalmazottai közül 16 fő rendelkezik Részvényekkel. Ezek közül két személy részvénytulajdona haladja meg az 5%-ot: Kincs István (181.224 darab Részvény, amely 69,7%-os tulajdoni, és 75,6%-os szavazati arányt biztosít), illetve Mészáros Zsolt (16.299 darab Részvény, amely 6,3%-os tulajdoni, és 6,8%-os szavazati arányt biztosít). Az 5% tulajdoni hányadnál kisebb részesedéssel rendelkező alkalmazottak (nem vezető állású személyek) összesen 2.783 darab Részvényt birtokolnak. Az 5% feletti tulajdonosokkal együtt az alkalmazottak (nem vezető állású személyek) által birtokolt Részvények száma összesen 200.306 darab. A Társaság leányvállalatainak alkalmazottai közül 3 fő birtokol összesen 1.780 darab részvényt. A Társaság alkalmazottai (leányvállalatiakat is ideértve) és vezető állású személyei összesen 229.404 darab Részvényt birtokolnak.

## 16. RÉSZVÉNYESEK

### 16.1. Tulajdonosi szerkezet

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Örmester Vagyonvédelmi Kft. 1990. május 9-én alakult több biztonsági vállalkozás, valamint az ORFK és a BRFK részvételével. Az eltelt húsz év során a cég magántulajdonba került, a jelenlegi főtulajdonos kivásárolta az ORFK-t és a BRFK-t. A jelenlegi tulajdonosi szerkezetet az alábbi táblázat mutatja:

Részvényes	Darabszám	Tulajdoni arány (%)	Szavazat	Szavazati arány (%)	Aktuális tulajdonosi cím
Kincs István	181.224	69,7	181.224	75,6	1161 Budapest, Köztársaság u. 10.
Melha István	25.178	9,7	25.178	10,5	2011 Budakalász, Diófa u. 27/B.
Mészáros Zsolt	16.299	6,3	16.299	6,8	9081 Győrújbarát, Erzsébet u. 42.
Magánszemélyek, egyenként 5% tulajdonrész alatt	17.105	6,6	17.105	7,1	-
saját részvény (Örmester Nyrt tulajdonban)	20.024	7,7	-	-	-

### 16.2. Dolgozói részvény, vezető állású személyek részesedése

A Társaság dolgozói részvényt nem bocsátott ki. A Társaság alábbi vezető állású munkavállalói és tisztségviselői rendelkeznek Részvényekkel:

Részvényes	Darabszám	Tulajdoni arány (%)	Szavazat	Szavazati arány (%)	Aktuális tulajdonosi cím
Melha István	25.178	9,7	25.178	10,5	2011 Budakalász, Diófa u. 27/B.
Major Erzsébet	1.940	0,7	1.940	0,8	2214 Pánd, Deák Ferenc u. 6.
Bernáth Mihály	200	0,1	200	0,1	1224 Budapest, Bartók Béla út 112.

17. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK

<i>Cégnév</i>	<i>Jogcím</i>	<i>Összeg (az utalás pénzmemében)</i>	<i>Esemény időpontja</i>	<i>Esemény magyarázata</i>
D.O.O. Örmester Security	Törzstőke befizetés (HUF)	2 170 856 Ft	2006.05.19. – 2010.07.23	Több tételben történt
	Törzstőke befizetés (EUR)	56 502 EUR	2006.05.19. – 2010.07.23	Több tételben történt
	Tulajdonosi hitel nyújtása	77 996 EUR	2006.05.19. – 2010.07.23	Több tételben történt
Ormaster Security RO SRL	Törzstőke befizetés (EUR)	50 284 EUR	2004.08.15 – 2010.02.18	Több tételben történt
	Tulajdonosi hitel nyújtása	3 650 000 lei	2004.08.15 – 2010.02.18	Több tételben történt
	Tulajdonosi hitel nyújtása (EUR)	36 831 EUR	2004.08.15 – 2010.02.18	Több tételben történt
Örmester Slovakia s.r.o.	Törzstőke befizetés (SKK)	743 730 SKK	2003.10.27 – 2007.10.18	Több tételben történt
	Tulajdonosi hitel nyújtása	1 879 250 SKK	2003.10.27 – 2007.10.18	Több tételben történt
	Tulajdonosi hitel nyújtása	9 100 000 Ft	2003.10.27 – 2007.10.18	Több tételben történt
Örmester Slovakia s.r.o.	Tulajdonosi hitel törlesztés (HUF)	6 559 000,00 Ft	2005.08.19 – 2006.09.20	Több tételben történt
Örmester Slovakia s.r.o.	Tulajdonosi hitel törlesztés (EUR)	9 000 EUR	2009.08.12; 2009.11.18	Két tételben történt

