



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2021. június 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2021.06.30.-ra	7
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A2021.06.30.-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	8
A TÁRSASÁGSAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	8
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2021.06.30.-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA.....	9
A 2021. JÚNIUS 30.-VAL ZÁRULT ELSŐ FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK	10
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	10
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	10
II. Számviteli politikák és változó standardok	10
III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális	11
IV. A 2021. június 30.-val zárult első félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események	11
V. A következő jelentős események történtek	12
VI. Egyéb közzétételek	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	12
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	13
C. Értékvesztés alakulása	13
D. Szegmens riport	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	14
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése	14
NYILATKOZAT	15

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú, intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyeletkülönböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával is történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

A gazdasági környezet - a járványhelyzet fokozatos javulásával párhuzamosan - a második negyedévben szintén javult. Így a biztató első negyedév után a Társaság 2021. első félévében is eredményes gazdálkodást folytatott. Ahogyan azt korábban, közleményekben is tudattuk, ebben az időszakban két új, jelentős megbízást is sikerült elnyerni a Medimpex Kereskedelmi Zrt. és a Wienerberger Zrt. részéről, összesen, éves szinten több, mint 300 M Ft-os megbízási díj értékben. Az első néhány hónapban még a járványhelyzet többletmunkára is lehetőséget adott, mint például tisztítás, fertőtlenítés. Mindezek eredményeként 2021. első félévében az árbevétel 27,19%-kal nőtt 2020. első félévéhez képest.

Mindeközben a ráfordításokat is sikerült kontroll alatt tartani: a közvetlen ráfordítások 24,7%-os növekedése is elmaradt az árbevétel dinamikájától, az összes ráfordítás pedig még ennél is alacsonyabb mértékben, 23,9%-kal nőtt. Mindezek eredményeképpen – és részben az alacsony bázisnak is köszönhetően – jelentősen javult az eredményezőség: a tavalyi év hasonló időszakához képest a 36,53 MFt átfogó eredmény bőven több, mint a 2020. első félévi átfogó eredmény duplája (223,53%).

A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyónvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A járványhelyzet okozta piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt, és amelyek a járványhelyzet javulása ellenére is még mindig jelen vannak. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés közép- és hosszú távon kifizetődő lesz partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

A VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A lassan javuló, de továbbra is rendkívül kompetitív piaci körülmények közepette a Társaság menedzsmentje komoly eredménynek tartja, hogy a Társaság 2021. első hat hónapjában eredményesen gazdálkodott, sőt, eredménytermelő képessége jelentős mértékben javult nem csak a bázisidőszakhoz képest, hanem 2020 egészéhez képest is. Ennek a kedvező trendnek a fenntartása, az értékesítés növelése és a hatékonyság további javítása az év hátralévő részére a legfontosabb célkitűzések közé tartozik.

Az árbevétel növelése mellett továbbra is fontos cél a költségek és ráfordítások kontrollja. A közvetlen ráfordítások 2020 első hat hónapjához képest 24,70 %-kal nőttek. Ez alacsonyabb, mint az árbevétel növekedése, ami a társaság árrés pozíciójának javulására utal. A közvetett ráfordítások ennél is kisebb mértékben, 18,44 %-kal nőttek, elsősorban a közvetett ráfordításokon belül meghatározó nagyságrendű, adminisztratív ráfordítások jóval szerényebb, 5,41 %-os növekedési dinamikája miatt. Összességében 2021 első félévét a fent leírt folyamatok eredőjeként 36,53 MFt adózott eredmény jellemezte.

A vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Sokat elmond, hogy erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudtunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látták el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb. A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitétséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2021.06.30.-ra

