



ORMESTER Vagyondvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu



Az Örmester Vagyondvédelmi Nyilvánosan működő Részvénytársaság

2010. éves jelentése

A Társaság alapinformációi

Cég megnevezése: Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. (Örmester vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2007. szeptember 4.
Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest Ógyalla tér 8-9
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

9020 Győr, Hunyadi utca 4.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 15.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 102.
2700 Cegléd, Népkör u. 6. I/106
6723 Szeged, Juhász Gyula utca 36.
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

ÖRMESTER Slovakia s.r.o
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava II, Szlovákia
2003.december 8.

ORMESTER Security Service DOO
Matije Korvina 17,24000 SUBOTICA, Szerbia
2000. november 18.

S.C. Ormester Security RO S.R.L.
410204 Oradea, str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5,jud. Bihor, Románia
2004.06.25.

Gazdasági környezet bemutatása

A személy- és vagyonvédelmi piacot – hasonlóan más ágazatokhoz – ma is erőteljesen befolyásolják a globális gazdasági válság következményei. A vagyonvédelem egyik legnagyobb felvevő piaca, az építőipar látványos visszaesése a megbízások jelentős visszaszorulásával járt. Mindez az építési területek őrzésére kiválóan alkalmas, de a bonyolultabb, biztonságtechnikai eszközök felügyeletével járó feladatokhoz kellő kvalitással nem rendelkező vagyonőrök tömeges elbocsátását is eredményezte.

Ezen a területen lassú fejlődésre számíthatunk, inkább csak a kiemelt, nagy területen és huzamosabb időtartamú állami projektek biztosíthatnak nyereséges szolgáltatásokra lehetőséget.

A logisztikai szolgáltatások védelme területén komoly átrendeződés tapasztalható. A korábbi klasszikusnak mondható őrzési, jármű- és áruforgalom ellenőrzési tevékenység helyébe egyre inkább a vagyonvédelmi feladatokkal párhuzamosan végzendő raktár-üzemviteli munka iránti igény lép. Ezen a területen fejlesztési irányként lehet számításba venni a biztonságtechnikai eszközök mind szélesebb alkalmazását, az informatikai alapú szállítmány- illetve küldeménykövetés kialakítását, a kárkezelés, kárenyhítés feladatainak átvételét.

Az ipari létesítmények védelme területén általános tapasztalat az élő erő lassú, de érzékelhető csökkentése és helyette a biztonságtechnikai megoldások térnyerése. A maradó vagyonőr állomány fizikai őrzési feladatairól a súlypont fokozatosan áthelyeződik a biztonságtechnikai rendszerek felügyeletére, a jelzésekre történő reagálásra.

A közbiztonság, illetve az emberek biztonságérzete vélt vagy valós romlásával párhuzamosan folyamatosan növekszik a kereskedelmi létesítmények (a bevásárlóközpontoktól a kisebb értékesítő helyekig) területén a vagyonőri jelenlét iránti igény. A vagyonvédelem mellett ugyanakkor – elsősorban a nagy bevásárlóközpontokban, üzletházakban – a civilizációs kockázatok növekedésével (terrorizmus, a tömegesen alkalmazott üzemviteli berendezések baleseti veszélyt rejtő meghibásodásai, tömegjelenségek, stb.) egyre nagyobb a biztonsági szolgálatok egyéb irányú (riasztási, kimenekítési, kiürítési, katasztrófa-megelőzési) felelőssége.

Ezzel szemben áll, hogy - miután a vagyonvédelmi cégek és szolgáltatások területén ma egyértelműen túlkínálatról beszélhetünk - itt rendkívül nagy az árverseny is. Az egyre alacsonyabb vállalási árak kihatnak a szolgáltatás minőségére.

Magyarországon és a régió más országaiban is a vagyonvédelmi piacon számos társaság versenyez. Magyarországon közel 2500 bejegyzett vagyonvédelmi cég tevékenykedik, mintegy 230 milliárd forint összárbevétellel. A nagyszámú vállalkozásból azonban a vezető 5-10 társaság határozza meg a piac méretét. Egyenként egymilliárd forintot meghaladó árbevétellel hozzávetőleg mindössze 30 vállalat rendelkezik, ezek a teljes piac mintegy 35%-át képviselik árbevételük összegével. Ezek közé tartozik az Örmester Nyrt. is. Az első 10 piacvezető cég többsége főként egy-egy területre specializálta magát (élőerős-, pénzszállítói, technikai-, távfelügyeleti szolgáltatások). Az Örmester a versenytársaitól eltérően komplex vagyonvédelmi szolgáltatásokkal és fejlett, magas szintű technikai fejlesztő csapatával különbözteti meg magát.