Az Örmester Nyrt. 2009-ben megvásárolta a Central Euro-Vidicon Kft.-t (ld. 5.5 „Részeseések” c. fejezet). Az Örmester szállítói állományában 2009-ben 1,9m Ft-tal, 2010-ben 18m Ft-tal, míg vevői állományában 2010-ben 0,6m Ft-tal szerepelt a Central Euro-Vidicon Kft.

Az Örmester Nyrt 2008-ban megvásárolta a Sasszem 2000 Kft.-t (ld. 5.5 „Részeseések” c. fejezet). Az Örmester szállítói állományában 2008-ban 0 Ft-tal, 2009-ben 1.8m Ft-tal, 2010-ben 0,9m Ft-tal, míg vevői állományában 2008-ban 0 Ft-tal, 2010-ben 1m Ft-tal szerepelt a Sasszem 2000 Kft.

A Társaság 2010. szeptember 30. napjával egyesült a Central-Euro Vidicon Kft-vel és a „SASSZEM-2000” Kft-vel akként, hogy ezen utóbbi társaságok beolvadtak a Társaságba.

A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek mértéke a Társaság vezetésének véleménye szerint nem ér el meghatározó szintet a Kibocsátó mérlegfőösszegéhez és üzleti eredményéhez viszonyítva.



## 18. BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A Társaságnak az alább bemutatott (OMMF ügy) eljáráson túl jelenleg nincs és az elmúlt 12 hónapban nem volt részese olyan kormányzati, bírósági vagy választottbírósági eljárásnak (ideértve a függő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is), amely jelentős hatást gyakorolhatna, vagy a közelmúltban azt gyakorolt volna a kibocsátó és/vagy a vállalatcsoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére.

A Társaság jelenleg folyamatban lévő peres (polgári és munkaügyi) ügyei a következők

Az OMMF Közép-dunántúli Munkaügyi Felügyelősége által korábban lefolytatott eljárásban a közigazgatási szakban jogerős határozat született, amely jogellenes munkaerő-kölcsönzést állapított meg az ÖRMESTER Zrt. esetében. Az ügyben bírósági eljárás van folyamatban a Fővárosi Munkaügyi Bíróságon, amelyben a Társaság mint felperes az OMMF határozatának hatályon kívül helyezését kívánja elérni. Az ügyben a következő tárgyalás 2011. február 15-ére van kitűzve.

A Társaság 2009 óta felperesként perben áll a ZF Hungária Ipari és Kereskedelmi Kft-vel a szerződés jogszerűtlen megszüntetése kapcsán. Nincs forintosított perérték.

A Társaság pereli a a ZF Hungária Ipari és Kereskedelmi Kft-t, Ulrich Diller urat (elnök-vezérigazgató, ZF Hungária) és az Index.hu Informatikai Zrt.-t, a Magyar Televízió Zrt.-t, és a Népszabadság Zrt.-t jó hírnév megsértése kapcsán. A per értéke 216 millió Ft. (elégítélteladás), oka a Társaság vezetésének véleménye szerint a Társaság számára hátrányos nyilvános tájékoztatás.

A Társaság további 4 perben érintett al- vagy felperesként. Ezen peres ügyek teljes becsült perértéke 1.775.000 Ft.

A Társaság vezetésének véleménye szerint fenti eljárások kimenetele nem lesz jelentős hatással az Örmester Nyrt. pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére.