	ezer Ft		
	2021.06.30	2020.12.31	Változás
	nem auditált	auditált	%-ban
Befektetett eszközök	305 090	284 118	7,38%
Ingtatlanok, gépek és berendezések	243 574	247 356	-1,53%
Immateriális javak	61 516	36 762	67,34%
Forgóeszközök	515 616	408 316	26,28%
Készletek	4 819	4 819	N/A
Vevő követelések	337 900	260 744	29,59%
Egyéb pénzügyi eszközök	117	583	-79,93%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	16 520	21 250	-22,26%
Nyereségadó követelések	3 224	3 876	-16,82%
Pénzeszköz és egyenértékese	153 036	117 044	30,75%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	820 706	692 434	18,52%
Saját tőke	349 433	312 903	11,67%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	N/A
Tőketartalék	41 070	41 070	N/A
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	N/A
Eredménytartalék	52 609	16 079	227,19%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	26 802	26 722	0,30%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	24 383	24 136	1,02%
Halaszott adó kötelezettség	244	411	-40,63%
Céltartalékok	2 175	2 175	N/A
Rövid lejáratú kötelezettségek	444 471	352 809	25,98%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	3 649	7 201	-49,33%
Szállítók	417 885	307 390	35,95%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	10 129	26 392	-61,62%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	12 808	11 826	8,30%
Nyereségadó kötelezettségek	0	0	N/A
Vevői előlegek	0	0	N/A
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	820 706	692 434	18,52%

**A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A
2021.06.30.-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)**

	ezer Ft		
	2021.06.30.-én végződő nem auditált	2020.06.30.-én végződő nem auditált	Változás %-ban
Árbevételek	843 878	663 495	27,19%
Közvetlen ráfordítás	-703 655	-564 298	24,70%
Bruttó eredmény	140 223	99 197	41,36%
Adminisztratív ráfordítások	-78 603	-74 572	5,41%
Értékesítési ráfordítások	-9 278	-7 607	21,97%
Egyéb ráfordítások, nettó	-10 074	-527	1811,57%
	-97 955	-82 706	18,44%
	42 268	16 490	156,33%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	38	181	-79,01%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-303	-1 092	-72,25%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-265	-910	-70,88%
Adózás előtti eredmény	42 003	15 580	169,60%
Jövedelamadó	-5 473	-4 289	27,61%
Nettó eredmény	36 530	11 291	223,53%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	36 530	11 291	223,53%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	15,0	5,0	200,00%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	15,0	5,0	200,00%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	ezer Ft				
	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2020. január 1.	259 830	41 070	-4 076	-7 133	289 691
Teljes átfogó eredmény				11 291	11 291
2020. június 30.	259 830	41 070	-4 076	4 158	300 982
Teljes átfogó eredmény				11 921	11 921
2020. december. 31	259 830	41 070	-4 076	16 079	312 903
Teljes átfogó eredmény				36 530	36 530
2021. június 30.	259 830	41 070	-4 076	52 609	349 433

**A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2021.06.30.-VAL ZÁRÓDÓ 181
NAPRA**

	2021. június 30.	2020. június 30.
		ezer Ft
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	42 003	15 580
Pénzmozgással nem járó korrekciók	-167	435
Elszámolt értékcsökkenés	17 657	5 588
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	316	1 843
Halasztott adó követelés változása	0	0
Vevő- és egyéb követelések változása	-72 276	-212
Adókövetelések változása	652	875
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változás:	111 477	9 154
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	-16 263	2 922
Fizetett kamatok	154	791
Faktor kötelezettség változás	0	-1 060
Adókötelezettség változás	0	-5 573
Adófizetési kötelezettség	-5 473	-4 289
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	78 080	26 054
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-38 629	-1 445
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-38 629	-1 445
Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	247	0
Lízing visszafizetés	-3 552	-1 770
Fizetett kamatok	-154	-791
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-3 459	-2 561
Pénzeszközök változása	35 992	22 048
Pénzeszközök állománya a elsőnegyedév elején	117 044	76 869
Pénzeszközök állománya a elsőnegyedév végén	153 036	98 917

A 2021. JÚNIUS 30.-VAL ZÁRULT ELSŐ FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *LAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2020. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első féléves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. Számviteli politikák és változó standardok

A 2021. január 1-vel kezdődő beszámolási időszaktól hatályba lépő új, közzétett IFRS standardok az alábbiak:

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2021. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 és IFRS 17 módosítása a IBOR reformról (hatályba lép: 2021. január 1-jén)
- IAS 1 módosítása a hosszú lejáratú kötelezettségekről (hatálybalépés elhalasztása: 2023. január 1-jére)
- IAS 16 módosítása a használatra kész állapotba kerülés előtti hozadékokról a tárgyi eszközök kapcsán (hatályos lesz: 2022. január 1-jétől)
- IFRS 16 módosítása a Covid19-cel összefüggő lízing módosításokkal összefüggésben (hatályba lép: 2020. május 28-án).