A Társaság tevékenysége

Az Órmester Vagyonvédelmi Nyrt. jogelődje, az Órmester Vagyonvédelmi Kft. 1990-ben azzal a céllal jött létre, hogy védje a társadalmi együttélés során felhalmozott emberi, szellemi és tárgyi értékeket. Célja, hogy ügyfelei részére igényeiket felülmúló, kiemelkedő minőségi színvonalú vagyonvédelmi szolgáltatásokat, megbízható partnerkapcsolatot nyújtson.

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe az alábbiak tartoznak:

- *Objektumvédelem*
Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.
- *Speciális védelmi szolgáltatások*
Magában foglalja a személyvédelmet- és rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.
- *Biztonságtechnika*
Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés,áruvédelmi rendszerek. A *távfelügyelet* különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére.
- *Magánnyomozás, Risk Management*
A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítására.
- *Innovációk*
Az innovációk a Társaság különleges szolgáltatásai és termékei, melyek kiegészítik az általános értelemben vett vagyonvédelmet. Ezek közé tartozik többek közt a GPSec helymeghatározós, pánikgombbal ellátott telefonkészülék. Továbbá a Mosler Safe pánikszobái, a Bosch Innovations által kifejlesztett, hazánkban kizárólag a Társaság által forgalmazott pénzmosás elleni szoftver, az IMCO interaktív kereskedelemben használható oktató szoftver, valamint a BMW security különleges védelmi funkciókkal ellátott páncélautója.

Tulajdonosi struktúra, részesedések mértéke

Az adatok a 2010. december 31-i állapot szerint

Név	részvények száma db	részesedés mértéke
Kincs István	181 224	69,75 %
Melha István	25 178	9,69 %
Örmester Nyrt.	19 683	7,57 %
Mészáros Zsolt	16 299	6,27 %
87 fő további magánszemély	17 446	6,72 %
	259 830	100,00 %

Gazdasági elemzés

Az Örmester Nyrt. alaptevékenységből származó **árbevétele** az előző év hasonló időszakához viszonyítva 8%-al csökkent. A csökkenés részbeni oka azoknak a szerződéseknek a megszüntetése, melyek nem biztosítottak kellő rentabilitást, melyeket leginkább érintett a válság.

Az üzletágak részletes adataiból látható az egyes tevékenységek változása:

adatok ezer Ft-ban

Üzletág	2010.12.31.	2009.12.31.	változás	%
Objektumvédelem	1 315 338	1 420 447	- 105 109	-7,4%
Speciális védelmi szolg.	44 492	32 653	11 839	36,3%
Biztonságtechnika	133 097	81 634	51 463	63,0%
Risk Management	13 413	97 011	- 53 598	-13,8%
Innovációk	2 382	0	2 382	-
összesen	1 508 722	1 631 745	- 123 023	-7,8%

Az újabb üzletszerzések mellett a csökkenés oka elsődlegesen az objektumvédelmi és Risk management üzletág visszaeséséből adódik (105,1 mFt és 53,5 mFt), ugyanakkor örvendetes az emelkedés a jövő üzletágának tekinthető és a nagyobb árrés tartalmú biztonságtechnikai és távfelügyeleti üzletág tekintetében, ahol a növekedés %-os mértékben jelentős (63%), habár ez volumenében a Társaság teljes egészét tekintve nem meghatározó. Itt a növekedés elsődleges oka az üzletág térnyerése a komplex vagyonsvédelmi szolgáltatások között, valamint a Társaság erre irányuló kiemelt értékesítési tevékenysége, a távfelügyeleti ügyfelek számának növekedése.

A többi üzletág tekintetében szintén növekedést realizált a Társaság. A speciális védelmi szolgáltatások között elsődlegesen a személy- és rendezvénybiztosítás növekedett 50%-al, a speciális felkészültséget és eszközparkot kívánó pénz- és értékszállítás 16,9%-al.

Az **üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** – 38 944 eFt veszteséget mutat. A veszteség elsődleges oka nem a főtevékenység hozadéka, elsődlegesen a korábbi években a leányvállalatok fejlesztésére adott, vissza ne fizetett kölcsönök, illetve szintén a korábbi éveket terhelő, belföldi és külföldi vevőleírások és kártérítések elszámolása. A gazdasági válság jelentősen érintette a vagyonzvédelmi ágazatot, hiszen a vevői oldal egy része – autóiipari, építőipari és egyéb termelő cégek a válság leginkább sújtott szegmensét adják. A vagyonzvédelmi iparágban rekordmértékű volt a cégek csőd közeli, vagy csődhelyzetbe kerülése, ami várhatóan még 2011-ben is folytatódni fog és jellemzően a kisebb, 100 mFt alatti cégeket érinti. Ebben a gazdasági környezetben és ezeket figyelembe sikerült a Társaságnak az éves bevételi szint mellett a költségeket hatékonyan allokálni és emellett még fejlesztéseket is realizálni, ami ezen a területen különösen figyelemre méltó eredmény.