## 19. RÉSZVÉNYEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

1. A részvénytársaság 259.830.000,- Ft értékű alaptőkéje, 259.830 db egyenként 1.000,- Ft névértékű névre szóló, nyilvánosan kibocsátott törzsrészvényre oszlik, mely törzsrészvények tulajdonosai jogosultak az adott évre a közgyűlés által felosztani rendelt, mérleg szerinti nyereségnek a részvényeikre jutó arányos osztalék felvételére, továbbá a társaság közgyűlésein mindazon jogok gyakorlására, amelyeket a Gt. a részvényesek számára biztosít.
2. A részvények dematerializált részvények.  
A dematerializált részvény ( a Gt. 180.§ ) átruházására a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv., valamint az értékpapír-számlavezetésről rendelkező jogszabályok rendelkezései az irányadók
3. A részvények átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján kerülhet sor. A részvény átruházása esetén a részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogát csak akkor gyakorolhatja, ha az új tulajdonos nevét a részvénykönyvbe bejegyezték.

A Társaság igazgatósága megbízása alapján a Keler Zrt. a névre szóló részvénnel rendelkező részvényesről - ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is - részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott (a továbbiakban együtt: részvényes) – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét), részvénytörzsként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát. Amennyiben a részvénykönyvet nem az igazgatóság vezeti, a részvénykönyv vezetésére adott megbízás tényét az igazgatóság a Társaság hirdetményi lapjában/lapjaiban és a Cégekörnyékben közzéteszi.

A részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe

- a) az, aki így rendelkezett;
- b) az, aki részvényét törvénynek vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A részvénykönyv vezetője köteles a részvénykönyvből haladéktalanul törölni azt a részvényest, aki így rendelkezett.

A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez és annak rá vonatkozó részéről az igazgatóságtól, illetve annak megbízottjától másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. Harmadik személy a részvénykönyvbe betekinthez.

A közgyűlésen részvényesi jogaival (személyesen vagy meghatalmazottja útján) az a részvényes élhet, aki legkésőbb a Közgyűlés napját megelőző 7. (hetedik) munkanapon (részvénykönyv-lezárás napján) tulajdonosként a részvénykönyvbe bejegyzésre került.

A részvénytársaság igazgatósága a részvénykönyv vezetésére – külön törvény szerinti – elszámoló háznak, központi értéktárnak, befektetési vállalkozásnak vagy pénzügyi intézménynek adhat megbízást. A megbízás tényét és a megbízott személyét a Cégekörnyékben közzé kell tenni.

Ha az igazgatóság a részvénykönyv vezetésére mást bíz meg, a megbízás tényét és a megbízott személyét a részvénytársaság hirdetményi lapjában, illetve a honlapján is közzé kell tenni.

## 20. AZ ALAPSZABÁLY ISMERTETÉSE

A Társaság nyilvánosan működő társasággá való átalakulását követően várhatóan hatályos alapszabályát a 5. számú melléklet tartalmazza.

## 21. LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK

A Társaság vezetése az 50m Ft értéket meghaladó (vagy azt elérő) megállapodásokat minősíti lényeges szerződésekknek, és ezeket sorolja fel alább:

### **Felelősségbiztosítás**

Az egyéni és társas vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi valamint a magánnyomozói tevékenység feltétele (2005. évi CXXXIII. törvény 5.§ (3) bekezdés b) pont), hogy a Társaság rendelkezzen az általa végezni kívánt tevékenységre vonatkozó, a szerződésen belül és az azon kívül okozott károk megtérítését szolgáló felelősségbiztosítási szerződéssel.

Az Őrmester Nyrt. az Allianz Hungária Biztosító Zrt-vel kötött szerződés alapján rendelkezik a személy- és vagyonvédelmi, magánnyomozói tevékenységet folytató egyéni és társas vállalkozások felelősségbiztosításával, mely alapján a biztosítótársaság megtéríti a szerződés alapján végzett, a szerződésben meghatározott vagyonvédelmi szolgáltatások teljesítése során illetve annak következtében a szerződő partnernek okozott azon károkat – a szerződésben meghatározott felső összeghatárokig – amelyekért az Őrmester Nyrt. a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási szerződés hatálya kiterjed az Őrmester Nyrt. által bevont alvállalkozókra is.

