



ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyonvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2021. szeptember 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2021.09.30.-ra	7
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2021.09.30.-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	8
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	8
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2021.09.30.-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA.....	9
A 2021. SZEPTEMBER 30.-VAL ZÁRULT ELSŐ HÁROMNEGYEDÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	10
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	10
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	10
II. Számviteli politikák és változó standardok	10
III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális	11
IV. A 2021. szeptember 30.-val zárult harmadik negyedév folyamán történt jelentős és nem szokásos események	11
V. A következő jelentős események történtek.....	12
VI. Egyéb közzétételek	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	12
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	13
C. Értékvesztés alakulása	13
D. Szegmens riport	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	14
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése	14
NYILATKOZAT	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Órmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Órmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990.május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú, intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyeletkülönböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával is történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

A gazdasági környezet - a járványhelyzet további javulásával párhuzamosan - a harmadik negyedévben szintén javult. Így a biztató első félév után a Társaság 2021. harmadik negyedévében is eredményes gazdálkodást folytatott, javuló hatékonyság mellett. Ahogyan azt korábban, közleményekben is tudattuk, 2021. első kilenc hónapjában három új, jelentős megbízást is sikerült elnyerni: a Medimpex Kereskedelmi Zrt., a Wienerberger Zrt. és a FIEGE Szállítványozási és Logisztikai Kft. részéről, összesen, éves szinten több, mint 380 MFt-os megbízási díj értékben. Mindezek eredőjeként 2021. első kilenc hónapjában az árbevétel 32,13%-kal nőtt 2020. hasonló időszakához képest. Mindeközben a ráfordításokat is sikerült kontroll alatt tartani: a közvetlen ráfordítások 31,06%-os növekedése is elmaradt az árbevétel dinamikájától, a közvetett ráfordítások pedig még ennél is jóval alacsonyabb mértékben, 16,61%-kal nőttek. Mindezek eredményeképpen – és részben a viszonylag alacsony bázisnak is köszönhetően – jelentősen javult az eredményezőség: a tavalyi év hasonló időszakához képest a 56,86 MFt átfogó eredmény több, mint a 2020. első háromnegyed évi átfogó eredmény két és félszerese (a növekmény 169.14%).

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. Közülük messze nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyonvédelemi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A járványhelyzet okozta piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt, és amelyek a járványhelyzet javulása ellenére is még mindig jelen vannak. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés közép- és hosszú távon kifizetődő lesz partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

A VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A lassan javuló, de továbbra is rendkívül erős versenypiaci körülmények közepette a Társaság menedzsmentje komoly eredménynek tartja, hogy a Társaság 2021. első kilenc hónapjában eredményesen gazdálkodott. Sőt, eredménytermelő képessége 2021-ben negyedévről negyedévre nőtt, és jelentős mértékben javult nem csak a bázisidőszakhoz képest, hanem 2020. egészéhez képest is. Ennek a kedvező trendnek a fenntartása, az értékesítés növelése és a hatékonyság további javítása az év hátralévő részére a legfontosabb célkitűzések közé tartozik.

Az árbevétel növelése mellett továbbra is fontos cél a költségek és ráfordítások kontrollja. A közvetlen ráfordítások 2020. első kilenc hónapjához képest 31,06 %-kal nőttek. Ez alacsonyabb, mint az árbevétel növekedése, ami a társaság árrés pozíciójának javulását jelzi. A közvetett ráfordítások ennél is kisebb mértékben, 16,61 %-kal nőttek, elsősorban a közvetett ráfordításokon belül meghatározó nagyságrendű, adminisztratív ráfordítások szerényebb, 16,35 %-os növekedési dinamikája miatt.

Összességében 2021. első kilenc hónapját a fent leírt folyamatok eredőjeként 56,86 MFt adózott eredmény jellemezte. Az utolsó negyedévben minden bizonnyal egy megint romló járványügyi helyzettel lehet számolni, de úgy gondoljuk, hogy ennek a gazdasági hatásai kevésbé lesznek megterhelőek a 2020-as, hasonló időszakhoz képest.

A vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Sokat elmond, hogy erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudtunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látták el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb. A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2021.09.30.-ra

	2021.09.30	ezer Ft 2020.12.31	Változás
	nem auditált	auditált	%-ban
Befektetett eszközök	296 359	284 118	4,31%
Ingtatlanok, gépek és berendezések	241 805	247 356	-2,24%
Immateriális javak	54 554	36 762	48,40%
Forgóeszközök	412 806	408 316	1,10%
Készletek	4 819	4 819	N/A
Vevő követelések	364 169	260 744	39,67%
Egyéb pénzügyi eszközök	683	583	17,15%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	4 092	21 250	-80,74%
Nyereségadó követelések	259	3 876	-93,32%
Pénzeszköz és egyenértékesek	38 784	117 044	-66,86%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	709 165	692 434	2,42%
Saját tőke	369 767	312 903	18,17%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	N/A
Tőketartalék	41 070	41 070	N/A
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	N/A
Eredménytartalék	72 943	16 079	353,65%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	26 665	26 722	-0,21%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	24 383	24 136	1,02%
Halaszott adó kötelezettség	107	411	-73,97%
Céltartalékok	2 175	2 175	N/A
Rövid lejáratú kötelezettségek	312 733	352 809	-11,36%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	1 828	7 201	-74,61%
Szállítók	297 296	307 390	-3,28%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	3 669	26 392	-86,10%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	9 940	11 826	-15,95%
Nyereségadó kötelezettségek	0	0	N/A
Vevői előlegek	0	0	N/A
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	709 165	692 434	2,42%

**A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A
2021.09.30.-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)**

	ezer Ft		
	2021.09.30.-án végződő nem auditált	2020.09.30.-án végződő nem auditált	Változás %-ban
Árbevételek	1 333 706	1 009 404	32,13%
Közvetlen ráfordítás	-1 125 304	-858 634	31,06%
Bruttó eredmény	208 402	150 770	38,23%
Adminisztratív ráfordítások	-132 083	-113 523	16,35%
Értékesítési ráfordítások	-12 984	-11 390	13,99%
Egyéb ráfordítások, nettó	2 285	2 472	-7,56%
	-142 782	-122 442	16,61%
	65 620	28 328	131,64%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	38	251	-84,86%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-362	-1 460	-75,21%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-324	-1 208	-73,18%
Adózás előtti eredmény	65 296	27 120	140,77%
Jövedelamadó	-8 433	-5 992	40,74%
Nettó eredmény	56 863	21 128	169,14%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	56 863	21 128	169,14%
<hr/>			
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	22,0	8,0	175,00%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	22,0	8,0	175,00%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	ezer Ft				
	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2020. január 1.	259 830	41 070	-4 076	-7 133	289 691
Teljes átfogó eredmény				21 128	21 128
2020. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	13 995	310 819
Teljes átfogó eredmény				2 084	2 084
2020. december 31	259 830	41 070	-4 076	16 079	312 903
Teljes átfogó eredmény				56 863	56 863
2021. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	72 943	369 767

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2021.09.30.-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA

	ezer Ft	
	2021. szeptember 30.	2020. szeptember 30.
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	65 296	27 119
Pénzmozgással nem járó korrekciók	-498	327
Elszámolt értékcsökkenés	27 485	11 251
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	590	2 166
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	194	0
Vevő- és egyéb követelések változása	-86 957	12 386
Adókövetelések változása	3 617	-3 219
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-11 980	19 995
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	-1 059	-3 851
Fizetett kamatok	212	1 126
Faktor kötelezettség változás	-21 664	-8 564
Adókötelezettség változás	0	-5 572
Adófizetési kötelezettség	-8 432	-5 991
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-33 196	47 173
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-39 926	-34 544
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	200	2 025
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-39 726	-32 519
Finanszírozási tevékenység		
Hítelfelvétel	247	30 148
Lízing visszafizetés	-5 373	-8 560
Fizetett kamatok	-212	-1 126
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-5 338	20 462
Pénzeszközök változása	-78 260	35 116
Pénzeszközök állománya az időszak elején	117 044	76 869
Pénzeszközök állománya az időszak végén	38 784	111 985

**A 2021. SZEPTEMBER 30.-VAL ZÁRULT ELSŐ HÁROMNEGYEDÉV
NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ
MEGJEGYZÉSEK**

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2020. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első féléves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. Számviteli politikák és változó standardok

A 2021. január 1-vel kezdődő beszámolási időszaktól hatályba lépő új, közzétett IFRS standardok az alábbiak:

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2021. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 és IFRS 17 módosítása a IBOR reformról (hatályba lép: 2021. január 1-jén)
- IAS 1 módosítása a hosszú lejáratú kötelezettségekről (hatálybalépés elhalasztása: 2023. január 1-jére)
- IAS 16 módosítása a használatra kész állapotba kerülés előtti hozadékokról a tárgyi eszközök kapcsán (hatályos lesz: 2022. január 1-jétől)
- IFRS 16 módosítása a Covid19-cel összefüggő lízing módosításokkal összefüggésben (hatályba lép: 2020. május 28-án).