A fentek alapján a **vállalkozási eredmény** - 39 865 eFt, **mérleg szerinti eredmény** összege – 53 146 eFt veszteség. A vállalkozási eredményt az üzemi eredményen túl meghatározó tényezők közül a pénzügyi tevékenység vesztesége az előző évi – 15 768 eFt-ról -921 eFt-ra csökkent. Elsődleges oka a szlovákiai leányvállalattól kapott osztalék (27 049 eFt), valamint az, hogy az előző évhez képest a fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások összege 9 757 eFt-al csökkent. A rendkívüli ráfordítások tekintetében meghatározó mértékű változás nem volt.

A Társaság **mérlegfőösszege** 939 510 eFt-ra csökkent a 965 449-ről, 25 939 e Ft-al. Eszközoldalon a főbb tényezők a befektetett eszközökön belül a tartós részesedések állományának csökkenése 45 088 eFt-al, aminek oka a korábban megvásárolt, 100%-os tulajdonú Central- Euro Vidicon Kft. és Sasszem 2000 Kft. beolvadása szeptember 30-i hatállyal a Társaságba. Ezt részben ellensúlyozta a két társaság anyagértékének, illetve az áruk növekedésének mértéke, illetve a tőzsdéi kilépéssel kapcsolatos költségek aktiválása. Forrás oldalon a csökkenés leglényegesebb összetevője a mérleg szerinti eredmény alakulása.

Információk a pénzügyi adatokra (mérleg, eredménykimutatás)vonatkozóan:

Auditált	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konzolidált	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Számviteli elvek	magyar <input checked="" type="checkbox"/>	IFSR <input type="checkbox"/>	egyéb <input type="checkbox"/>

A társaság az érvényes, 2000. évi C törvény (továbbiakban: törvény) szerint vezeti könyveit és nyilvántartásait, és ezek megfelelnek a számvitel Magyarországon általánosan elfogadott elveinek. A Társaság konszolidációra nem kötelezett.

A Társaság külföldi leányvállalatainak adatait az alábbi táblázat tartalmazza

Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)

Románia	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Nettó árbevétel	80 080	55 720	24 360	144%
Üzemi eredmény	-18 840	5 320	-24 160	-
Mérleg szerinti eredmény	-19 460	5 516	-24 976	-

Szlovákia	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Nettó árbevétel	479 640	330 960	148 680	145%
Üzemi eredmény	34 160	7 560	26 600	452%
Mérleg szerinti eredmény	43 680	7 560	36 120	578%

Szerbia	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Nettó árbevétel	30 800	29 960	840	103%
Üzemi eredmény	-1 680	-2 520	840	-
Mérleg szerinti eredmény	-1 680	-2 520	840	-

Leányvállalatok összesen	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Nettó árbevétel	590 520	416 640	173 880	142%
Üzemi eredmény	13 640	10 360	3 280	132%
Mérleg szerinti eredmény	22 540	10 556	11 984	214%

A 3 leányvállalat összesen 42%-al növelte árbevételét, ami 173 880 millió Ft. Ebből Szlovákia 45%-os növekedéssel, Románia 44%-os növekedéssel részesedik, Szerbia árbevétele gyakorlatilag stagnáló. Az eredmény tekintetében a növekedés 114%-os, ami 11,9 millió Ft. Itt továbbra is Szlovákia mutat fel egyedül pozitív növekedést, Szerbia és Románia mérleg szerinti eredménye negatív.

Szlovákia tekintetében a legpregnansabb a növekedés. 45%-al növelte árbevételét és 478%-al mérleg szerinti eredményét.

Szerbia esetében stagnálást láthatunk az árbevételben, a növekedés 3%-os csupán. Ezzel szemben – bár van némi javulás - az eredmény továbbra is negatív. Románia bár 44%-al, 24,3 millió Ft-al növelte árbevételét, eredménye csökkent, 24,9 millió Ft-al.

Árbevétel adatok (ezer Ft-ban)

A cégcsoport tekintetében a válság ellenére az árbevételt sikerült 3%-al növelni. Az árbevétel növekedéssel szemben – a korábban már ismertett okok miatt – az üzemi és mérleg szerinti eredmény csökkent.