A biztosítási fedezetbe vont tevékenységek 2010-ben:

- élőerős objektumvédelem (25m Ft/kár és 200m Ft/év),
- pénz- és értékcsikk kísérése (100m Ft/kár/év),
- értékszállítás (100m Ft/kár/év),
- pénzsállítás (25m Ft/kár/év),
- pénz- és értékőrzés (25m Ft/kár és 200m Ft/év),
- rendezvénybiztosítás, beleértve a sportrendezvényeket is (25m Ft/kár és 200m Ft/év),
- távfelügyelet tervezése, telepítése, szerelése, üzemeltetése, felügyelete, javítása és karbantartása, valamint saját és teljesítési segéd kivonuló szolgálat üzemeltetése (15m Ft/kár és 50m Ft/év).

Az összevont limit az összes kockázatra 100m Ft/kár és 200m Ft/év. Az önrész 10%, de minimum 100 000 Ft.

### **Hitelszerződések**

a)

Folyószámlahitel

folyósító intézet: Unicredit Bank Zrt.

összeg: 50.000.000 HUF

b)

Fejlesztési hitel EIB forrásból székházvásárlásra

folyósító intézet: Unicredit Bank Zrt.

összeg: 120.000.000 HUF

kezdet: 2008.06.04.

lejárat: 2015.07.31.

c)

Fejlesztési hitel (MFB Global ) székházvásárlásra  
folyósító intézet: Unicredit Bank Zrt.  
összeg: 55.000.000 HUF  
kezdet: 2008.06.04.  
lejárat: 2015.07.31.

### **Alvállalkozói megállapodások**

Palota 2000 Security Kft. Élőerős vagyonvédelmi szerződés budapesti régió objektumvédelmi munkáira. Éves összeg 2009-ben 416m Ft volt.

Kard 2000 Security Kft. Élőerős vagyonvédelmi szerződés a fővároson kívüli régiók objektumvédelmi munkáira. Éves összeg 2009-ben 532m Ft volt.

### **Megbízási szerződések**

Praktiker Magyarország Kft. számára végzett objektumvédelmi szolgáltatás folyamatos teljesítéssel, esetenként technikai rendszerek telepítése, karbantartása. Éves összeg: 126 millió HUF.

Mammut Zrt. számára végzett objektumvédelmi szolgáltatás folyamatos teljesítéssel, esetenként technikai rendszerek telepítése, karbantartása. Éves összeg: 86,76 millió HUF.

British American Tobacco Magyarország Kft. számára végzett objektumvédelmi és távfelügyeleti szolgáltatás folyamatos teljesítéssel, esetenként technikai rendszerek telepítése, karbantartása. Éves összeg: 69,126 millió HUF.

Coca-Cola HBC Magyarország Kft. számára végzett objektumvédelmi és távfelügyeleti szolgáltatás folyamatos teljesítéssel, esetenként technikai rendszerek telepítése, karbantartása. Éves összeg: 69,126 millió HUF.

## 22. ADÓZÁS

### **Adózási szabályok**

A Részvényt jegyző/igénylő belföldi/külföldi magánszemély, és belföldi/külföldi társaság magyarországi adózására vonatkozó főbb szabályok összefoglalása.

Az összefoglaló a Tájékoztató aláírásának időpontjában hatályos magyar adójogi jogszabályokon és szabályozáson alapul, melyek a Tájékoztató közzétételét követően változhatnak, ideértve többek között a Tájékoztató aláírása után létrejött bármilyen kettős adózás elkerülésére vonatkozó egyezményt, illetve a meglévő kettős adózás elkerülésére vonatkozó egyezmények módosítását. Az összefoglaló nem ad átfogó ismertetést a Részvények megvásárlásáról, birtoklásáról és későbbi értékesítéséről való döntés meghozatalához szükséges valamennyi adójogi szabályról, ezért a leendő befektetőknek az adójogszabályok alapos áttekintése javasolt. Jelen tájékoztató nem minősül adótanácsnak. A Részvényt jegyzőknek/igénylőknek azt tanácsoljuk, hogy konzultáljanak saját adószakértőjükkel a rájuk vonatkozó egyes sajátos körülményekből adódó konkrét adózási következmények tekintetében. Javasoljuk, hogy a külföldi Részvénytulajdonosok abban a kérdésben, hogy melyik országban rendelkeznek adóilletőséggel, kérjék ki adószakértőjük véleményét.