A fenti új standardok, illetve módosítások nincsenek számottevő hatással a vállalkozás eredményére, vagyonára és közzétételi kötelezettségére.

A Társaság alkalmazza az IFRS 16-ban szereplő gyakorlati egyszerűsítést, amely szerint, ha a szolgáltatási díj és lízingdíj is szerepel a megállapodásban, a lízingbe vevő azokat nem választja szét. Korábban ilyen szerződése nem volt a Társaságnak.

III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenes pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A járványhelyzet kapcsán számos új szolgáltatással jelentünk meg, mint például a hidegködös fertőtlenítés, a megbízók és a saját munkavállalók tesztelése a koronavírusra, hőkamera-rendszerek telepítése a lázas személyek gyors és biztonságos kiszűrésére.

IV. A 2021. június 30.-val zárult első félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Covid-19 járványiatti veszélyhelyzet fennállása

A koronavírus megjelenésétől fogva folyamatosan fókuszban tartjuk kollégáink, megbízóink és alvállalkozóink biztonságát, megbízóink működőképessége fenntartásának sokoldalú támogatását.

A vírus jelentette kihívás nem kerülte el a Társaság megbízóit sem. Ennek ellenére az első hat havi árbevétel 27,19 %-kal bővült az előző év hasonló időszakához képest. Jelentős sikernek tartjuk, hogy a koronavírus jelentette, komoly kihívások ellenére a Társaság a tárgyidőszakban az eredménytermelő képességét is jelentősen javítani tudta.

A társaság nem azonosított az ellátási láncában olyan jellegű fennakadást, amely a vállalkozás viszonylag zavartalan működtetését akadályozná

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrásy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták.

V. A következő jelentős események történtek

A Társaságnál egy jelentős esemény történt 2020. év vége felé. A Társaság közgyűlése úgy döntött, hogy a társaság részvényeit felaprózza, amelynek következtében a korábbi 1.000 forint névértékű részvényeit 100 forintos névértékű részvényre cseréli. A változtatás nem érinti a jegyzett tőke összeget csak a részvényeknek a névértékét.

Részvény darabszám (régi)	259.830
Részvény darabszám (új)	2.598.300

Ennek következtében a társaság EPS mutatója – az IAS 33 szabályai szerint – visszamenőlegesen korrigálásra került, mintha az új részvényt szám lett volna mindig is forgalomban. Felhívjuk a figyelmet, hogy az újra kalkulált EPS a 2020. november 17.-én kibocsátott részvény névérték figyelembevételével lett megállapítva.

VI. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkák Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakia s.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Őrmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2021. 06. 30.-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelések struktúrája némileg romlott, 6%-kal (243eFt) több értékvesztés került elszámolásra 2020. 12. 31-hez képest.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2021.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	715 130	3 729	22 635	102 384	843 878
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	715 130	3 729	22 635	102 384	843 878
Ráfordítás	694 976	3 968	23 408	84 996	807 348
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	20 154	-239	-773	17 388	36 530

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2020.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	572 026	4 303	21 822	73 012	671 163
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	572 026	4 303	21 822	73 012	671 163
Ráfordítás	550 153	7 125	23 274	79 320	659 872
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	21 873	-2 822	-1 452	-6 308	11 291

A hidegködös fertőtlenítés eredménye, amely a pandémiás helyzet okán adódó új és lehet, hogy átmeneti tevékenység, az objektumvédelem oszlopban van kimutatva.

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Szabó József Ádám

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Komor Attila

Sebők Sándor

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2021. év első félévében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs István	25,47%	662 004
Bodorkós László	16,64%	431 060
Kincs Lilianna	14,93%	388 000
Kincs Gergely	14,49%	376 670
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	9,02%	224 986
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 588 300

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2021. augusztus 19.-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ÖRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző féléves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első féléves beszámoló valós és megbízható képet ad az ÖRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ÖRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2021.augusztus 19.



Kincs Gergely
az igazgatóság elnöke



Sebők Sándor
az igazgatóság tagja



Komor Attila
az igazgatóság tagja