Cégcsoport összesen	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Nettó árbevétel	2 099 242	2 048 385	323 400	102%
Üzemi eredmény	-25 304	56 155	30 720	-45%
Mérleg szerinti eredmény	-30 606	24 951	48 944	-123%

Pénzügyi kimutatások

MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Befektetett eszközök	435 472	465 029	-29 557	93,64%
Immateriális javak	29 577	11 749	17 828	251,74%
Tárgyi eszközök	330 845	328 935	1 910	100,58%
Befektetett pénzügyi eszközök	75 050	124 345	-49 295	60,36%
Forgóeszközök	461 742	488 001	-26 259	94,62%
Készletek	32 639	12 621	20 018	258,61%
Követelések	356 858	372 137	-15 279	95,89%
Értékpapírok	19 683	26 034	-6 351	75,60%
Pénzeszközök	52 562	77 209	-24 647	68,08%
Aktív időbeli elhatárolások	42 296	12 419	29 877	340,57%
Eszközök összesen	939 510	965 449	-25 939	97,31%

	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Saját tőke	373 643	402 363	-28 720	92,86%
Jegyzett tőke	259 830	253 300	6 530	102,58%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	-
Tőketartalék	41 070	14 950	26 120	274,72%
Eredménytartalék	97 560	80 195	17 365	121,65%
Lekötött tartalék	28 329	39 523	-11 194	71,68%
Értékelési tartalék	0	0	0	-
Mérleg szerinti eredmény	-53 146	14 395	-67 541	-369,20%
Céltartalékok	1 100	0	1 100	-
Kötelezettségek	560 053	552 068	7 985	101,45%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	120 783	129 369	-8 586	93,36%
Rövid lejáratú kötelezettségek	439 270	422 699	16 571	103,92%
Passzív időbeli elhatárolások	4 714	11 018	-6 304	42,78%
Források összesen	939 510	965 449	-25 939	97,31%

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

	2010.12.31	2009.12.31	Változás	%
Értékesítés nettó árbevétele	1 508 722	1 632 695	-123 973	92,41%
Egyéb bevételek	19 351	17 006	2 345	113,79%
ebből: visszaírt értékvesztés	7 815	0	7 815	.
Anyagköltség	54 923	68 158	-13 235	80,58%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	311 550	148 088	163 462	210,38%
Egyéb szolgáltatások értéke	16 057	14 613	1 444	109,88%
Eladott áruk beszerzési értéke	2 579	72 256	-69 677	3,57%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	866 414	1 005 722	-139 308	86,15%
Anyagjellegű ráfordítások	1 251 523	1 308 837	-57 314	95,62%
Béreköltség	128 279	169 162	-40 883	75,83%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 078	11 786	-3 708	68,54%
Bérfelrakások	44 438	59 605	-15 167	74,55%
Személyi jellegű ráfordítások	180 795	240 553	-59 758	75,16%
Értékcsökkenési leírás	36 939	23 353	13 586	158,18%
Egyéb ráfordítások	97 760	31 163	66 597	313,71%
ebből: értékvesztés	31 879	0	31 879	.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-38 944	45 795	-84 739	-85,04%
Pénzügyi műveletek bevételei	32 369	16 416	15 953	197,18%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	33 290	32 184	1 106	103,44%
Pénzügyi műveletek eredménye	-921	-15 768	14 847	5,84%
Szokásos vállalkozási eredmény	-39 865	30 027	-69 892	-132,76%
Rendkívüli bevételek	0	0	0	.
Rendkívüli ráfordítások	11 281	11 071	210	101,90%
Rendkívüli eredmény	-11 281	-11 071	-210	101,90%
Adózás előtti eredmény	-51 146	18 956	-70 102	-269,81%
Adófizetési kötelezettség	2 000	4 561	-2 561	43,85%
Adózott eredmény	-53 146	14 395	-67 541	-369,20%
Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	.
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	.
Mérleg szerinti eredmény	-53 146	14 395	-67 541	-369,20%

Működéshez kapcsolódó alapadatok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma

Örmester Nyrt. összesen	Tárgyidőszak eleje(2010.01.01)	Tárgyidőszak vége (2010.12.31)
Létszám	100 fő	101 fő

Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek:

Név	beosztás	mv. kezdete	saját részvény
Kincs István	Közgyűlés elnök, általános ig.	1990.05.09.	69,747 %
Mészáros Zsolt	Általános igazgató	1996.12.01.	6,272 %
Dr. Timár Tibor	Igazgatóság elnöke	2010.11.24.	0,554 %
Major Erzsébet	Igazgatósági tag, Back-office ig.	2001.11.12.	0,746 %
Bernáth Mihály	Igazgatósági tag, Front-office ig.	2010.07.01.	0,076 %
			77,395 %

Nyilatkozat

Az időközi beszámoló az Örmester Nyrt. nem konszolidált, a magyar számviteli szabályok szerint készített, nem auditált adatait tartalmazza. A beszámolónak nem képezi részét a külföldi és magyar leányvállalatok gazdasági adatai és elemzése.