#### **A legfontosabb adózási szabályok belföldi illetőségű magánszemélyek esetén**

A belföldi illetőségű magánszemélyek által az árfolyamnyereség, illetve az osztalék után fizetendő jövedelemadóval kapcsolatos rendelkezéseket az 1995. évi CXVII. Törvény (a továbbiakban SZJA tv.) határozza meg.

Ellenőrzött tőkepiaci ügyletnek minősül a befektetési szolgáltatóval a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. Törvény szerint meghatározott pénzügyi eszközre – így különösen részvényre, kamatjövedelem alá nem tartozó egyéb értékpapírra, határidős ügyletre, opciós ügyletre kötött ügylet.

#### **Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem**

Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemnek minősül a magánszemély által kötött ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek) alapján az adóévben elért pénzben elszámolt ügyleti nyereségek együttes összegének (összes ügyleti nyereség) a magánszemélyt terhelő, az adóévben pénzben elszámolt ügyleti veszteségnek és az ügyletkötésekhez kapcsolódó, a befektetési szolgáltató által felszámított díjak együttes összegét (összes ügyleti veszteség) meghaladó része.

Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó veszteségnek minősül az összes ügyleti veszteségnek az összes ügyleti nyereséget meghaladó összege.

Az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem után az adó mértéke 20 százalék.

#### **Osztalék jövedelem adózása**

Az Szja tv. meghatározása szerinti osztalék után az adó mértéke: bármely EGT-államban működő, a tőkepiacról szóló törvény szerint elismert (szabályozott) piacnak minősülő tőzsdére bevezetett értékpapírnak az adott tagállam joga szerint osztaléknak (osztalékelőlegnek) minősülő hozama után 10 százalék; egyéb esetekben 25 százalék. A belföldi illetőségű magánszemély által megszerzett, külföldön is adóztatható osztalékból származó jövedelem esetében az adót csökkenti az osztalék külföldön megfizetett adója.

Abban az esetben, ha a magánszemély egyéb jövedelmét terhelő egészségügyi hozzájárulás nem érte el az évi maximumot (450.000 forint), akkor az árfolyamnyereségből származó jövedelmet 14 százalékos egészségügyi hozzájárulás is terheli.

### **Árfolyamnyereség**

Az Szja tv. meghatározása szerinti árfolyamnyereségből származó jövedelem után az adó mértéke 25 százalék. Abban az esetben, ha a magánszemély egyéb jövedelmét terhelő egészségügyi hozzájárulás nem érte el az évi maximumot (450.000 forint), akkor az árfolyamnyereségből származó jövedelmet 14 százalékos egészségügyi hozzájárulás is terheli.

Az adóévben realizált árfolyamnyereség csökkenthető az adóévben, vagy az azt megelőző két évben elszenvedett – még nem figyelembe vett – árfolyamveszteséggel. (Kizárólag 2006. augusztus 31. után kötött ügylet vehető figyelembe.) Az árfolyamnyereség csökkenthető a járulékos bizományosi díjakkal, illetve számlavezetési díjakkal.

### **A legfontosabb adózási szabályok külföldi magánszemélyek esetén**

Az Szja tv. szerint a külföldi illetőségű magánszemély adókötelezettsége kizárólag a jövedelemszerzés helye alapján belföldről származó, vagy egyébként nemzetközi szerződés, viszonyosság alapján a Magyar Köztársaságban adóztatható bevételére terjed ki (korlátozott adókötelezettség). A külföldi illetőségű személyek adókötelezettségének megállapítása kapcsán figyelemmel kell lenni a nemzetközi egyezményekre és a viszonyosságra is.

Amennyiben a törvénnyel vagy kormányrendelettel kihirdetett nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság az Szja törvény szabályaitól eltér, akkor az egyezmény, viszonyosság szabályait kell alkalmazni.