A fenti új standardok, illetve módosítások nincsenek számottevő hatással a vállalkozás eredményére, vagyonára és közzétételi kötelezettségére.

A Társaság alkalmazza az IFRS 16-ban szereplő gyakorlati egyszerűsítést, amely szerint, ha a szolgáltatási díj és lízingdíj is szerepel a megállapodásban, a lízingbe vevő azokat nem válogatja szét. Korábban ilyen szerződése nem volt a Társaságnak.

III. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeeső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A járványhelyzet kapcsán számos új szolgáltatással jelentünk meg, mint például a hidegködös fertőtlenítés, a megbízók és a saját munkavállalók tesztelése a koronavírusra, hőkamera-rendszerek telepítése a lázas személyek gyors és biztonságos kiszűrésére.

IV. A 2021. szeptember 30.-val zárult harmadik negyedév folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Covid-19 járvány miatti veszélyhelyzet fennállása

A koronavírus megjelenésétől fogva folyamatosan fókuszban tartjuk kollégáink, megbízóink és alvállalkozóink biztonságát, megbízóink működőképessége fenntartásának sokoldalú támogatását.

A vírus jelentette kihívás nem kerülte el a Társaság megbízóit sem. Ennek ellenére az első kilenc havi árbevétel 32,13 %-kal bővült az előző év hasonló időszakához képest. Jelentős sikernek tartjuk, hogy a koronavírus jelentette, komoly kihívások ellenére a Társaság a tárgyidőszakban az eredménytermelő képességét is jelentősen javítani tudta.

A társaság nem azonosított az ellátási láncában olyan jellegű fennakadást, amely a vállalkozás viszonylag zavartalan működtetését akadályozná

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrassy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták.

V. A következő jelentős események történetek

A Társaságnál egy jelentős esemény történt 2020. év vége felé. A Társaság közgyűlése úgy döntött, hogy a társaság részvényeit felaprózza, amelynek következtében a korábbi 1.000 forint névértékű részvényeit 100 forintos névértékű részvényre cseréli. A változtatás nem érinti a jegyzett tőke összeget csak a részvényeknek a névértékét.

Részvény darabszám (rég)	259.830
Részvény darabszám (új)	2.598.300

Ennek következtében a társaság EPS mutatója – az IAS 33 szabályai szerint – visszamenőlegesen korrigálásra került, mintha az új részvényt szám lett volna mindig is forgalomban. Felhívjuk a figyelmet, hogy az újra kalkulált EPS a 2020. november 17.-én kibocsátott részvény névérték figyelembevételével lett megállapítva.

VI. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ÖRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkai Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Örmester Slovakia s.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Őrmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2021. 09. 30.-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelések struktúrája némileg romlott, 13%-kal (529 eFt) több értékvesztés került elszámolásra 2020. 12. 31-hez képest.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2021.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 128 932	15 552	35 079	154 143	1 333 706
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 128 932	15 552	35 079	154 143	1 333 706
Ráfordítás	1 090 742	15 751	35 667	134 683	1 276 843
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	38 190	-199	-588	19 460	56 863

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2020.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	852 445	10 049	32 866	114 044	1 009 404
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	852 445	10 049	32 866	114 044	1 009 404
Ráfordítás	826 534	11 189	34 418	116 135	988 276
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	25 911	-1 140	-1 552	-2 091	21 128

A hidegködös fertőtlenítés eredménye, amely a pandémiás helyzet okán adódó új és lehet, hogy átmeneti tevékenység, az objektumvédelem oszlopban van kimutatva.

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Szabó József Ádám

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Komor Attila

Sebők Sándor

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2021. év első háromnegyedében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs István	25,48%	662 004
Bodorkós László	17,23%	447 794
Kincs Lilianna	14,93%	388 000
Kincs Gergely	14,52%	377 220
Kincs Eszter Titanilla	13,86%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	8,38%	217 702
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2021. november 17.-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatók ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző háromnegyed éves pénzügyi kimutatói. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2021.november 17.



Kincs Gergely
az igazgatóság elnöke



Sebők Sándor
az igazgatóság tagja



Komor Attila
az igazgatóság tagja