### **Belföldi illetőségű társaságok**

A belföldi illetőségű társaságok adókötelezettsége tekintetében a főszabályként a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban Tao) szabályait kell alkalmazni. Az árfolyamnyereségnek nincs kitüntetett szabályozása a Társaságok adózásában. Az ügyletek különböző vonatkozásokban (pl. saját üzletrész megvásárlása) az adóalap növelő-csökkentő tételek között jelennek meg. A társasági adó mértéke a pozitív adóalap 19 százaléka, azzal a kivétellel, hogy az adó mértéke a pozitív adóalap 500 millió forintot meg nem haladó összegéig 10 százalék, illetve külföldi szervezet jövedelme után az adó mértéke 30 százalék.

### **Külföldi illetőségű társaságok**

Amennyiben a külföldi vállalkozó nem rendelkezik a Tao. szerinti telephellyel a Magyar Köztársaság területén, úgy a Tao. szerint nem minősül adóalanynak. 2010. január 1-től adóalanynak a külföldi személy, illetve az üzletvezetése helye alapján külföldi illetőségű, ha belföldi jogszabály alapján létrejött jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társas cég, személyi egyesülés, egyéb szervezet, külföldi vállalkozó kamatot, jogdíjat, szolgáltatási díjat fizet (juttat) számára; kivéve, ha a külföldi személy, a külföldi illetőségű illetősége szerinti állam és a Magyar Köztársaság között hatályos egyezmény van a kettős adóztatás elkerülésére a jövedelem- és vagyoadók területén.

## 23. AUDITÁLT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

A Társaság auditált, nem konszolidált éves beszámolókat készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Sztv”), a vonatkozó jogszabályok előírásainak és a Magyar Számviteli Szabályoknak („MSZSZ”) megfelelően.

A Társaság és jogelődje a 2007. szeptember 3-án, 2007, 2008. és 2009. december 31-én végződő üzleti évére auditált beszámolókat készített az MSZSZ szerint, amelyek jelen tájékoztató mellékleteiben találhatóak. (Könyvvizsgáló 2007. évre: Kárász Vilmos könyvvizsgáló, 1089 Budapest, Vajda Péter u. 43., adószám: 62348368-3-42, Váll.ig.sz.: 148760. Könyvvizsgáló 2008 és 2009 évekre: Csémyné Virányi Éva könyvvizsgáló, 9021 Győr, Újvilág u.6.; szakértői szám: 004326)

A fent említett könyvvizsgálók fenntartások nélkül a Magyar Számviteli Szabályokkal összhangban auditálták a Kibocsátónak a jelen tájékoztató mellékleteiben közzétett, a 2007. szeptember 3-án, 2007, 2008. és 2009. december 31-én végződő üzleti évekre vonatkozó pénzügyi beszámolókat, az utolsó pénzügyi évet 2009. december 31-i dátummal lezárva. A könyvvizsgálóknak semmilyen érdekeltségük nincsen a Kibocsátóban.



## 24. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

### 24.1. Harmadik személytől származó információk

A Tájékoztatóban szereplő adatok és információk összeállítása során a Társaság szakértőt nem vett igénybe. A Tájékoztatóban szereplő információk nem harmadik féltől átvett információk, hanem a Társaság vezetésének véleményét és megítélését tükrözik.

### 24.2. A Tájékoztatóra vonatkozó szabályok

A Tpt. az alábbiakról rendelkezik:

"Tpt. 21. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, értékpapír nyilvános forgalomba hozatala, illetve szabályozott piacra történő bevezetése esetén a kibocsátó, az ajánlattevő, illetőleg az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy kibocsátási tájékoztatót (a továbbiakban: tájékoztató) és a Bizottság 809/2004/EK rendeletének 31. cikkében meghatározott hirdetményt (a továbbiakban: hirdetmény) köteles közzétenni." A jelen magyar nyelvű Tájékoztató a magyar jog és különösen a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.” vagy „Tőkepiaci Törvény”) és a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK Rendelet („Rendelet”) értelmében a befektetők számára nyújt a Társaság gazdálkodási és pénzügyi helyzetére, eredményeire és vagyónára vonatkozó információkat.

A Tpt. a Tájékoztató tartalmával kapcsolatban az alábbiakról rendelkezik:

Tpt. "29. § (1) Az értékpapír tulajdonosának a tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó, a forgalmazó (forgalmazási konzorcium esetében a vezető forgalmazó), az értékpapírban foglalt jogokért kezességet (garanciát) vállaló személy, az ajánlattevő vagy az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy felel. A tájékoztatóban pontosan, egyértelműen azonosítható módon meg kell jelölni annak a személynek a nevét/megnevezését, a forgalomba hozatalban betöltött szerepét, valamint lakcímét/székhelyét, aki/amely a tájékoztató vagy annak valamely részének tartalmáért felel. A tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára is ki kell terjednie valamely személy felelősségvállalásának.

(2) Felelősség nem állapítható meg kizárólag az összefoglaló alapján - ideértve annak bármely nyelvre lefordított változatát is - kivéve, ha az összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy a tájékoztatóban foglalt információknak nem megfelelő információt tartalmaz.

30. § A 29. § (1) bekezdésében meghatározott személyt a hirdetmény közzétételétől számított öt évig terheli a 29. §-ban meghatározott felelősség. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható."

### 24.3. További kiegészítő információk

A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a jelen Tájékoztató egészének alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntéseik meghozatalakor a befektetőknek jelen Tájékoztatóban foglaltakon túl a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük, ezért kérjük, fordítsanak külön figyelmet a „Kockázati tényezők” című fejezetben foglaltakra.

A PSZÁF a tőzsdei bevezetésre vonatkozó Tájékoztató közzétételének jóváhagyása során a Tájékoztatóban szereplő adatok és információk valóságát nem vizsgálta, és azokért nem vállal felelősséget. A Tőzsdei Bevezetés során senki sem jogosult a jelen Tájékoztatóban szereplő, a Társaságra vagy a Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó adatokon kívül más információkat vagy adatokat szolgáltatni. A Tájékoztatóban nem szereplő adatok a Társaságtól származó megerősítés nélkül nem tekinthetők hitelesnek. A befektetni szándékozóknek figyelembe kell venniük, hogy a Társaság ügyeiben a Tájékoztató közzététele után változások következhetnek be. A Tájékoztató közzététele és a Részvényekkel való tőzsdei kereskedés megkezdése közötti időszak alatt esetlegesen bekövetkező, a Társaság működését és megítélését érdemben befolyásoló lényeges változások esetén a Társaság a Tpt. 32.§-ában szereplő rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezi a Tájékoztató kiegészítését és azt a Tájékoztatóval megegyező módon közzéteszi. A Tájékoztatót olyan személyek, akik erre nem jogosultak, üzleti ajánlatként nem használhatják fel.

A részvények az Amerikai Egyesült Államokban a módosított 1933. évi „securities act” („Amerikai Értékpapírtörvény”) hatályos rendelkezései szerint nem szerepeltek, és nem fognak szerepelni a jegyzett és nyilvántartott értékpapírok között, és az Amerikai Egyesült Államokban nem kerülnek sem közvetve, sem közvetlenül felajánlásra, értékesítésre, átruházásra vagy továbbításra, kivéve olyan ügyleteket, amelyekhez a részvények nyilvántartásba vétele az Amerikai Értékpapírtörvény értelmében nem szükséges.

A Társaság jelen Tájékoztató alapján nem kívánja bevezetni Részvényeit az Európai Unió más tagállamának, valamint Ausztrália, Kanada vagy Japán egyetlen tőzsdéjére egyetlen tőzsdéjére sem és ezen országokban nem kívánja Részvényeit más formában sem nyilvánosan forgalomba hozni.

A Társaság jelen Tájékoztatóban nem szerepeltet a Társaság jövőjére vonatkozó előrejelzéseket vagy becsléseket, amennyiben valamely a jelen Tájékoztatóban szereplő információ előrejelzésnek vagy becslésnek minősülne, úgy a Társaság kifejezetten kijelenti, hogy az esetlegesen előrejelzésnek vagy becslésnek minősülő információk nem tekinthetők a jövőre vonatkozó kötelezettségvállalásnak.

A Tájékoztatóban a források megjelölését nem tartalmazó ábrák és táblázatok a Társaságtól származó információk alapján kerültek összeállításra. A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

#### **24.4. Megtekinthető dokumentumok**

A Társaság Alapszabálya elektronikus formában megtekinthető a Társaság honlapján ([www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)), nyomtatott formában pedig a Társaság székhelyén. A 2007. és 2008., valamint a 2009. évekre vonatkozó pénzügyi információk és az auditált jelentések megtalálhatók elektronikus formában a Társaság honlapján ([www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)) és jelen tájékoztató mellékleteiben, illetve nyomtatott formátumban a Társaság székhelyén.

## 25. A TÁJÉKOZTATÓBAN SZEREPLŐ KIFEJEZÉSEK ÉS FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA

A jelen Tájékoztatóban szereplő egyes fontosabb definíciók és rövidítések meghatározása az alábbiakban kerül ismertetésre. Az egyéb, vagyis e részben meg nem határozott definíciók és rövidítések meghatározása a jelen Tájékoztató megfelelő helyein találhatóak.

### **Amerikai Értékpapírtörvény**

Az Amerikai Egyesült Államok többször módosított 1933. évi „Securities Act” című törvénye

### **Budapesti Értéktőzsde vagy BÉT**

Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrássy út 93.)

### **BRFK**

Budapesti Rendőrfőkapitányság

### **BUX**

A BÉT hivatalos részvényindexe

### **EU**

Európai Unió

### **Felügyelő Bizottság**

A Társaság felügyelő bizottsága

### **Ft vagy forint**

A Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszköze

### **Gt.**

A Magyar Köztársaság 2006. évi IV. törvénye a gazdasági társaságokról

### **Igazgatóság**

A Társaság igazgatósága

### **Kamara**

SZVMSZK, azaz Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara

### **KELER, KELER Zrt.**

Központi Elszámlolóház és Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1075 Budapest, Asbóth utca 9-11.)

### **Kibocsátó**

Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-045715).

### **Közgyűlés**

A Társaság közgyűlése

### **MSZSZ**

Magyar Számviteli Szabályok

### **OMMF**

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség

**ORFK**

Országos Rendőrfőkapitányság

**Örmester, Örmester Nyrt.**

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-045715).

**PM**

A Magyar Köztársaság Pénzügyminisztériuma

**PSZÁF vagy Felügyelet**

Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1013 Budapest, Krisztina körút 39.)

**Ptk**

1959. évi IV. törvény a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről

**Rendelet**

A Bizottság 809/2004/EK Rendelete a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról

**Részvény vagy Részvények**

A Társaság 1.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvényei

**SZJA törvény**

A Magyar Köztársaság 1995. évi CXVII. törvénye a személyi jövedelemadóról

**SZVMSZK**

Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara

**Sztv.**

A Magyar Köztársaság 2000. évi C. törvénye a számvitelről

**Tájékoztató**

A Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetés céljából készített magyar nyelvű Tájékoztató, amely megfelel a Tpt., a Rendelet és a BÉT Bevezetési és Forgalmantartási Szabályokról szóló Szabályzat előírásainak

**Tao. vagy Társasági Adótörvény**

A Magyar Köztársaság 1996. évi LXXXI. törvénye a társasági adóról és osztalékadóról

**Társaság**

Az Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-045715).

**Tpt. vagy Tőkepiaci Törvény**

A Magyar Köztársaság 2001. évi CXX. törvénye a tőkepiacról

**Vagyonvédelmi törvény**

A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

## MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: A Kibocsátó jogelődjének 2007. szeptember 3-án lezárt üzleti évének auditált beszámolója MSZSZ szerint

2. számú melléklet: A Kibocsátó 2007. december 31-én lezárt üzleti évének auditált beszámolója MSZSZ szerint

3. számú melléklet: A Kibocsátó 2008. december 31-én lezárt üzleti évének auditált beszámolója MSZSZ szerint

4. számú melléklet: A Kibocsátó 2009. december 31-én lezárt üzleti évének auditált beszámolója MSZSZ szerint

5. számú melléklet: A Kibocsátó nyilvánosan működő társasággá való átalakulását követően várhatóan hatályos Alapszabálya